भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BM 200601

7.7.2017 രണ്ടായിരത്തി പതിനേഴാം ആണ്ട് ജൂലൈ മാസം ഏഴാം തീയതി ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ ഈസ്റ്റ് വില്ലേജ് ചൂണ്ടി ഭാഗത്ത് കൈരളി നഗറിൽ ഇറക്കത്ത് ഹൗസിൽ മുഹമ്മദ് ബഷീറിന് വേണ്ടി ടിയാൻ ആലുവ രജിസ്റ്റർ 2010 ൽ 63-ാം നമ്പറായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സർവ്വ മുക്ത്യാറിനാൽ അധികാരം സിദ്ധിച്ച ഏജന്റും ഭാര്യയുമായ ടിയിൽ നൂർജഹാൻ 1-ാം പാർട്ടിയായും **Kerala Amazing Holidays Pvt Ltd** നാമധേയത്തിലുള്ള സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജിങ്ങ് ഡയറക്ടേഴ്സായ ആലുവ താലൂക്ക് ആലവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് ആലുവ കരയിൽ ആസീസ് ഭാഗത്ത് മറ്റപ്പിള്ളി വീട്ടിൽ എം.പി. ഷാജി മകൻ 1. ധനേഷ് എം.എസ്, ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് ആലുവ കരയിൽ അസീസി ഭാഗത്ത് മറ്റപ്പിള്ളി വീട്ടിൽ പ്രഭാകരൻ മകൻ 2. എം.പി. ഷാജി എന്നിവർ 2-ാം പാർട്ടിയായും ചേർന്നെഴുതിയ വാടക കരാർ ;

Noorjahan	[signature]	[signature]
നൂർജഹാൻ	ധനേഷ് എം.എസ്	എം.പി. ഷാജി

നമ്പർ 7355 തീയതി 14-5-17 രൂപ

ധനേഷ് M.S

[illegible]

[illegible]

രമണി വി.കെ.
സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർ, ആലുവ

16 MAY 2017

SUB TREASURY

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BM 200602

ടി മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ വകയും കരം തീരുവയിലും ഇരിക്കുന്നതും മുക്ത്യാർ പ്രകാരം ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരം സിദ്ധിച്ചതും ആയ ആലുവ സബ്ബ് ജയിൽ റോഡിലുള്ളതും ഇറക്കത്ത് ബിൽഡിങ്ങ് എന്ന നാമധേയത്തിലുള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിലെ ഫസ്റ്റ് ഫ്ളോറിലെ

Noorjahan	[signature]	[signature]
നൂർജഹാൻ	ധനേഷ് എം.എസ്	എം.പി. ഷാജി

നമ്പർ 7356 തീയതി 18-5-17 രൂപ

ധനേഷ് M.S

[illegible]

ആലുവ

രമണി വി.കെ.
സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർ, ആലുവ

16 MAY 2017

SUB TREASURY AL[illegible]

