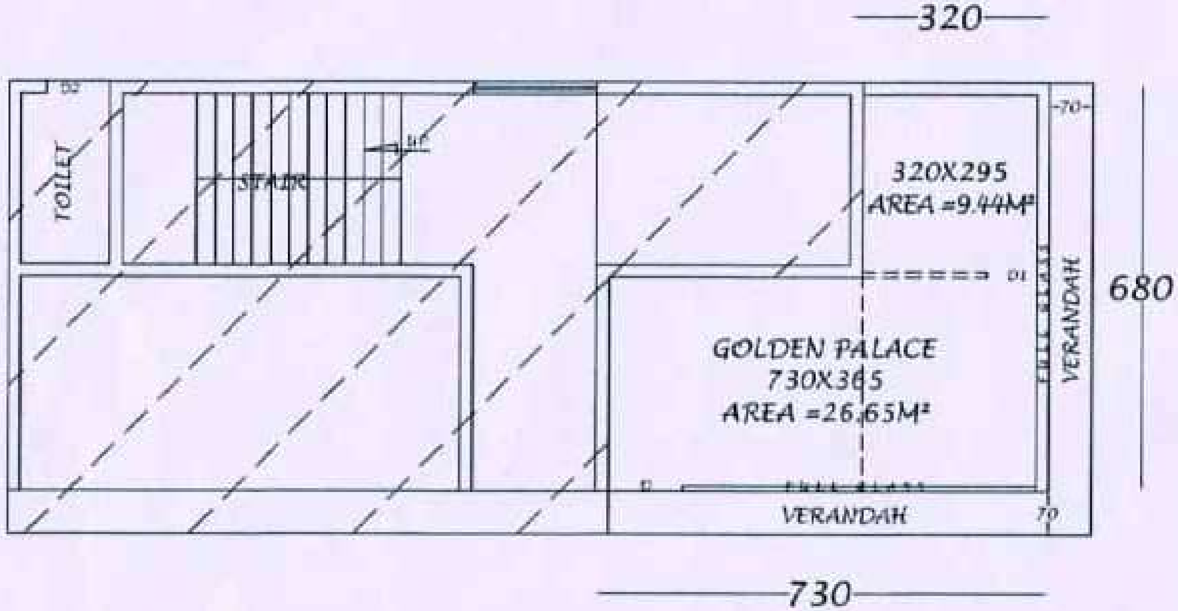
Project :-

PLAN FOR EXISTING BUILDING (GOLDEN PALACE , TRAVELS & TOURS.PVT.LTD) NO: (17/1586-B3, B4 & C4) MASS TOWER WARD NO: 17 ELW: 60, VILLAGE : KASABA AT CALICUT CORPORATION



EXISTING : GROUND FLOOR PLAN

AREA = 45.96 M² - 494.53 SQFT

SCALE : 1 : 100

ALL DIMNS ARE IN CMS

Title :

