



കേരളം കേരल KERALA

CL 751953

2020 ഫെബ്രുവരി ന് 1195 മകര മാസം 23ാം തീയതി സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് ഫെയർലാന്റ് താമസിക്കും മുഹമ്മ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 55 വയസ്സ് കാവുങ്ങൾ കുഞ്ഞാപ്പു എന്നവർ 100000 രൂപയ്ക്ക്

1. മുഹമ്മ് മകൻ ബിസിനസ്സ്
 2. മുഹമ്മ് മകൻ ബിസിനസ്സ്

No: 2807 Value ₹: 100000
 Date: 08.02.2020
 Issued to: മുഹമ്മ് മകൻ ബിസിനസ്സ്
 M.P. HUSSAIN, Stamp Vendor
 Sulthan Bathery





കേരളം കേരള KERALA

CL 751952

സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് കൊളഗപ്പാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് (Reg No U 55101 KL2015 PT C 039539) നമ്പ്രായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന INSELBERG HOSPITALITY PVT LTD കമ്പനിയുടെ കീഴിലുള്ള WAKE UP VACATIONS എന്ന ട്രാവൽ ഏജൻസി & എഡ്യൂക്കേഷൻ കൺസൾട്ടൻസിക്ക് വേണ്ടി ആയതിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർ വൈത്തിരി താലൂക്ക് വേങ്ങപ്പള്ളി അംശം ദേശത്ത് മാടക്കുന്ന് താമസിക്കും തോമസ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 31 വയസ്സ് കുന്നത്ത് ഹൗസ് ആൻഷെൻ തോമസ് എന്നവർ 2000 കക്ഷിയായും ഒത്തൊഴുതിയ വാടകക്കരാർ

1. കോൺട്രാക്ട്
 2. ആൻഷെൻ തോമസ്

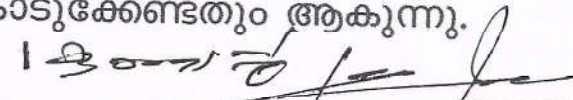

No: 28025 Value ₹ 100 രൂ.
 Date: 06.02.2020
 Issued to: മാവേലിക്കര താലൂക്ക് ബത്തേരി
 M.P. HUSSAIN, Stamp Vendor
 Sulthan Bathery



സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് റഹിം മെമ്മോറിയൽ റോഡിന് സമീപം 100കക്ഷിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട് കൈവശമുള്ള ഗ്രീൻ ഗാലക്സി ബിൽഡിങ്ങിലെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 24/562 നമ്പ്ര മുറി 1.3.2020 മുതൽ 11 മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 16600ക പതിനാറായിരത്തിഅറനൂറ് ഉറുപ്പിക പ്രകാരം വാടകനിശ്ചയിച്ച് 100കക്ഷിയിൽ നിന്നും 200കക്ഷിട്രാവൽ ഏജൻസി & എഡ്യൂക്കേഷൻ കൺസൾട്ടൻസി ഓഫീസ് നടത്തുന്നതിനായി വാടകക്കായി കൈവശം ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുകയാണ് മേൽനിശ്ചയിച്ചപ്രകാരമുള്ള പ്രതിമാസ വാടക അതാത്മാസങ്ങളിൽ 100തിയതികളിലായി 200കക്ഷി 100കക്ഷിക്ക് കൊടുത്ത് രശീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാകുന്നു.

എന്നാൽ മേൽപ്രകാരം വാടക കൃത്യമായി കൊടുക്കുന്നതിൽ 200കക്ഷി വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ അതുനിമിത്തം വരുന്ന സകലനഷ്ടങ്ങൾക്കും 200കക്ഷിക്കെയാലും സ്വത്തുക്കളാലും ഉത്തരവാദിയാകുന്നതും മേൽകാലാവധിനോക്കാതെ 200കക്ഷിയെ 100കക്ഷിക്ക് ഒഴിപ്പിക്കാവുന്നതും ഒഴിഞ്ഞുതരാൻ 200കക്ഷി ബാധ്യസ്ഥനുമാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽനമ്പ്രകെട്ടിടം 200കക്ഷിക്ക് ആവശ്യമില്ലാതെ വന്നാൽ 100കക്ഷിക്ക് ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുകയല്ലാതെ അന്യകൈമാറ്റം നടത്തുവാനോ കീഴ് വാടകക്ക് കൊടുക്കുവാനോ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുവാനോ 200കക്ഷിക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതും മേൽ നമ്പ്രകെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരുവിധ നിയമ വിരുദ്ധസാധനങ്ങളോ ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങളോ സൂക്ഷിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും നിയമവിരുദ്ധമായ യാതൊരുവിധ പ്രവർത്തികളും ചെയ്യുന്നതല്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.


മേൽനമ്പ്ര കെട്ടിടത്തിൽ 200കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്ന കരണ്ട് ചാർജ്ജ്, 200കക്ഷി അടച്ച് 100കക്ഷിയെ ബാധ്യപ്പെടുത്തേണ്ട തുമാകുന്നു. മേൽ കാലാവധിക്ക് ശേഷവും കെട്ടിടം 200കക്ഷിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നാൽ തുടർന്നുപോകുന്ന ഓരോ പതിനൊന്ന് മാസം കൂടുമ്പോഴും 5% വാടക വർദ്ധിപ്പിച്ച് അന്നത്തെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി തുടർന്ന് പോകാവുന്നതുമാണ്. മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാപനനടത്തിപ്പിന് 100കക്ഷി യാതൊരുവിധ തടസ്സവും ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാപനനടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ലൈസൻസിന് വേണ്ട എല്ലാ സഹായവും 100കക്ഷി ചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

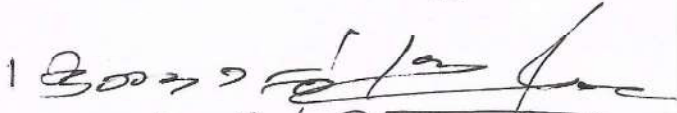

1 
2 

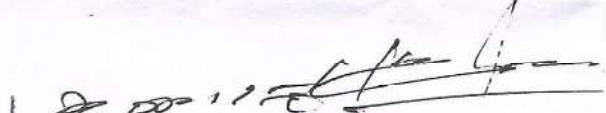
മേൽനമ്പ്രകെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക ഉറപ്പിലേക്കായി 200 കക്ഷിയിൽ നിന്നും 100 കക്ഷി 180000000 രൂപകൾക്കു കൈമാറ്റത്തിന് എൻപതിനായിരം ഉറപ്പികൾ അഡ്വാൻസ് കൈമാറ്റിയിട്ടുള്ളതും ടി തുക മേൽ നമ്പ്രകെട്ടിടം ഒഴിയുന്ന അവസരത്തിൽ വാടകകുടിശ്ശികയോ മറ്റോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കഴിച്ച് ബാക്കി തുകയാതൊരുപലിശയുമില്ലാതെ 100 കക്ഷി 200 കക്ഷിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്

മേൽവ്യവസ്ഥകൾക്കു വിപരീതമായി നമ്മളിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷികൾ പ്രവർത്തിക്കാനിടവന്നാൽ തന്മൂലം വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കക്ഷിക്ക് നേരിടുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവർ ഉത്തരവാദികളും നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ആയത് ഇറുപ്പാക്കിയെടുപ്പാൻ വ്യവസ്ഥലംഘിക്കാത്ത കക്ഷിക്ക് അധികാര അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെപേരെഴുതിയിട്ടുള്ള സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മളിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

സാക്ഷികൾ

1. മേൽനമ്പ്ര കെട്ടിടം കമ്പ്യൂട്ടർ, മിറാൻ കോളി
2. മിമ്പിൻ ഗോഡൗൻ
നമ്പാട്ട് (H) ചെറുക്കാലി P.O
ചെറുക്കാലി. 

1. 
2. ആൻറണി ഗോഡൗൻ


1. 
2. ആൻറണി ഗോഡൗൻ
