നോൺ ജുഡീഷ്യൽ NON JUDICIAL

₹200 ₹200

**കേരള സർക്കാർ**

GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp

**e-Stamp Serial Number : 20252600002278063** Verification Code : 749192209V

| | |
|---|---|
| Govt. Reference No.(GRN) | : KL016725991202526E |
| Purpose | : Agreement or memorandum of an agreement - if not otherwise provided for |
| Amount of Stamp Paper Purchased in Numeral | : ₹200 |
| Amount of Stamp Paper Purchased in Words | : Rupees Two Hundred |
| Stamp Paper Purchased on | : 08/07/2025 14:00:32 |
| First Party Name | : ABDUL RAZAK |
| First Party Address | : KALATHIL UNNIKULAM |
| Second Party Name | : FATHIMA FAMEEHA |
| Second Party Address | : NELLIKKAL UNNIKULAM |
| Vendor Code & Name | : 17070998 - CHANDRAN K T |
| Treasury Code & Name | : 1707 - Sub Treasury, Balussery |

**Please write or type below this line**

കൊല്ലം 1200 മിഥുനം 27ന് 2025 രണ്ടായിരത്തിഇരുപത്തിഅഞ്ച് ജൂലായ് 11 പതിനൊന്ന് തിയ്യതി താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് ഉണ്ണികുളം വില്ലേജ് പൂനൂർ ദേശത്ത് കുട്ടിആലിഹാജി എന്നവരുടെ മകൻ 59 വയസ്സ് **കളത്തിൽ അബ്ദുൽറസാഖ്.കെ** (പി.ഒ.ഉണ്ണികുളം, ആധാർകാർഡ് നമ്പർ 9011 2410 2824)ലൈസൻസർ എന്നനിലയിൽ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് ഉണ്ണികുളംവില്ലേജ് പൂനൂർ ദേശത്ത് ഇ.എം.അബ്ദുൽകരിം എന്നവരുടെ മകൾ 23 വയസ്സ് **നെല്ലിക്കൽ ഫാത്തിമ ഫമീഹ**(പി.ഒ.ഉണ്ണികുളം, ആധാർകാർഡ് നമ്പർ 7188 4311 6116) ലൈസൻസി എന്ന നിലയിൽ രണ്ടാംപാർട്ടിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ച് എഴുതി ഒപ്പിട്ട ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

ഒന്നാം പാർട്ടി Abdul Razak

രണ്ടാം പാർട്ടി Fathima Fameeha

This can be verified by https://www.estamp.treasury.kerala.gov.in/index.php/estamp_search using e-Stamp Serial Number and Verification Code.

In case of any discrepancy, please inform the competent authority.

K.T. CHANDRAN
KAKKUR STAMP VENDOR

നമ്മളിൽ ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുമിരിക്കുന്നതും ഉണ്ണികുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ **യു.പി 7/493ബി,7/793സി, 7/493ഡി, 7/493ഇ** എന്നീ നമ്പ്രിലുള്ള 975.64സ്ക്വയർഫീറ്റ് പീടികമുറി **Destination Management Company** യുടെ ഓഫീസ് നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി ഇന്നുമുതൽ **11 പതിനൊന്ന്** മാസത്തേക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് ഉപയോഗിക്കാനുള്ള അവകാശം ഒന്നാം പാർട്ടിയോട് രണ്ടാംപാർട്ടി താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി ലൈസൻസിന് ഏറ്റുവാങ്ങിയിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു.

