भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CL 751953

2020 ഫെബ്രുവരി 6ന് 1195 മകര മാസം 23ാം തീയതി സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് ഫെയർലാന്റ് താമസിക്കും മുഹമ്മ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 55 വയസ്സ് **കാവുങ്ങൽ കുഞ്ഞാപ്പു** എന്നവർ 1ാംകക്ഷിയായും

1 കുഞ്ഞാപ്പു

2 ആന്റണി തോമസ്

No: 28026 Value ₹: 100 രൂ
Date: 06.02.2020
Issued to: കാവുങ്ങൽ കുഞ്ഞാപ്പു ബത്തേരി
M.P. HUSSAIN, Stamp Vendor
Sulthan Bathery

31 JAN 2020
S. BATHERY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA CL 751952

സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് കൊളഗപ്പാറ എന്ന സ്ഥലത്ത് (Reg No U 55101 KL2015 PT C 039539) നമ്പ്രായി രജിസ്ടർ ചെയ്ത് പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്ന INSELBERG HOSPITALITY PVT LTD കമ്പനിയുടെ കീഴിലുള്ള WAKE UP VACATIONS എന്ന ട്രാവൽ ഏജൻസി&എഡ്യൂക്കേഷൻ കൺസൾട്ടൻസിക്ക് വേണ്ടി ആയതിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർ വൈത്തിരി താലൂക്ക് വേങ്ങപ്പള്ളി അംശം ദേശത്ത് മാടക്കുന്ന് താമസിക്കും തോമസ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 31 വയസ്സ് **കുന്നത്ത് ഹൗസ് ആൻഷൈൻ തോമസ്** എന്നവർ 2ാംകക്ഷിയായും ഒത്തെഴുതിയ വാടകക്കരാർ

1

2 ആൻഷൈൻ തോമസ്

No: 28025 Value ₹: 100 രൂപ 8/-
Date: 06.02.2020
Issued to: മാളുത്തൊൾ മുത്തോം ഖിലത്തായ്
M.P. HUSSAIN, Stamp Vendor
Sulthan Bathery

31 JAN 2020

സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്ക് ബത്തേരി അംശം ദേശത്ത് റഹിം മെമ്മോറിയൽ റോഡിന് സമീപം 1ാംകക്ഷിക്ക് അവകാശപെട്ട് കൈവശ മുള്ള ഗ്രീൻ ഗാലക്സി ബിൽഡിങ്ങിലെ സുൽത്താൻ ബത്തേരി മുനി സിപ്പാലിറ്റി 24/562 നമ്പ്ര മുറി 1.3.2020 മുതൽ 11 മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം **16600ക പതിനാറായിരത്തിഅറനൂറ്** ഉറുപ്പിക പ്രകാരം വാട കനിശ്ചയിച്ച് 1ാംകക്ഷിയിൽ നിന്നും 2ാംകക്ഷിട്രാവൽ ഏജൻസി & എഡ്യൂക്കേഷൻ കൺസൾട്ടൻസി ഓഫീസ് നടത്തുന്നതിനായി വാടക ക്കായി കൈവശം ഏറ്റുവാങ്ങിയിരിക്കകൊണ്ട് മേൽനിശ്ചയപ്രകാരമുള്ള പ്രതിമാസ വാടക അതാത്മാസങ്ങളിൽ 1ാംതിയതികളിലായി 2ാംകക്ഷി 1ാംകക്ഷിക്ക് കൊടുത്ത് രശീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാകുന്നു.

