നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

₹200 ₹200

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp

e-Stamp Serial Number : 20242500001172181 Verification Code : 641003608V

| | |
|---|---|
| Govt. Reference No.(GRN) | : KL035171424202425E |
| Purpose | : Agreement or memorandum of an agreement - if not otherwise provided for |
| Amount of Stamp Paper Purchased in Numeral | : ₹200 |
| Amount of Stamp Paper Purchased in Words | : Rupees Two Hundred |
| Stamp Paper Purchased on | : 31/01/2025 |
| First Party Name | : Kasim p p |
| First Party Address | : Puthanpurayil Kaniyambetta |
| Second Party Name | : Vineeth |
| Second Party Address | : Kunnumpurath Panamaram |
| Vendor Code & Name | : 18062508 - Leenu varghese |
| Treasury Code & Name | : 1806 - Sub Treasury, Dwaraka |

Please write or type below this line

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി അഞ്ച് ജനുവരി മാസം 31 ആം തിയ്യതി (31/01/2025) വയനാട് ജില്ലാ വൈത്തിരി താലൂക് കണിയാമ്പറ്റ വില്ലേജിൽ കമ്പളക്കാട് പോസ്റ്റ് പരിധിയിൽ പുത്തൻപുര വീട്ടിൽ താമസം മുഹമ്മദ് മുസ്‌ലിയാർ എന്നവരുടെ മകൻ 60 വയസ് **പുത്തൻപുരയിൽ കാസ്സിം** (Holder of Election Identity Card No. AV10124032) ഒന്നാം നമ്പറുകാരനായും ROYAL SAFARI HOLIDAYS PVT LTD എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എന്ന നിലയിൽ, വയനാട് ജില്ലാ, മാനന്തവാടി താലൂക്, പനമരം വില്ലജ്, നീർവാരം, കുന്നുംപുറത്ത് വിക്രമൻ എന്നവരുടെ മകൻ **വിനീത് കെ വി** രണ്ടാം നമ്പറുകാരനായും ചേർന്ന് എഴുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

This can be verified by https://www.estamp.treasury.kerala.gov.in/index.php/estamp_search using e-Stamp Serial Number and Verification Code.

In case of any discrepancy, please inform the competent authority.

LEENU VARGHESE SPECIAL STAMP VENDOR PANAMARAM

6. മേൽ നമ്പർ കെട്ടിട ഭാഗം രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ നിയമാനുസൃതമായ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പാട്ടുള്ളതല്ല എന്നും, മുറികളിൽ സർക്കാർ നിരോധിത സാധങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും, സർക്കാർ നിരോധിത പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും രണ്ടാം നമ്പറുകാരന് പാട്ടുള്ളതല്ല എന്നും പൊട്ടിത്തെറി, ശബ്ദശല്യം എന്നിവയുണ്ടാക്കുന്ന സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുവാൻ രണ്ടാണ്ടും നമ്പറുകാരന് പാട്ടുള്ളതല്ല എന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
7. കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റു കുടിയാന്മാർക്ക് ശല്യമോ തടസ്സമോ വരും വിധം രണ്ടാം നമ്പറുകാരന്റെ കച്ചവടനുബന്ധ പ്രവർത്തികൾ ഉണ്ടാകുവാൻ പാടില്ലെന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
8. രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ ഒന്നാം നമ്പറുകാരന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുവാദം കൂടാതെ കെട്ടിട ഭാഗത്തിനോ ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ പാട്ടുള്ളതല്ല എന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
9. രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ വാടകക്ക് എടുത്ത കെട്ടിട ഭാഗത്തിന്റെ മുനിസിപ്പൽ കെട്ടിട നികുതിയും ഭൂനികുതിയും മറ്റും ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ അടക്കേണ്ടതുമാണ്.
10. രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ മേപ്പടി കെട്ടിടഭാഗത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ബിസിനസ്സ് സംബന്ധമായോ അനുബന്ധമായോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മുഴുവൻ വെയ്സ്റ്റുകളും രണ്ടാം നമ്പറുകാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ബാധ്യതയിലും കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റു കുടിയാന്മാർക്കോ ഒന്നാം നമ്പറുകാരനോ യാതൊരു വിധ അലോസരങ്ങളും കൂടാതെ രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
11. ഒന്നാം നമ്പറുകാരന്റെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി കൂടാതെ രണ്ടാം നമ്പറുകാരന് സ്വന്തം നിലയിൽ കലാകാലങ്ങളിലെ സ്വാഭാവിക പ്രവർത്തികളെ കൂടാതെ കെട്ടിട ഭാഗത്തിന്മേൽ യാതൊരു മൗലികമായ പ്രവർത്തികളോ മറ്റോ എടുപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാണെന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

12. സംഗതിവശാൽ ഈ കരാർ കാലാവധിക്ക് ശേഷവും തുടരുന്ന പക്ഷം കെട്ടിടഭാഗത്തിന്റെ ഏൽപ്പന തിയ്യതി മുതൽ 11 മാസത്തിനു ശേഷം ഒരു ടേമിനും 5% പ്രതി (അഞ്ച് ശതമാനം പ്രതി) വർധിപ്പിച്ച നൽകുവാൻ രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനുമാണ്.

13. രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ ഒന്നാം നമ്പറുകാരന് ഈ ഏൽപ്പനയുടെ കരുതൽ സംഖ്യയായി Rs. **200,000/-** (രണ്ട് ലക്ഷം) ഉറുപ്പിക ഇതിനകം രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ ഒന്നാം നമ്പറുകാരന് നൽകി ബോധ്യപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയതു ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ കൈപറ്റി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്.
14. മുറികളിലെ കുടിയാന്മ അവസാനിപ്പിച്ച് രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ ഒന്നാം നമ്പറുകാരനോ പിന്മുറക്കാർക്കോ മുറി വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് കൈവശം കൊടുക്കുന്ന വേളയിൽ അന്നത്തെ വാടക ബാക്കിയോ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ്ജുകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതു കഴിച്ച് കരുതൽ സംഖ്യയിലെ ബാക്കി സംഖ്യ മുഴുവനും പലിശരഹിതമായി രണ്ടാം നമ്പറുകാരന് തിരികെ നൽകേണ്ടതാണെന്നും ഇതിനാൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
15. കെട്ടിടത്തിലെ ലിഫ്റ്റ് സൗകര്യം ഉപയോഗിക്കുന്ന പക്ഷം ആയതിനു സർവീസ് കോൺട്രാക്ടർക്കു നൽകുന്ന AMC ക്കു ആനുപാതികമായി വരുന്ന തുക രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്

മേൽ നിശ്ചയങ്ങളെല്ലാം നമ്മൾ വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കി പരിപൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചു താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ വെച്ച് നമ്മൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

## പട്ടിക

| | | | |
|---|---|---|---|
| ജില്ല | : വയനാട് | താലൂക് | : വൈത്തിരി |
| മുനിസിപ്പാലിറ്റി | : കൽപ്പറ്റ | ദേശം | : കല്പറ്റ |
| അംശം | : കല്പറ്റ | ലക്കം | : കെട്ടിടഭാഗം |
| ബ്ളോക് നമ്പർ | : 18 | റീ. സ | : 404/28, 404/41 |

വസ്തു വിവരണം : കല്പറ്റ, കൈനാട്ടി ഭാഗത്തു ബൈപാസ് റോഡും നാഷണൽ ഹൈവേയും ചേരുന്ന ജംഗ്ഷന് സമീപമായി നിലകൊള്ളുന്ന ഒന്നാം നമ്പറുകാരന് അവകാശപ്പെട്ട റീ സർവ്വേ നമ്പർ 404/28, 404/41 ൽ പെട്ട കെട്ടിടത്തിലെ ഒന്നാം നിലയിൽ KM VII/480/1 (630 ചതുരശ്ര അടി) മുറി മാത്രം.

അതിരുകൾ: കിഴക്ക് : തന്നിൽ ശേഷം

വടക്ക് : തന്നിൽ ശേഷം

പടിഞ്ഞാറ് : തന്നിൽ ശേഷം

തെക്ക് : തന്നിൽ ശേഷം

എന്ന് 2025 ജനുവരി മാസം 31 ന്

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

സാക്ഷികൾ

1.

2.