BUILDING PLAN

REFERENCE		
D	DOOR	100 X 210
D1	DOOR	90 X 210
D2	DOOR	80 X 210
W3	WINDOW	150 X 150
V	VENTILATOR	100 X 60

AREA STATEMENT

FLOORS	AREA
GROUND	45.96 Sqm
FIRST	20.52 Sqm
TOTAL	66.48 Sqm

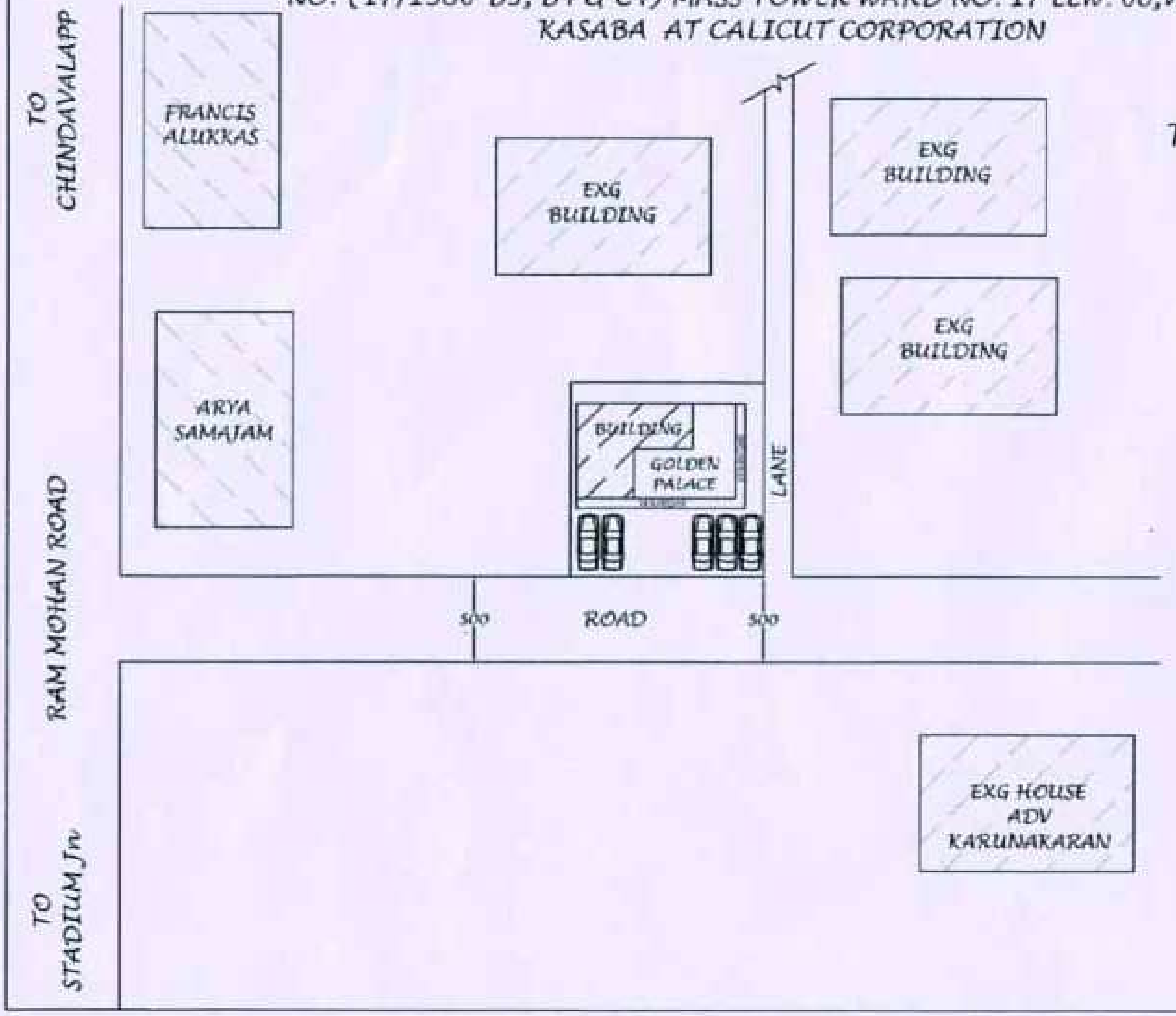
TOTAL AREA = 66.48 M² = 715.32 SQFT

SIGNATURE OF ENGINEER

Project :- PLAN FOR EXISTING BUILDING (GOLDEN PALACE , TRAVELS & TOURS.PVT.LTD)
NO: (17/1586-B3, B4 & C4) MASS TOWER WARD NO: 17 ELW: 60,VILLAGE :
KASABA AT CALICUT CORPORATION

