



കേരളം കേരള KERALA

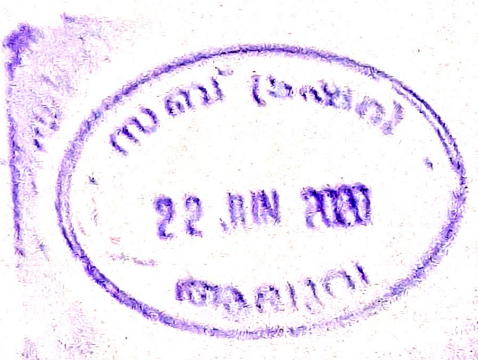
G 703274

(29.06.2020) രണ്ടായിരത്തി ഇരുപതാമാണ്ട് ജൂൺ മാസം ഇരുപത്തി ഒന്നാമതാം തീയതി ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ ഇസ്റ്റർ വില്ലേജ് ചുണ്ടി ഭാഗത്ത് കൈരളി നഗറിൽ ഇറക്കത്ത് ഹൗസിൽ മുഹമ്മദ് ബഷീറീന് വേണ്ടി ടിയാൻ ആലുവ രജിസ്റ്റർ 2010-ൽ 63 - റാം നമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സർവ്വ മുക്തയാറിയാൽ അധികാരം സിദ്ധിച്ച ഏജൻ്റും ഭാര്യയുമായ ടിയിൽ നൂർജഹാൻ 1-ാം പാർട്ടിയായും Kerala Amazing Holidays Pvt.Ltd നാമധേയത്തിലുള്ള സ്ഥാപനത്തിൻ്റെ ഓനേജിങ്ങ് സഹായകരം ഴ്സായ ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് ആലുവ കരയിൽ അസീസി ഭാഗത്ത് മറ്റപ്പിള്ളി വിട്ടിൽ ഷാജി മകൻ 1. യനേഷ് എം.എസ്. ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് ആലുവ കരയിൽ അസീസി ഭാഗത്ത് മറ്റപ്പിള്ളി വിട്ടിൽ പ്രഭാകരൻ മകൻ എം.പി. ഷാജി എന്നിവർ രണ്ടാം പാർട്ടിയും ചേർന്നുണ്ടായിരുന്ന വാടക കരാർ.

ഒന്നാം പാർട്ടി : നൂർജഹാൻ x Koorjahan

രണ്ടാം പാർട്ടി : യനേഷ് എം.എസ്. [Signature] എം.പി. ഷാജി [Signature]

6474 29/6/2020 500
 No. Date Rs.
Dhaneesh mallyapally
Alexy
 Linked with No. from [Signature]
 Remitta Mol II
 Stamp Vendor Alexy