Scanned by CamScanner

എ.എം.സി. **XIX/55A, 55B)** (പഴയത് 12-ാം വാർഡിലെ 556/5 A, 556/5 B എന്നീ നമ്പറുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിട മുറി) നമ്പർ കെട്ടിട മുറി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് മേൽ പറഞ്ഞ നാമധേയത്തിലുള്ള ടൂർസ് ആന്റ് ട്രാവൽസ് സ്ഥാപനം നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഇന്നുമുതൽ പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം **8400/-** എണ്ണായിരത്തി നാന്നൂറ് രൂപാ വീതം വാടക തന്നുകൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ടി കെട്ടിട മുറി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയോട് ഇന്നുമുതൽ താക്കോൽ സഹിതം വാടകയ്ക്കേറ്റ് കൈവശം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു. പ്രതിമാസ വാടക എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസങ്ങളുടെയും ഏഴാം തീയതികൾ തോറും 2-ാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് നൽകിക്കൊള്ളമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രതിമാസ വാടക മുടക്കം വരുത്തിയാൽ ആ കാരണത്തിന്മേൽ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ 2-ാം പാർട്ടിയെ ഈ വാടക അവകാശത്തിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുള്ളതും അപ്രകാരം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു. ഈ വാടക അവകാശത്തിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായി പലിശ വ്യവസ്ഥ ഇല്ലാതെ അഡ്വാൻസായി **50,000/-** അൻപതിനായിരം രൂപാ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് റൊക്കം നൽകിയിട്ടുള്ളതും, ഈ വാടക അവകാശം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുകയൊ, 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിയ ഒഴിപ്പിക്കുകയൊ ചെയ്യുന്ന സമയം പ്രതിമാസ വാടകയിൽ കുടിശ്ശീഖ ഉണ്ടായിരുന്നാൽ ആയതു കുടിശ്ശീഖ സംഖ്യ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയെ ഏല്പിച്ചിരിക്കുന്ന അഡ്വാൻസു സംഖ്യയിൽ നിന്നും വസൂലാക്കിയെടുക്കാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുള്ളതും എന്നാൽ കുടിശ്ശീഖ ഇല്ലാതിരിക്കും പക്ഷം ടി അഡ്വാൻസു സംഖ്യ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് 1-ാം പാർട്ടി തിരിച്ചു നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു. ഈ വാടക അവകാശത്തിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിട മുറി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നേരിട്ട് ഒഴിഞ്ഞ് കൈവശം നൽകുന്നതിനല്ലാതെ കീഴ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനൊ അന്യ കൈവശം കൊടുക്കുന്നതിനൊ ടി കെട്ടിട മുറിയിൽ കൂടുതലായി എന്തെങ്കിലും എടുപ്പുകളൊ ചാർത്തുകളൊ

Noorjahan
നൂർജഹാൻ | ധനേഷ് എം.എസ് | എം.പി. ഷാജി

Scanned by CamScanner

എടുക്കുന്നതിനൊ, ടി കെട്ടിട മുറി മേൽ പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിലേക്കല്ലാതെ വേറെ യാതൊരാവശ്യത്തിലേക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ യാതൊന്നിനും 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറി കേടുപാടുകൾ വരുത്താതെയും നാശമോശപ്പെടുത്താതെയും 2-ാം പാർട്ടി സൂക്ഷിച്ചു കൊള്ളാവുന്നതും ഈ വാടക അവകാശം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുന്ന സമയം ടി കെട്ടിട മുറിക്ക് 2-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിരുന്നാൽ ആയത് 2-ാം പാർട്ടിയുടെ സ്വന്തം ചിലവിലും ഉത്തരവാതിത്വത്തിലും നന്നാക്കിച്ച് നൽകിക്കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറിയിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുന്ന സമയം അഡ്വാൻസ് സംഖ്യക്ക് പുറമേ വേറെ യാതൊരു വിധ പ്രതിഫലവും 1-ാം പാർട്ടിയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനോ ലഭിക്കുന്നതിനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറിയിലുള്ള ഇലക്ട്രിക് വാട്ടർ കണക്ഷനിൽ നിന്നും രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് വാട്ടർ ചാർജ്ജ് പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക് പുറമേ 2-ാം പാർട്ടി നൽകിക്കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ഈ കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ ഈ വാടക അവകാശത്തിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിയണമെങ്കിലോ, 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിപ്പിക്കണമെങ്കിലോ പരസ്പരം ഒരു മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു. മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ച് താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാൺകെ ഈ വാടക കരാറിൽ 1-ം 2-ം പാർട്ടികൾ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

Noorjahan

എന്ന് ടി നൂർജഹാൻ | ധനേഷ് എം.എസ് | എം.പി. ഷാജി

സാക്ഷികൾ 1. നിബിൻ. എം. പി.

2. ജിജി. ദീപക്

ഈ വാടക കരാർ കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റാകുന്നു.

വെട്ടുതിരുത്തില്ല

Noorjahan

നൂർജഹാൻ | ധനേഷ് എം.എസ് | എം.പി. ഷാജി

Scanned by CamScanner