Title:-

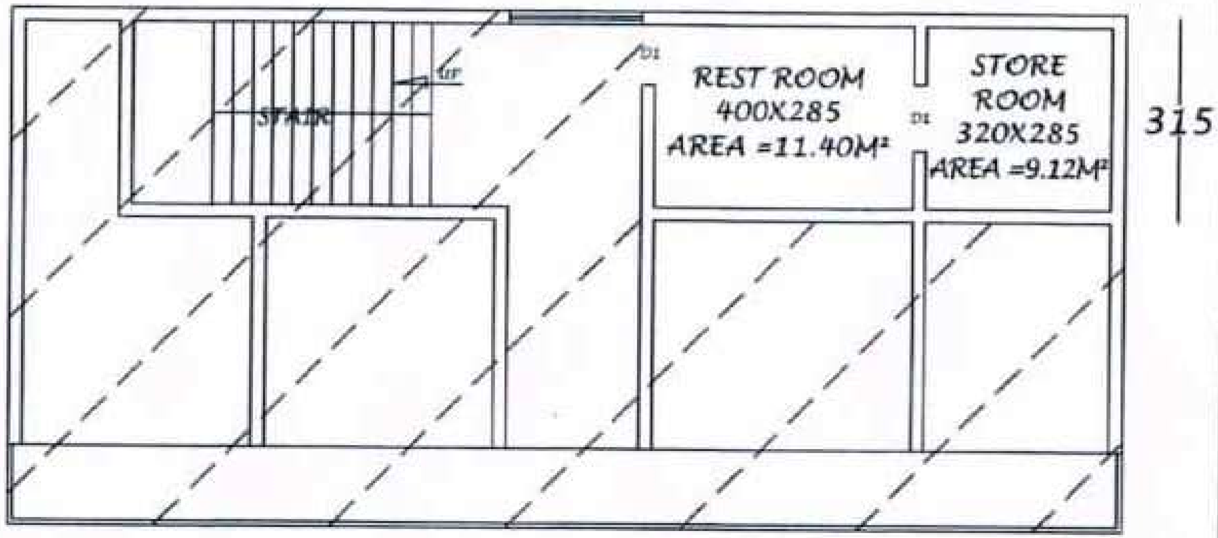
SITE PLAN



SIGNATURE OF ENGINEER

Project :-

PLAN FOR EXISTING BUILDING (GOLDEN PALACE , TRAVELS & TOURS.PVT.LTD) NO: (17/1586-B3, B4 & C4) MASS TOWER WARD NO: 17 ELW: 60, VILLAGE : KASABA AT CALICUT CORPORATION



EXISTING : FIRST FLOOR PLAN

AREA = 20.52 M² - 220.80 SQFT

SCALE : 1 : 100
ALL DIMNS ARE IN CMS

Title :

BUILDING PLAN

REFERENCE		
D	DOOR	100 X 210
D1	DOOR	90 X 210
D2	DOOR	80 X 210
W3	WINDOW	150 X 150
V	VENTILATOR	100 X 60

AREA STATEMENT

FLOORS	AREA
GROUND	45.96 Sqm
FIRST	20.52 Sqm
TOTAL	66.48 Sqm

TOTAL AREA = 66.48 M² = 715.33 SQFT

SIGNATURE OF ENGINEER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BT 906720

കൊല്ലം 2019 രണ്ടായിരത്തി പത്തൊൻപത് ആഗസ്റ്റ് മാസം പത്തൊമ്പതാം തിയ്യതി 19ന് കോഴിക്കോട് ജില്ല താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് കിഴക്കോത്ത് വില്ലേജ് എളേറ്റിൽ ദേശത്ത് മൊയ്തീൻ മകൻ ഡ്രൈവർ 46 വയസ്സ്, പുലിവലത്തിൽ അബ്ദുൾ അസീസ് എന്നവരുടെ 2011 ഫെബ്രുവരി 18ന് ഒപ്പിട്ട മുക്ത്യാർ നാമപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ച മുക്ത്യാർ ഏജൻറ് എന്ന നിലക്ക് മേപ്പടി താലൂക്ക് മടവൂ വില്ലേജ് എടിയാടിപൊയിൽ മാമുക്കോയ മകൻ അത്യുമാൻകുട്ടി 61 വയസ്സ് എന്നവർ ഒന്നാംപാർട്ടിയായും