## നിശ്ചയങ്ങളും നിബന്ധനകളും

1. ഇത് വെറുമൊരു സിംപിൾ ലൈസൻസ് മാത്രമാണ്. ലൈസൻസ് കപ്പിൾഡ് വിത്ത് ഇൻട്രസ്റ്റോ,യാതോരുവിധത്തിലുള്ള കുടിയായ്മയും രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ ഖണ്ഡിതമായി നിശ്ചയിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
2. മേൽ വകുപ്പിൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരമുള്ള മേപ്പടി എടുപ്പുമുറി എല്ലായ്പ്പോഴും ഒന്നാം പാർട്ടി വക കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും ,ഒന്നാം പാർട്ടിയിൽ നിക്ഷിപ്തവും ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് എല്ലായ്പ്പോഴും എടുപ്പുമുറികളിൽ പ്രവേശിക്കാനും, നിയമപ്രകാരമുള്ള കൈവശം സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അവകാശമുള്ളതുമാകുന്നു. രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് എടുപ്പുമുറികളിൽ പ്രവേശിക്കുവാനുള്ള ലൈസൻസ് അവകാശം മാത്രമേ ഉണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ എന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
3. എടുപ്പുമുറികൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായി രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി **50,000 അമ്പതിനായിരം** ഉറുപ്പിക കൊടുക്കുകയും ആയത് ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് കിട്ടി ബോധിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.
4. ഇന്നുമുതൽ 11 (പതിനൊന്ന്)മാസത്തേക്ക് ലൈസൻസ് ഫീസായി മാസം പ്രതി **4000 നാലായിരം** ഉറുപ്പിക രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് എല്ലാ മാസവും കൊടുത്ത് രശീതി വാങ്ങേണ്ടതും ആകുന്നു.
5. രണ്ടാം പാർട്ടിമുറികളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് രണ്ടാം പാർട്ടിതന്നെ യാതൊരു വീഴ്ചയും കൂടാതെ അടച്ച് വരേണ്ടതാണെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.
6. തുടർച്ചയായി ലൈസൻസ് ഫീ. 2ഗഡുക്കളുടേത് അടക്കുവാൻ രണ്ടാം പാർട്ടി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഈലൈസൻസ് റദ്ദാക്കുന്നതും തുടർന്ന് രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ മുറിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നിഷേധിക്കുന്നതും ആകുന്നു.
7. പതിനൊന്ന് മാസം കഴിയുന്നതോടുകൂടി ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന തും പീടികമുറികൾ രണ്ടാംപാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി Abdul Razak

രണ്ടാം പാർട്ടി Fathima Fameeha

8. ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുകയോ ഒന്നാം പാർട്ടി അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം ലൈസൻസ് ഫീ ,വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് എന്നിവ ബാക്കിയില്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യ ഒന്നാം പാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് യാതോരുപലിശയും കൂടാതെ മടക്കികൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും,ഫീ ബാക്കിയുണ്ടെങ്കിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് സംഖ്യയിൽ നിന്ന് ആയത് തട്ടിക്കിഴിച്ചും മുറികൾക്ക് രണ്ടാം പാർട്ടിയാൽ ഉണ്ടാവുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങളും കഴിച്ച് പറഞ്ഞ് തീർത്ത് പിരിയേണ്ടതുമാകുന്നു.

9. ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിപ്പിച്ചതിനുശേഷം എടുപ്പുമുറികളിൽ പ്രവേശിക്കാൻ രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമുണ്ടായിരിക്കുകയില്ലെന്നും, രണ്ടാം പാർട്ടി പ്രവേശിക്കുന്നത് തടയാൻ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

10. മേൽപറഞ്ഞ മുറിയികളിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നതല്ലാതെ മദ്യങ്ങളോ, മറ്റ് ലഹരി വസ്തുക്കളോ ,ഗവൺമെന്റ് നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിച്ചവയോ ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ രേഖാമൂലസമ്മതമില്ലാതെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനോ ,വിൽപന നടത്തുന്നതിനോ,പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനോ രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് ഒരിക്കലും പാടില്ലാത്തതാണെന്നും അപ്രകാരം രണ്ടാം പാർട്ടി ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ ലൈസൻസ് റദ്ദ് ചെയ്യുവാൻ ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് അധാകിരവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

11. മേൽപറഞ്ഞ എടുപ്പുമുറികൾ എപ്പോഴും ഭംഗിയായും സുരക്ഷിതമായും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണെന്നും മുറി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് സ്വന്തം നിലക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ലാതെ മറ്റുള്ളവരെ ഉൾപ്പെടുത്തു കൂറുകച്ചവടം നടത്തുവാനോ, സ്ഥിരമായ ഫിറ്റിംഗുകൾ ചെയ്യുവാനോ, കേടുപാടുകൾ ഉണ്ടാക്കുവാനോ അന്യകൈമാറ്റം ചെയ്യുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.

