





കേരളം കേരल KERALA

M 257950

വാടക കരാർ

17.07.2024 (രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി നാലാമാണ്ട് ജൂലൈ മാസം 17-ാം തീയതി)
 ആലുവ താലൂക്ക് അകമാലി വില്ലേജ് നായത്തോട് കരയിൽ മേഷിളി വീട്ടിൽ
 ശങ്കരൻനായർ കെ ജി മകൻ സുനിൽ എം എസ്സ് ഒന്നാം കക്ഷിയായും 3 Seas Tours
 and Travels, 1 PMC XV/817, Perumbavoor എന്ന പാർട്ടണർ ഷിപ്പ് ഫേമിന് വേണ്ടി ടി
 ഫേമിന്റെ മാനേജിംഗ് പാർട്ടണർ Sajin G Mohan, S/o Mohanan G N Gopurayil House,
 Kunnackal, Valakam, Muvattupuzha, Pin - 682 316 (ആധാർ നമ്പർ 5232 5673 4852)
 രണ്ടാം കക്ഷിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ചെഴുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം കക്ഷി സുനിൽ എം എസ്സ് 

രണ്ടാം കക്ഷി Sajin G Mohan 


(തുടർച്ച...2)


No 16684 RS-50/-
 17.7.24
 Sajin G. mohan.
 Gopurayil. 14.

ANGAMALY VENDOR
 M.J. BABY, LNo:15/78-79


നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയുടെയും രണ്ടാം കക്ഷിയുടെയും അവകാശകൈവശം നുഭവത്തിലും പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലും ഇരിക്കുന്നതും, അകമാലി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും XVI-ാം വാർഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും മേപ്പിള്ളി നാനോ എന്ന പേരിലുള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒന്നാം നിലയിൽ പെട്ടതും അകമാലി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും XVI/197 എന്ന നമ്പർ കൊടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ കെട്ടിടമുറിയും, ഒരു കാർ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും അടക്കം ഇതിൽ വിവരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കുശേഷത് രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് 3 Seas Tours and Travels എന്ന പേരിലുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഓഫീസ് നടത്തേണ്ട ആവശ്യർത്ഥം പ്രതിമാസം 14,000/- (പതിനാലായിരം) രൂപ വാടകയ്ക്ക് 15-07-2024 മുതൽ (11) പതിനൊന്ന് മാസകാലത്തേക്ക് ഒന്നാം കക്ഷി രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കാമെന്നും രണ്ടാം കക്ഷി വാടകയ്ക്ക് ഏറ് കൈവശം വാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ടി വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കും മറ്റും സെക്യൂരിറ്റിയായി പലിശയില്ലാതെ 39,000/- (മുപ്പത്തി ഒൻപതിനായിരം) രൂപ ഇന്നേ ദിവസം രണ്ടാം കക്ഷിയിൽനിന്നും ഒന്നാം കക്ഷി റൊക്കം പണമായി കൈപറ്റി ബോധ്യം വരികയും ടി കെട്ടിടമുറി താക്കോൽ സഹിതം വാടകയ്ക്ക് കൈവശം വിട്ട് കൊടുക്കുകയും രണ്ടാം കക്ഷി വാടകയ്ക്ക് ഏറ് കൈവശം വാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് ടി കെട്ടിടമുറി രണ്ടാം കക്ഷി മേൽപറഞ്ഞ ആവശ്യർത്ഥം ഉപയോഗിച്ച് എല്ലാ മാസവും 17-ാം തിയതിയ്ക്കുള്ളിൽ തന്നെ പ്രതിമാസ വാടക 14,000/- (പതിനാലായിരം) രൂപ ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് കൊടുത്ത് ലക്ഷ്യം വാങ്ങി ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ടി കെട്ടിടമുറി രണ്ടാം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്നിടത്തോളം സമയം പ്രതിമാസവാടകയിൽ വക പറയാതെ തൊഴിൽ നികുതി, കറന്റ് ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ് എന്നിവ യഥാസമയം രണ്ടാം കക്ഷി അടക്കേണ്ടതാണ്.

ഒന്നാം കക്ഷി സുനിൽ എം എസ്സ് 

രണ്ടാം കക്ഷി Sajin G Mohan 

(തുടർച്ച...3)

വാടകയിൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയാൽ നൂറ്റുകുന്ന് ഒന്നു വീതം പലിശ കൂട്ടി കൊടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് ഉപകരണങ്ങൾക്ക് കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ ആയത് രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ശരിയാക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണ്. രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ നോട്ടുകുറവോ അശ്രദ്ധയോ മൂലം ടി കെട്ടിടമുറികൾക്കോ മറ്റ് ഫിറ്റിംഗ്സുകൾക്കോ എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചാൽ ആയത് രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചിലവിലും നന്നാക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി അനുബന്ധസ്ഥലങ്ങളും, നാശമോശപ്പെടുത്താതെയും, വാടക കൈമാറ്റം ചെയ്യാതെയും അന്യകൈവശപ്പെടുത്താതെയും, നിയമ വിരുദ്ധമായ സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുകയോ, വിൽപ്പന നടത്തുകയോ ചെയ്യാതെയും പ്ലാസ്റ്റിക് കവറുകളും പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്ന വിധത്തിലുള്ള മറ്റ് വലി ചെറിയാതെ മറ്റും കാത്തു സൂക്ഷിച്ച് ടി കാലാവധി തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി സ്ഥലം വാടക വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് കൈവശപ്പെടുത്തിത്തന്നു കൊള്ളാമെന്ന് രണ്ടാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതുകൊണ്ടും അപ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കാതെ ഈ കരാർ രണ്ടാം കക്ഷി ലംഘിക്കുന്നതായാൽ ടി കാലാവധി എന്നുള്ള പരിഗണന കൂടാതെ രണ്ടാം കക്ഷിയെ വാടക വിട്ടൊഴിപ്പിക്കുന്നതിനും വാടക കുടിശ്ശിക, എന്നിവ ഉണ്ടായിരുന്നാൽ അവയ്ക്കുള്ള സംഖ്യ ടി സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യയിൽ രണ്ടാം കക്ഷി യിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷി വക മറ്റ് സ്വത്തുകളിൽ നിന്നും ഈടാക്കി എടുക്കുന്നതിനും ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതും, ആയതിന് വ്യവഹാരപ്പെടേണ്ടിവരും പക്ഷം വ്യവഹാരം ലഭിക്കും ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് രണ്ടാം കക്ഷിയും, രണ്ടാം കക്ഷി വക മറ്റ് സ്വത്തുവകകളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണെന്നും രണ്ടാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതുകൊണ്ടും ടി കാലാവധിക്കുമേൽ രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ടി വാടക അവകാശത്തിൽ തുടരണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഒന്നാം കക്ഷി നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായും പുതിയ വാടക എഗ്രിമെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും

ഒന്നാം കക്ഷി

സുനിൽ എം എസ്സ്

രണ്ടാം കക്ഷി

Sajin G Mohan

ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം കക്ഷി നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനാവശ്യർത്ഥം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് ലൈസൻസ് എടുക്കുന്നതിൽ ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് വിരോധമില്ലാത്തതാണ്. മേൽപ്രകാരമുള്ള യാതൊരു കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും കൂടാതെ രണ്ടാം കക്ഷി ടി കെട്ടിടം വാടക വിട്ടൊഴിയുന്ന സമയം ടി സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യ പലിശയില്ലാത്ത പ്രകാരം രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ കൊടുത്തു കൊള്ളാമെന്ന് ഒന്നാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ടി കാലാവധിക്കുമുമ്പായി രണ്ടാം കക്ഷിയെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് സ്വയം ഒഴിയുന്നതിനും 1 മാസം മുൻകൂട്ടിയുള്ള നോട്ടീസോടുകൂടി വേണ്ടതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന പ്ലാസ്റ്റിക് ഒഴികെയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ മറ്റുള്ളവർക്ക് ശല്യമുണ്ടാക്കാത്തവിധം രണ്ടാം കക്ഷി നശിപ്പിച്ച് കളയേണ്ടതും, കെട്ടിവുറു പരിസരവും വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും, കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷി ഒഴിവാകുമ്പോൾ രണ്ടാം കക്ഷി സ്വന്തം ചിലവിൽ ക്ലീൻ ചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതും, ടി വാടക കരാർ ദുർബലപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു. പ്ലാസ്റ്റിക് മാലിന്യങ്ങൾ യാതൊരു കാരണവശാലും ടി കെട്ടിടത്തിലോ പരിസരപ്രദേശത്തോ നിക്ഷേപിക്കാതെ രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ യഥാവിധി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്ത് കൊള്ളേണ്ടതാണ്. തുടർച്ചയായി രണ്ടു മാസം രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് വാടക കൊടുക്കാതെ വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ ടി കാലാവധി എന്ന പരിഗണന കൂടാതെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷിയെ വാടക വിട്ടൊഴിപ്പിക്കുന്നതിന് ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്. മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം നമ്മൾ പരസ്പരം സമ്മതിച്ചും വ്യവസ്ഥചെയ്തും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുക നമ്മളും നമ്മൾ കാണുക ടി സാക്ഷികളും ഒപ്പിട്ട് ഈ അസ്സൽ കരാർ ഒന്നാം കക്ഷിയും ആയതിന്റെ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് രണ്ടാം കക്ഷിയും എടുത്തിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

എന്ന് ടി

ഒന്നാം കക്ഷി

സുനിൽ എം എസ്സ്

രണ്ടാം കക്ഷി

Sajin G Mohan

(തുടർച്ച...5)

സാക്ഷികൾ

1. Adith Somanraj Perchakkalam Thattatanglam Pulickal ②
2. Richee MARIKI House - Chettikkal ALAPAZHA ~~RAJ~~

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റാകുന്നു

യതാസ്തു വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

ഒന്നാം കക്ഷി

സുനിൽ എം എസ്സ്



രണ്ടാം കക്ഷി

Sajin G Mohan