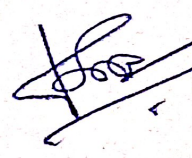
ടി മുഹമ്മദ് ബഷീറിന്റെ വകയും കരം തിരുവായിലും ഇരിക്കുന്നതും മുഹമ്മദ് പ്രകാശം ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരം സിദ്ധിച്ചതും ആയ ആദ്യവാ സബ് ജയിൽ റോഡിലുള്ളതും ഇറക്കത്ത് ബിൽഡിംഗ് എന്ന നാമേധയത്തിലുള്ളതുമായ കെട്ടിടത്തിലെ ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോറിലെ എ.എം.സി XIX/55A, 55B (പഴയത് 12-ാം വാർഡിലെ 556/5 A, 556/5 B എസി നമ്പറുകളോടു കൂടിയ കെട്ടിട മുറി) നമ്പർ കെട്ടിട മുറി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് മേൽ പാഞ്ഞ നാമേധയത്തിലുള്ള ടൂർസ് ആന്റ് ട്രാവൽസ് സ്ഥാപനം നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 9000/- (ഒൻപതിനായിരം) രൂപ വീതം വാടക തന്നുകൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ടി കെട്ടിട മുറി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയോട് ഇന്നു മുതൽ താക്കോൾ സഹിതം വാടകയ്ക്കേറ്റ് കൈവശം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു. പ്രതിമാസ വാടക എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസങ്ങളുടെയും 7-ാം തീയതികൾ തോറും 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്കു നൽകി കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും പ്രതിമാസ വാടക മുടക്കം വരുത്തിയാൽ ആ കാരണത്തിന്മേൽ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ 2-ാം പാർട്ടിയെ ഈ വാടക അവകാശത്തിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുള്ളതും അപ്രകാരം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതുകൊണ്ടും ഈ വാടക അവകാശത്തിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായി പലിശ വ്യവസ്ഥ ഇല്ലാതെ അഡ്വാൻസായി 50,000/- അൻപതിനായിരം രൂപ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് റൊക്കം നൽകിയിട്ടുള്ളതും ഈ വാടക അവകാശം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുകയോ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒഴിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സമയം പ്രതിമാസ വാടകയിൽ കുടിശ്ശിക ഉണ്ടായിരുന്നാൽ ആയതു കുടിശ്ശിക സംഖ്യ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അഡ്വാൻസ് സംഖ്യയിൽ നിന്നും വസൂലാക്കിയെടുക്കാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമുള്ളതും എന്നാൽ കുടിശ്ശിക ഇല്ലാതിരിക്കും പക്ഷം ടി അഡ്വാൻസ് സംഖ്യ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് 1-ാം പാർട്ടി തിരിച്ചു നൽകേണ്ടതുകൊണ്ടും ഈ വാടക അവകാശത്തിന്റെ കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിട മുറി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നേരിട്ട് ഒഴിഞ്ഞ് കൈവശം നൽകുന്നതിനല്ലാതെ കീഴ് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനോ അന്യകൈവശം കൊടുക്കുന്നതിനോ ടി കെട്ടിട മുറിയിൽ കൂടുതലായി എന്തെങ്കിലും എടുപ്പുകളോ ചാർത്തുകളോ എടുക്കുന്നതിനോ,

ഒന്നാം പാർട്ടി : നൂർജഹാൻ Noorjahan

രണ്ടാം പാർട്ടി : ധനേഷ് എം.എസ്. [Signature] എം.പി. ഷാജി [Signature]

ടി കെട്ടിട മുറിമേൽ പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിലേക്കല്ലാതെ വേറെ യാതൊരാവശ്യത്തിലേക്കും ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ യാതൊന്നിനും 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതുമാകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറി കേടുപാടുകൾ വരുത്താതെയും നാശമോശപ്പെടുത്താതെയും 2-ാം പാർട്ടി സൂക്ഷിച്ചു കൊള്ളാവുന്നതും ഈ വാടക അവകാശം 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുന്ന സമയം ടി കെട്ടിട മുറിക്ക് 2-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകൾ സംഭവിച്ചിരുന്നാൽ ആയത് 2-ാം പാർട്ടിയുടെ സ്വന്തം ചിലവിലും ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും നന്നാക്കിച്ച് നൽകി കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറിയിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയുന്ന സമയം അഡ്വാൻസ് സബ്സ്ക്രിപ്ഷൻ പൂർണ്ണമായും വീട് പ്രതിഫലവും 1-ാം പാർട്ടിയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനോ ലഭിക്കുന്നതിനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറിയിലുള്ള ഇലക്ട്രിക്, വാട്ടർ കണക്ഷനിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, പ്രതിമാസ വാടകയ്ക്ക് പൂർണ്ണമായും 2-ാം പാർട്ടി നൽകി കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. ഈ കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ ഈ വാടക അവകാശത്തിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിയണമെങ്കിലോ 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിപ്പിക്കണമെങ്കിലോ പരസ്പരം ഒരു മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാകുന്നു. മേൽ പ്രകാരമെല്ലാം പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ച് താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണുക ഈ വാടക കരാറിൽ 1-ാം 2-ാം പാർട്ടികൾ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി : നൂർജഹാൻ Noorjahan

രണ്ടാം പാർട്ടി : ധനേഷ് എം.എസ്. dhaneesh എം.പി. ഷാജി 

സാക്ഷികൾ

1. ജിജി. ദീപ് Jiji Deep

2. നിഖിൽ. എ.പി Nikhil A.P

ഒന്നാം പാർട്ടി : നൂർജഹാൻ Noorjahan

രണ്ടാം പാർട്ടി : ധനേഷ് എം.എസ്. dhaneesh എം.പി. ഷാജി 