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് വേലൂർ അംശം ദേശം, ബിസ്മില്ല മഹൽ, അത്തോളി, പി.ഒ., കോഴിക്കോട് - 673315ൽ താമസം മൂസ്സ ഹാജി എന്നവരുടെ മകൻ അബ്ദുൾ സത്താർ (Voter ID No: XF10019661) 67 വയസ്സ് എന്നവർ രണ്ടാംപാർട്ടിയായും എഴുതുന്ന എഗ്രിമെൻറ്.

1-ാംപാർട്ടി
അത്യുമാൻകുട്ടി

2-ാംപാർട്ടി
അബ്ദുൾ സത്താർ

Contd...

No. 30311 Kerala Rs 50/-
Date 19.8.19
Name ......
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BT 906721

നമ്മളിൽ 1-ാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതും ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച ഒരു മുറി തൽക്കാലം ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കണമെന്ന് 2-ാംപാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയോട് അപേക്ഷിക്കുകയും ഒരു ലൈസൻസി എന്ന നിലക്ക് താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 19-08-2019 മുതൽ 18-07-2020 വരെ (പതിനൊന്ന്) മാസത്തേക്ക് ഉപയോഗിക്കാനായി 1-ാംപാർട്ടി 2-ാംപാർട്ടിയെ ഇതിനാൽ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാംപാർട്ടി	2-ാംപാർട്ടി
അത്യുമാൻകുട്ടി	അബ്ദുൽ സത്താർ

Contd...

No. 30312 Kerala Rs 50/-
Date 19/8/19
Name അബ്ദുൽ സത്താർ [illegible]
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BT 906722

<u>നിശ്ചയങ്ങൾ :-</u>

1. ഇത് ഒരു വെറുമൊരു സിംബിൾ ലൈസൻസ് മാത്രമാണ്. ലീസോ, പണയമോ അല്ല. ഇന്ന് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളെ ഉദ്ദേശിച്ചും കുടിയായ്മ ആണെന്നോ മറ്റോ വാദിക്കുവാൻ 2-ാംപാർട്ടിക്ക് അർഹതയില്ല. ഉദ്ദേശം ഈ ലക്ഷ്യത്തിൽ മാത്രമുള്ളതാണ്.

2. താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച മുറി 2-ാംപാർട്ടിക്ക് താൽക്കാലികമായി ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള അവകാശമല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അവകാശവുമില്ലാത്തതും കൈവശാവകാശം 1-ാംപാർട്ടിക്ക് മാത്രമാകുന്നതുമാണ്.

1-ാംപാർട്ടി
അതൃമാൻകുട്ടി

2-ാംപാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

Contd...

No. 30313 Kerala Rs. 50/-
Date 19/8/19
Name ......
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

ADDL. SUB TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BT 906723

3. ഈ ലൈസൻസ് അറേഞ്ച്മെൻറിന്നു സെക്യൂരിറ്റി ആയി 1,50,000ക (ഒരു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം ഉറുപ്പിക) 2-ാംപാർട്ടിയോട് 1-ാംപാർട്ടി വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി സംഖ്യ ലൈസൻസ് അവധി അവസാനിക്കുമ്പോഴോ അവസാനിപ്പിക്കുമ്പോഴോ മാത്രം 1-ാംപാർട്ടി 2-ാംപാർട്ടിക്ക് യാതൊരുവിധ പലിശയില്ലാതെ മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. താഴെ പട്ടികയിലെ മുറി 2-ാംപാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്നു പതിനൊന്ന് മാസത്തേക്ക് 203742ക (രണ്ട് ലക്ഷത്തി മൂവ്വായിരത്തി എഴുനൂറ്റി നാൽപ്പത്തി രണ്ട് ഉറുപ്പിക) ലൈസൻസ് ഫീസ് കണക്കാക്കുകയും ആയത് സൗകര്യത്തിന്നായി എല്ലാ ഇംഗ്ളീഷ് മാസവും ഒന്നാം തിയ്യതി തോറും 18522ക. (പതിനെട്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി ഇരുപത്തി രണ്ട് ഉറുപ്പിക) പ്രകാരം എല്ലാ മാസവും 2-ാംപാർട്ടി 1-ാംപാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് രശീതി വാങ്ങേണ്ടതും ബാക്കി വെച്ചാൽ മാസത്തിൽ 100ന് ഒന്ന് പ്രകാരമുണ്ടാവുന്ന ലാഭത്തോട് കൂടി 2-ാംപാർട്ടി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാംപാർട്ടി
അത്യുമാൻകുട്ടി

2-ാംപാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

ADDL. SUB TREASURY
07 AUG
KOZHIKODE

No. 30314 Kerala Rs 50/-
Date 19.8.19
Name
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

5. ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രമെൻറ് കാലാവധി 19-08-2019 മുതൽ 18-07-2020 വരെ കൂടിയ പതിനൊന്ന് മാസത്തേക്ക് മാത്രംആയിരിക്കും. അവധിക്ക് ശേഷം 2-ാംപാർട്ടിക്ക് മുറികൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

6. ലൈസൻസ് അവകാശം കൈമാറുവാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ 2-ാംപാർട്ടിക്കവകാശമില്ലാത്തതാണ്.

7. മുറി കേടുവരുത്താനോ മുറിയിൽ സ്ഫോടക വസ്തുക്കൾ, ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുവാനോ വിൽപന നടത്തുവാനോ ഉപയോഗിക്കുവാനോ മുറികൾ ഇപ്പോഴുള്ളതിൽ നിന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തുവാനോ റിപ്പേർ ചെയ്യുവാനോ 2-ാംപാർട്ടിക്കധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

8. മുറി 2-ാംപാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറണ്ടിൻെറ ചാർജ്ജ് ലൈസൻസ് ഫീസിന്ന് പുറമെ 2-ാംപാർട്ടി തന്നെ അടക്കേണ്ടതാണ്.

9. കാലാവധിക്ക് ശേഷം 1-ാംപാർട്ടിയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി മാത്രം അന്ന് രേഖപരമായി നിശ്ചയിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം തുടർന്ന് പോകാവുന്നതാണ്.

10. മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് എതിരായി 2-ാംപാർട്ടി വല്ലതും പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിപ്പിക്കുവാൻ 1-ാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരമുള്ളതും അതുമൂലം 1-ാംപാർട്ടിക്കുണ്ടാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾ സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യയിൽ നിന്ന് തട്ടി കിഴിച്ചെടുക്കുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

11. ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെൻറ് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തന്നെ 2-ാംപാർട്ടി ഈ എഗ്രിമെൻറിന് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിച്ചാൽ 1-ാംപാർട്ടിക്ക് 2-ാംപാർട്ടിയെ മുറിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

12. പതിനൊന്ന് മാസം കഴിയുന്നതോട് കൂടി ലൈസൻസിൻെറ അവധി അവസാനിക്കുന്നതാണ്. 2-ാംപാർട്ടി മുറി ഒഴിയുകയാണെങ്കിൽ മൂന്ന് മാസം മുമ്പ് 1-ാംപാർട്ടിയെ രേഖാമൂലം വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-ാംപാർട്ടി
അതൃമാൻകുട്ടി

2-ാംപാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

Contd...

13. ഈ എഗ്രിമെൻറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തി സമയം രാവിലെ 8 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 7 മണിവരെ മാത്രമേ അനുവദനീയമുള്ളു താമസം അനുവദിനീയമല്ല. മുറികളുള്ളിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ നിന്നും മാറ്റം വരുത്താൻ 2-ാംപാർട്ടി ക്കധികാരമില്ല എന്നാൽ 1-ാംപാർട്ടിയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി മുറിയിൽ വല്ല മാറ്റവും വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ .11 മാസത്തിന് ശേഷം മുറി ഒഴിയുന്ന അവസരത്തിൽ മുറി പൂർവ്വസ്ഥിതിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

14. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൻെറ പാർക്കിങ്ങ് സ്ഥലത്ത് 2-ാംപാർട്ടിക്ക് ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുവാൻ അനുവദനീയമല്ല. ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഈ പാർക്കിങ്ങ് ഏരിയ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളു. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം വരുന്ന ഒരു പ്രവർത്തനവും വാഹനം നിർത്തി ഇടുന്നത്കൊണ്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.

15. മേൽപറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതായാൽ മാത്രം രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് നിശ്ചിതകാലം മുറി ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

16. മേൽ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷി കൾ കാണെ ഇതിൽ ഇരുപാർട്ടികളും ഒപ്പിടുകയും ഒറിജിനൽ 1-ാം പാർട്ടിയും ഇതിൻെറ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി 2-ാംപാർട്ടിയും സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

<u>പട്ടിക</u>

കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കസബ അംശം കാര്യക്കുന്ന് ദേശത്ത് സർവ്വെ 40/2 റിസ. 17.11.331 ൽപ്പെട്ട മാസ് ടവറിൽ കോർപ്പറേഷൻ നമ്പർ 17/1586 ബി 3, ബി 4 താഴെ നിലയിൽ പടിഞ്ഞാറ് വടക്ക് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഷോപ്പ് മുറികൾ.

1-ാംപാർട്ടി
അതൃമാൻകുട്ടി

2-ാംപാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

<u>സാക്ഷികൾ</u>

1.

2.

കേരളം केरल KERALA

BX 324974

കൊല്ലം 1195 കുംഭം 22ന് 2020 മാർച്ച് 6ന് (രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത് മാർച്ച് മാസം ആറാം തിയ്യതി)

കോഴിക്കോട് ജില്ല താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് കിഴക്കോത്ത് വില്ലേജ് എളേറ്റിൽ ദേശത്ത് മൊയ്തീൻ മകൻ ഡ്രൈവർ 44 വയസ്സ്, പുലിവലത്തിൽ അബ്ദുൾ അസീസ് എന്നവരുടെ 2011 ഫെബ്രുവരി 18ന് ഒപ്പിട്ട മുഖത്യാർ നാമ പ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ച മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് എന്ന നിലയ്ക്ക് മേപ്പടി താലൂക്ക് മടവൂർ വില്ലേജ് എടയാടിപൊയിൽ മാമുക്കോയ മകൻ അത്യമാൻ കുട്ടി 59 വയസ്സ് എന്നവർ ഒന്നാം പാർട്ടിയായും.

1-ാം പാർട്ടി
അത്യമാൻകുട്ടി

2-ാം പാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച........2..)

No ....Kerala Rs
Date..................
Name..........
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

SUB TREASURY
- 2 MAR 2020
KOZHIKODE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA BX 324975

കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് വേളൂർ അംശം ദേശം, ബിസ്മില്ലാ മഹൽ, അത്തോളി. പി.ഒ, കോഴിക്കോട് - 673 315ൽ താമസം മൂസാ ഹാജി എന്നവരുടെ മകൻ അബ്ദുൾ സത്താർ (Voter ID No. XF10019661) 65 വയസ്സ് എന്നവർ രണ്ടാം പാർട്ടിയായും കൂടി എഴുതുന്ന ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ്.

നമ്മളിൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതും ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതുമായ താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച മുറികൾ തൽക്കാലം ഉപയോഗിക്കുവാൻ അനുവദിക്കണമെന്ന് 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയോട് അപേക്ഷിക്കുകയും ഒരു ലൈസൻസി എന്ന നിലക്ക് താഴെ പറയുന്ന നിശ്ചയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 06-03-2020 മുതൽ 06-02-2021 വരെ (പതിനൊന്ന്) മാസത്തേക്ക് ഗോൾഡൻ പാലസ് ട്രാവൽസ് & ടൂർസ് പ്രൈ.ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനുവേണ്ടി 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിയെ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
അത്രുമാൻകുട്ടി	അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച.........3..)

No. 14808 Kerala Rs 50
Date 06/03/2020
Name അബ്ദുൾ സത്താർ, വേളൂർ, കോഴിക്കോട്
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

ADDL. SUB TREASURY KOZHIKODE
2 MAR 2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BX 324976

നിശ്ചയങ്ങൾ:-

1. ഇത് വെറും ഒരു സിമ്പിൾ ലൈസൻസ് മാത്രമാണ്. ലീസോ, പണയമോ അല്ല. ഇന്ന് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളെ ഉദ്ദേശിച്ചും മേലാൽ നടപ്പിലാവുന്ന നിയമങ്ങളെ ഉദ്ദേശിച്ചും കുടിയായ്മ ആണെന്നോ മറ്റോ വാദിക്കുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അർഹതയില്ല ഉദ്ദേശം ഈ ലക്ഷ്യത്തിൽ മാത്രമുള്ളതാണ്.

2. താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച മുറികൾ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് താൽക്കാലികമായി ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള അവകാശമല്ലാതെ വേറെ യാതൊരു അവകാശമില്ലാത്തതും കൈവശം 1-ാം പാർട്ടിക്ക് മാത്രമാകുന്നതുമാണ്.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
അത്യമാൻകുട്ടി	അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച........4..)

No. 69905 Kerala Rs 50
Date 06/03/2020
Name അബ്ദുൽ സത്താർ
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

ADDL. SUB TREASURY
- 2 MAR 2020
KOZHIKODE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BX 324977

3. ഈ ലൈസൻസ് അറേഞ്ച്മെന്റിന്നു സെക്യൂരിറ്റി ആയി 40,000 ക (നാൽപ്പതിനായിരം ഉറുപ്പിക) 2-ാം പാർട്ടിയോട് 1-ാം പാർട്ടി വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു. മേപ്പടി സംഖ്യ ലൈസൻസ് അവധി അവസാനിക്കുന്നതായ 06-02-2021 ന് മാത്രം 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരു വിധ പലിശയില്ലാതെ മടക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ് കാലാവധി 06-03-2020 മുതൽ 06-02-2021 വരെ കൂടിയ പതിനൊന്ന് മാസത്തേക്ക് മാത്രം ആയിരിക്കും. അവധിക്ക് ശേഷം 2-ാം പാർട്ടിക്ക് മുറികൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ അവകാശമില്ലാത്തതുമാണ്.

1-ാം പാർട്ടി
അത്യമാൻകുട്ടി

2-ാം പാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച........5..)

No ....Kerala Rs
Date.................. 06/03/2020
Name..........
JINJU. S
ACTING STAMP VENDOR
M.M. ALI ROAD, KOZHIKODE

5. താഴെ പട്ടികയിലെ മുറികൾ 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പതിനൊന്നു മാസത്തേക്ക് 77,000 രു (എഴുപത്തി ഏഴായിരം ഉറുപ്പിക) ലൈസൻസ് ഫീസ് കണക്കാക്കുകയും ആയത് സൗകര്യത്തിനായി എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും ഒന്നാം തിയ്യതി തോറും 7,000 രു (ഏഴായിരം ഉറുപ്പിക) പ്രകാരം എല്ലാ മാസവും 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുത്ത് രശീതി വാങ്ങേണ്ടതും ബാക്കി വെച്ചാൽ മാസത്തിൽ 100ന് ഒന്ന് പ്രകാരമുണ്ടാവുന്ന ലാഭത്തോട് കൂടി 2-ാം പാർട്ടി കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

6. ലൈസൻസ് അവകാശം കൈമാറുവാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്കവകാശമില്ലാത്തതാണ്.

7. മുറികൾകേടു വരുത്തുവാനോ, മുറിയിൽ സ്ഫോടക വസ്തുക്കൾ, ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കുവാനോ, വിൽപ്പന നടത്തുവാനോ ഉപയോഗിക്കുവാനോ, മുറികൾ ഇപ്പോൾ ഉള്ളതിൽ നിന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തുവാനോ, റിപ്പയർ ചെയ്യുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ലാത്തതാണ്.

8. മുറികളിൽ 2-ാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറണ്ടിന്റെ ചാർജ്ജ് ലൈസൻസ് ഫീസിന് പുറമെ 2-ാം പാർട്ടി തന്നെ അടക്കേണ്ടതാണ്.

9. കാലാവധിക്ക് ശേഷം 1-ാം പാർട്ടിയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി മാത്രം അന്ന് രേഖാപരമായി നിശ്ചയിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം തുടർന്ന് പോകാവുന്നതാണ്.

10. മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് എതിരായി 2-ാം പാർട്ടി വല്ലതും പ്രവർത്തിക്കുന്ന പക്ഷം ഈ ലൈസൻസ് അവസാനിപ്പിക്കുവാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമുള്ളതും അത് മൂലം 1-ാം പാർട്ടിക്കുണ്ടാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾ സെക്യൂരിറ്റി സംഖ്യയിൽ നിന്ന് തട്ടികിഴിച്ച് എടുക്കുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാം പാർട്ടി
അത്രുമാൻകുട്ടി

2-ാം പാർട്ടി
അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച........6..)

11. ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ തന്നെ 2-ാം പാർട്ടി എഗ്രിമെന്റിന് വിപരീതമായി പ്രവർത്തിച്ചാൽ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് 2-ാം പാർട്ടിയെ മുറിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണ്.

12. ഈ ലൈസൻസ് എഗ്രിമെന്റ് കാലാവധിക്കുള്ളിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഒഴിഞ്ഞുപോവണമെങ്കിൽ പോകുന്നതിന് 3 മാസം മുമ്പ് 1-ാം പാർട്ടിക്ക് നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാണ്.

13. ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പ്രവൃത്തി സമയം രാവിലെ 8 മണി മുതൽ വൈകുന്നേരം 7 മണിവരെ മാത്രമേ അനുവദനീയമുള്ളൂ. താമസം അനുവദനീയമല്ല. മുറികൾക്കുള്ളിൽ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിൽ നിന്നും മാറ്റം വരുത്തുവാൻ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരമില്ല. എന്നാൽ 1-ാം പാർട്ടിയുടെ അനുവാദത്തോട് കൂടി മുറികളിൽ വല്ല മാറ്റവും വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ പതിനൊന്ന് മാസത്തിന് ശേഷം മുറികൾ ഒഴിയുന്ന അവസരത്തിൽ മുറികൾ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ ആക്കേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

14. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്ത് 2-ാം പാർട്ടിക്ക് ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യാൻ അനുവദനീയമല്ല. ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഈ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ പാടുള്ളതുള്ളൂ. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിലെ മറ്റുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തടസ്സം വരുന്ന ഒരു പ്രവർത്തനവും വാഹനം നിർത്തി ഇടുന്നത് കൊണ്ട് ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കണം.

15. മേൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിക്കുന്നതായാൽ മാത്രം 2-ാം പാർട്ടിക്ക് നിശ്ചിതകാലം മുറികൾ ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്.

1-ാം പാർട്ടി	2-ാം പാർട്ടി
അതൃമാൻകുട്ടി	അബ്ദുൽ സത്താർ

(തുടർച്ച........7..)

16. മേൽ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷി കൾകാണെ ഇതിൽ ഇരുപാർട്ടികളും ഒപ്പിടുകയും ