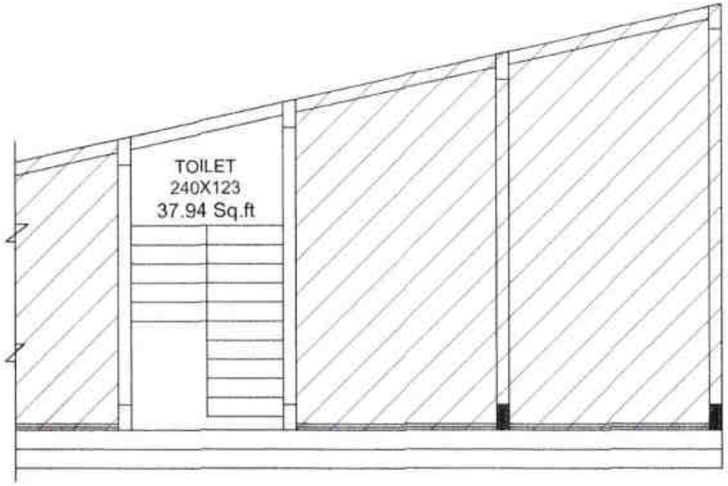
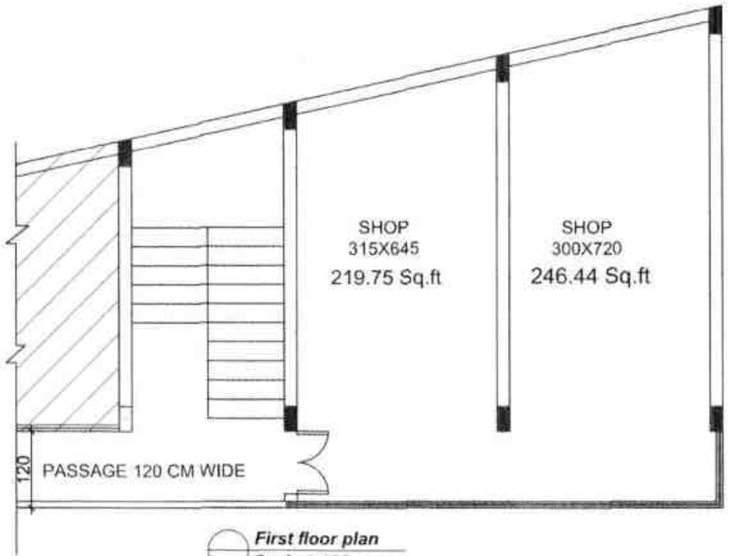


Ground floor plan
Scale 1:100



First floor plan
Scale 1:100

Total Shop Space - 246.44+219.75+37.94=504.13 Sq.ft

SAYYED ABU SALIH THANGAL
ANNARAPPADIKKATTIL (H), (P.O.) KAVANCHERY - 676 561
SUPERVISOR - B
Reg. No: LSGD/JD/MPM/8171/2024-D3/SB-186
DEPT. OF URBAN AFFAIRS (GOVT. OF KERALA)

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ NON JUDICIAL

₹200 ₹200

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
e-Stamp

e-Stamp Serial Number : 20252600000527489 Verification Code : 197826965V

Govt. Reference No.(GRN)	: KL003980491202526E
Purpose	: Licence to Let - including agreement to let or sublet
Amount of Stamp Paper Purchased in Numeral	: ₹200
Amount of Stamp Paper Purchased in Words	: Rupees Two Hundred
Stamp Paper Purchased on	: 25/04/2025
First Party Name	: SARANGH P
First Party Address	: KOZHIKODE MANNUR
Second Party Name	: HARIKRISHNAN A P
Second Party Address	: TIRURANGADI VALLIKKUNNU
Vendor Code & Name	: 16052429 - FEBIN MUHAMMED A.P
Treasury Code & Name	: 1605 - Sub Treasury, Feroke

Please write or type below this line

(1)

കൊല്ലം1200 മേടം 12ാം തിയ്യതി 2025രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി അഞ്ച് ഏപ്രിൽ 25 ഇരുപത്തിഅഞ്ചാം തിയ്യതി കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കടലുണ്ടി വില്ലേജിൽ മണ്ണൂർ അംശം ദേശത്ത് പച്ചാട്ട് വാസു എന്നവരുടെ മകൻ കൂലിപണി 55 വയസ്സ് പച്ചാട്ട് പ്രദീപ് 1ാം നമ്പ്രകാരന് വേണ്ടി അവരാൽ ഫറോക്ക് സ. റ.ആപ്പീസ്സിലെ 2023ലെ 34ാം നമ്പ്ര്മുക്ത്യാർ നാമ

1ാംപാർട്ടി: Sarangh P

2ാംപാർട്ടി: Harikrishnan. AP

This can be verified by https://www.estamp.treasury.kerala.gov.in/index.php/estamp_search using e-Stamp Serial Number and Verification Code.