എന്നാൽ മേൽപ്രകാരം വാടക കൃത്യമായി കൊടുക്കുന്നതിൽ 2ാംകക്ഷി വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ അതുനിമിത്തം വരുന്ന സകലനഷ്ട ങ്ങൾക്കും 2ാംകക്ഷികൈയാലും സ്വത്തുക്കളാലും ഉത്തരവാദിയാകു ന്നതും മേൽകാലാവധിനോക്കാതെ 2ാംകക്ഷിയെ 1ാംകക്ഷിക്ക് ഒഴിപ്പി ക്കാവുന്നതും ഒഴിഞ്ഞുതരാൻ 2ാംകക്ഷി ബാദ്ധ്യസ്ഥനുമാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.മേൽനമ്പ്രകെട്ടിടം 2ാംകക്ഷിക്ക് ആവശ്യമില്ലാതെ വന്നാൽ 1ാംകക്ഷിക്ക് ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കുകയല്ലാതെ അന്യകൈമാറ്റം നടത്തുവാനോ കീഴ് വാടകക്ക് കൊടുക്കുവാനോ അറ്റകുറ്റപണികൾ നട ത്തുവാനോ 2ാംകക്ഷിക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതും മേൽ നമ്പ്രകെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരുവിധ നിയമ വിരുദ്ധസാധനങ്ങളോ ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങളോ സൂക്ഷിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും നിയമവിരുദ്ധമായ യാതൊരുവിധ പ്രവർത്തികളും ചെയ്യുന്നതല്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു

.മേൽനമ്പ്ര കെട്ടിടത്തിൽ 2ാംകക്ഷിഉപയോഗിക്കുന്ന കരണ്ട് ചാർജ്ജ്, ,2ാംകക്ഷിഅടച്ച് 1ാംകക്ഷിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ട തുമാ കുന്നു. മേൽ കാലാവധിക്ക് ശേഷവും കെട്ടിടം 2ാംകക്ഷിക്ക് ആവശ്യ മായി വന്നാൽ തുടർന്നുപോകുന്ന ഓരോ പതിനൊന്ന് മാസം കൂടു മ്പോഴും 5% വാടക വർദ്ദിപ്പിച്ച് അന്നത്തെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയ മായി തുടർന്ന് പോകാവുന്നതുമാണ്.മേൽപറഞ്ഞ സ്ഥാപനനടത്തി പ്പിന്1ാംകക്ഷിയാതൊരുവിധ തടസ്സവും ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും മേൽപ റഞ്ഞ സ്ഥാപനനടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ലൈസൻസിന് വേണ്ട എല്ലാ സഹായവും 1ാംകക്ഷിചെയ്ത് കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

1 [signature]

2 [signature]

മേൽനമ്പ്രകെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക ഉറപ്പിലേക്കായി 2ാം കക്ഷിയിൽ നിന്നും 1ാം കക്ഷി 180000ക ഒരുലക്ഷത്തിഎൺപതിനായിരം ഉറുപ്പിക അഡ്വാൻസ് കൈപറ്റിയിട്ടുള്ളതും ടി തുക മേൽ നമ്പ്രകെട്ടിടം ഒഴിയുന്ന അവസരത്തിൽ വാടകകുടിശ്ശിഖയോ മറ്റോഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് കഴിച്ച് ബാക്കി തുകയാതൊരുപലിശയുമില്ലാതെ 1ാം കക്ഷി 2ാം കക്ഷിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്

മേൽവ്യവസ്ഥകൾക്കു വിപരീതമായി നമ്മളിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷികൾ പ്രവർത്തിക്കാനിടവന്നാൽ തൻമൂലം വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കാത്ത കക്ഷിക്ക് നേരിടുന്ന കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്ക് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നവർ ഉത്തരവാദികളും നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ആയത് ഈടാക്കിയെടുപ്പാൻ വ്യവസ്ഥലംഘിക്കാത്തകക്ഷിക്ക് അധികാര അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.മേൽപ്രകാരംനിശ്ചയിച്ചുംസമ്മതിച്ചും താഴെപേരെഴുതിഒപ്പിടുന്നസാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ നമ്മളിതിൽഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1 [illegible]
2 [illegible] തോമസ്

സാക്ഷികൾ

1. [illegible] CK
[illegible]
2 ബിബിൻ തോമസ്
[illegible] (H) [illegible] P.O
[illegible]

1 [illegible]
2 [illegible] തോമസ്