12. യഥാകാലങ്ങളിൽ ആവശ്യമുള്ള അറ്റകുറ്റപണികൾ രണ്ടാം പാർട്ടിതന്നെ ചെയ്യിക്കേണ്ടതാണ് ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ രേഖാമൂലമായ സമ്മതമില്ലാതെ അറ്റകുറ്റപണികൾ ചെയ്യുവാനോ കെട്ടിടമുറിയുടെ ഉറപ്പിനോ ഭംഗിക്കോ മാറ്റമോ ദോഷമോ കുറവോ വരുന്നതുമായ യാതൊരു സംഗതികളും ചെയ്യുവാൻ 2-ാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾ എല്ലാം സമ്മതിച്ചും സ്വീകരിച്ചും ലൈസൻസറും ലൈസൻസിയും ആയ നമ്മൾ താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിട്ടതായ സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ ഒപ്പുവെക്കുകയും അസ്സൽ എഗ്രിമെന്റ് ഒന്നാം പാർട്ടിയും ഫോട്ടോസ്റ്റാന്റ് ഒപ്പിട്ടശേഷം രണ്ടാം പാർട്ടിയും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ഒന്നാം പാർട്ടി Abdul Razak [signature]

രണ്ടാം പാർട്ടി Fathima Fameeha [signature]

സാക്ഷികൾ

1. Ashraf. E.M [signature]

2 Sitharan O.V [signature]

## Unnikulam Grama Panchayat

Phone: 0496-2647065
Email: unnikulamgp@gmail.com
Website:


# BUILDING CERTIFICATE

Certificate Number: **PTBC-05075271-2025** Date of Issue: **28-10-2025**

Building ID: **51033010026669** Building Status: **ACTIVE**

| Ward Year | Zonal Office | Ward | Door/Sub Number |
|---|---|---|---|
| 2013 | Main Office | 7-Karigali | 493/B |

## BUILDING DETAILS

| | |
|---|---|
| Name of Building Owner(s) | Abdul Razak |
| Address of Building | Kalathil (House) Poonoor Unnikulam - 673574 |
| Category of Building | Authorised |
| Usage of Building | Shops |
| Age of Building | 5 Years (2025) |
| Plinth Area of Building | 22.66 $m^2$ |
| Number of floors | 1 - First Floor |
| Type of Roof (%) | High Quality Roof 100 |
| Building Description | |

## TAX DETAILS

| Tax Head | Annual Tax | Tax to be paid | |
|---|---|---|---|
| | | First Half | Second Half |
| Property Tax | 1648 | 824 | 824 |
| Library Cess | 83 | 42 | 41 |
| Total | 1731 | 866 | 865 |
| Total Tax Due | Rs.0 | | |
| Is Tax Exempted ? | No | | |

Certified that all details shown in the certificate is as per the digital assessment records maintained in the Unnikulam.

Issuing authority : Secretary

Data last updated on: 28-10-2025 14:07:24.

*This electronically generated Building certificate is in accordance with G.O (p) No 1/2021/PIE&MD dated 07/10/2021 by the Government of Kerala, is valid for all purposes pertaining to the Ownership, Age and Year of Construction, Plinth Area, Type of Roof, Type of Tax Exemption, No Tax Due, and Tax Details of the Building. This certificate does not require any stamp or signature in original. The authenticity of this certificate can be verified through the website www.ksmart.lsgkerala.gov.in*

*Certificate printed before last updated date is invalid*

**Unnikulam Grama Panchayat**
Phone: 0496-2647065
Email: unnikulamgp@gmail.com
Website:

# BUILDING CERTIFICATE

Certificate Number: **PTBC-05075462-2025** Date of Issue: **28-10-2025**

Building ID: **51033010026671** Building Status: **ACTIVE**

| Ward Year | Zonal Office | Ward | Door/Sub Number |
|---|---|---|---|
| 2013 | Main Office | 7-Karigali | 493/D |

## BUILDING DETAILS

| | |
|---|---|
| Name of Building Owner(s) | Abdul Razak |
| Address of Building | Kalathil (House) Poonoor Unnikulam - 673574 |
| Category of Building | Authorised |
| Usage of Building | Shops |
| Age of Building | 5 Years (2025) |
| Plinth Area of Building | 22.66 $m^2$ |
| Number of floors | 1 - Second Floor |
| Type of Roof (%) | High Quality Roof 100 |
| Building Description | |

## TAX DETAILS

| Tax Head | Annual Tax | Tax to be paid | |
|---|---|---|---|
| | | First Half | Second Half |
| Property Tax | 1561 | 781 | 780 |
| Library Cess | 79 | 40 | 39 |
| Total | 1640 | 821 | 819 |
| Total Tax Due | | Rs.0 | |
| Is Tax Exempted ? | | No | |

Certified that all details shown in the certificate is as per the digital assessment records maintained in the Unnikulam.

Issuing authority : Secretary

Data last updated on: 28-10-2025 14:10:31.

*This electronically generated Building certificate is in accordance with G.O (p) No 1/2021/PIE&MD dated 07/10/2021 by the Government of Kerala, is valid for all purposes pertaining to the Ownership, Age and Year of Construction, Plinth Area, Type of Roof, Type of Tax Exemption, No Tax Due, and Tax Details of the Building. This certificate does not require any stamp or signature in original. The authenticity of this certificate can be verified through the website www.ksmart.lsgkerala.gov.in*

*Certificate printed before last updated date is invalid*

**Unnikulam Grama Panchayat**

Phone: 0496-2647065

Email: unnikulamgp@gmail.com

Website:


# BUILDING CERTIFICATE

Certificate Number: **PTBC-05075138-2025** Date of Issue: **28-10-2025**

Building ID: **51033010026672** Building Status: **ACTIVE**

| Ward Year | Zonal Office | Ward | Door/Sub Number |
|---|---|---|---|
| 2013 | Main Office | 7-Karigali | 493/E |

## BUILDING DETAILS

| | |
|---|---|
| Name of Building Owner(s) | Abdul Razak |
| Address of Building | Kalathil (House) Poonoor Unnikulam - 673574 |
| Category of Building | Authorised |
| Usage of Building | Shops |
| Age of Building | 5 Years (2025) |
| Plinth Area of Building | 22.66 $m^2$ |
| Number of floors | 1 - Second Floor |
| Type of Roof (%) | High Quality Roof 100 |
| Building Description | |

## TAX DETAILS

| Tax Head | Annual Tax | Tax to be paid | |
|---|---|---|---|
| | | First Half | Second Half |
| Property Tax | 1561 | 781 | 780 |
| Library Cess | 79 | 40 | 39 |
| Total | 1640 | 821 | 819 |
| Total Tax Due | Rs.0 | | |
| Is Tax Exempted ? | No | | |

Certified that all details shown in the certificate is as per the digital assessment records maintained in the Unnikulam.

Issuing authority : Secretary

Data last updated on: 28-10-2025 14:04:00.

*This electronically generated Building certificate is in accordance with G.O (p) No 1/2021/PIE&MD dated 07/10/2021 by the Government of Kerala, is valid for all purposes pertaining to the Ownership, Age and Year of Construction, Plinth Area, Type of Roof, Type of Tax Exemption, No Tax Due, and Tax Details of the Building. This certificate does not require any stamp or signature in original. The authenticity of this certificate can be verified through the website www.ksmart.lsgkerala.gov.in*

*Certificate printed before last updated date is invalid*