In case of any discrepancy, please inform the competent authority.

A.P. Febin Muhammed
Cheruvannur
Stamp Vendor

പ്രകാരം 1ാംനമ്പ്ര്കാരന്റെ മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് എന്നനിലയിൽ 1ാം നമ്പ്ര്കാരന്റെ മകൻ വിദ്യാർത്ഥി 22 വയസ്സ് 2.പച്ചാട്ട് സാരംഗ് 1ാംപാർട്ടിയായും മലപ്പുറംജില്ല തിരൂരങ്ങാടിതാലൂക്ക്വള്ളിക്കു ന്ന്അംശം ദേശത്ത് രത്നാകരൻ എന്നവരുടെ മകൻ ബിസിനസ്സ് 28 വയസ്സ് ഹരികൃഷ്ണൻ എ.പി എന്നവർ 2ാം പാർട്ടി യായും എഴുതിയ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്

നമ്മളിൽ 1ാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതും 1ാംപാർട്ടി കൈവശംവെച്ച് വരുന്നതും മണ്ണൂർ അംശം ദേശത്ത് റിസർവ്വെ ന മ്പർ ൽപെട്ടപറമ്പിലുള്ളതുംകടലുണ്ടിഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് KP13/79K എന്ന്നമ്പ്രിട്ടതുമായ പീടികമുറി R.K.Group ന് കീഴി ൽ വരുന്ന എഡ്യുക്കേഷണൽ കൺസൾട്ടൻസി ട്രാവൽസ് നട ത്തുന്നതിന് ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്ന് ഇന്നു മുതൽ 11 മാസത്തേക്ക് അനുവദിക്കണമെന്ന് 2ാം പാർട്ടി 1ാംപാർട്ടിയോട്അപേക്ഷിച്ചതിനനുസരിച്ച്1ാംപാർട്ടി 2ാംപാർട്ടി ക്ക് ലൈസൻസിനു കൊടുക്കുവാൻ നിശ്ചയിക്കുകയും സമ്മതി ക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കയാൽ ആയതിന്റെ നിശ്ചയങ്ങളും നിബ ന്ധനകളും താഴെ വിവരിക്കുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുമെന്ന് നമ്മൾ ഇരുപാർട്ടിക്കാരും നിരുപാധികം സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു

1ാംപാർട്ടി	2ാംപാർട്ടി
Sarangh P	Harikrishnan AP

നിശ്ചയങ്ങളുംനിബന്ധനകളും ഃ-

(1)2ാംപാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കുന്ന ലൈസൻസ്അവകാശം ഇന്നു മുതൽ 11മാസത്തേക്കു മാത്രം പ്രാബല്യത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും അതിനുശേഷം2ാംപാർട്ടിക്കോഅവരുടെആൾക്കാർക്കോമാർജ നിലെ പീടികമുറിയിൽ പ്രവേശിക്കുവാൻഅർഹതയില്ലാത്തതും എന്നാൽ1ാംപാർട്ടിക്കാരന് പീടികമുറിയിൽ പ്രവേശിച്ച് 2ാംപാർട്ടിയെയും അവരുടെ ആൾക്കാരെയും പീടികമുറി ഉപയോഗിക്കുന്നത്തടസപ്പെടുത്താവുന്നതും ആകുന്നു.

(2)ലൈസൻസ് നിലവിലുള്ളകാലത്തെ ലൈസൻസ്ഫീമാസത്തിൽ6615ക(ആറായിരത്തിഅറനൂറ്റി പതിനഞ്ച്ഉറുപ്പിക) പ്രകാരം എല്ലാഇംഗ്ലീഷ് മാസവും അവസാന തിയ്യതിക്ക് മുമ്പായി 2ാം പാർട്ടി 1ാംപാർട്ടിക്ക് റൊക്കംകയ്യാൽ കൊടുത്തു ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു.

(3)ഈകരാറിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കും പീടികമുറിയുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തിനും വേണ്ടിയും 50000ക(അൻപതിനായിരം ഉറുപ്പിക) 2ാം പാർട്ടി സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി 1ാംപാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കുകയും ആയത് 1ാംപാർട്ടിക്ക് റൊക്കം കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയുംകാലാവധിയായ 11മാസം കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം മേൽ

1ാംപാർട്ടി	2ാംപാർട്ടി
Saraugh P	Harikrishnan AP

പറഞ്ഞ ഡെപ്പോസിറ്റ് സംഖ്യയാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ 1ാംപാർട്ടി 2ാംപാർട്ടിക്ക് മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതും അപ്പോൾ 2ാംപാർട്ടി മാർജനിലെ പീടികമുറി ഒഴിഞ്ഞ് 1ാംപാർട്ടിക്കാരന്ന് കൈവശം കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു

(4)2ാംപാർട്ടിക്ക്കൊടുക്കുന്ന ലൈസൻസ് അവകാശം അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോകൈമാറ്റംചെയ്യുവാനോപാടില്ലാത്തതും അ പ്രകാരംപ്രവർത്തിച്ചാൽ ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കുന്നതുമാകുന്നു.

(5)2ാംപാർട്ടി R.K.Group ന് കീഴിൽ വരുന്ന എഡ്യുക്കേഷണൽ കൺസൾട്ടൻസി ട്രാവൽസ് നടത്തുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് കൂടാതെ പീടികമുറിയിൽ യാതൊരു ഭേദഗതികളും റിപ്പേറുകളും ചെയ്യുവാൻ 2ാംപാർട്ടിക്ക് അധികാര അവകാശമില്ലാത്തതും ലൈസൻസ് എന്ന നിലക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാനല്ലാതെ കൈവശം എപ്പോഴും 1ാംപാർട്ടിക്ക് തന്നെആയിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.

(6)ഈലൈസൻസ്ഒരുകപ്പിൾഡ്വിത്ത് ഇന്ററസ്റ്റല്ല ലൈസൻസിക്ക്പെർമനന്റ്ഫിറ്റിംഗ്സ് വെക്കാനോ, രാസവസ്തുക്കൾ സൂക്ഷിക്കുവാനോ,ഗവർമെന്റ്നിരോധിതമായ മറ്റ്യാതൊരുവിധമായസാ

1ാംപാർട്ടി

Saranyah P

2ാംപാർട്ടി

Harikrishnan. AP

ധനസാമഗ്രികൾസൂക്ഷിക്കുവാനോ വില്പനനടത്തുവാനോപാടുള്ളതല്ല.ഇത്ഒരുവെറും ലൈസൻസ്എന്നല്ലാതെയാതൊരുകുടിയായ്മയുംഇപ്പൊഴൊ,മേലിലോ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുംഅപ്രകാരം വാദിക്കുവാൻ നമ്മൾക്ക് ഇരുവർക്കും പാടില്ലാത്തതും ആകുന്നു.

(7)മാർജിനിലെ പീടികമുറിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ്ചാർജ്ജ് അഡീഷണൽ ചാർജ്ജ് മുതലാവ ലൈസൻസ്ഫീസിനു പുറമെ 2ാംപാർട്ടിഅടക്കേണ്ടതും വഹിക്കേണ്ടതും KSEBയിൽ അടച്ച് രസീതി1ാംപാർട്ടിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു. KWA Water Bill ലൈസൻസ്ഫീസിനു പുറമെ 2ാംപാർട്ടി അടക്കേണ്ടതുംഅടച്ച് രസീതി 1ാംപാർട്ടിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാകുന്നു.

(8)ലൈസൻസ്കാലാവധി വല്ലകാരണവശാലും 1ാംപാർട്ടിയുടെ അനുവാദപ്രകാരംനീട്ടുന്നപക്ഷം ആയതിന്നുകൂടിമേൽനിശ്ചയങ്ങൾബാധകമായിരിക്കുന്നതും പുറമെ ലൈസൻസ്ഫീസ് 5% വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ1ാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശമുള്ളതുമായിരിക്കും.

(9) പീടികമുറിയുടെ ലൈസൻഫീസ് ബാക്കി നിർത്തിയാലോ പീടികമുറിക്ക് കേടുപാടുകൾവരുത്തിയാലോ ആയതിനു 2ാം

1ാംപാർട്ടി	2ാംപാർട്ടി
Sarangh P	Harikrishnan. AP

പാർട്ടി ഉത്തരവാദിയുമാണെന്ന് കരാറായിനിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. കാലാവധിക്ക് ശേഷം 2ാംപാർട്ടി പീടികമുറിഒഴിയുന്ന പക്ഷംപീടികമുറിയിൽഉപയോഗിച്ചിരുന്ന സാധനങ്ങൾ പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കി1ാംപാർട്ടിയെ തിരികെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.മേൽ എഴുതിയ എല്ലാനിശ്ചയങ്ങളും നിബന്ധനകളും സമ്മതിച്ചും സ്വികരിച്ചും താഴെഒപ്പിട്ടസാക്ഷികൾ കാണെ നമ്മൾ ഇതിൽഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

പീടികവിവരം ഃ-

കോഴിക്കോട് ജില്ല കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കടലുണ്ടി വില്ലേജിൽ മണ്ണൂർ അംശം ദേശത്ത് റിസർവ്വെ ൽ പെട്ടപറമ്പിലുള്ള കെട്ടിടത്തിലെ കടലുണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് KP13/ 79K എന്ന് നമ്പ്രിട്ടതുമായ പീടികമുറി

1ാംപാർട്ടി

Sarangh P

2ാംപാർട്ടി

Harikrishnan. AP

സാക്ഷികൾ ഃ

1

2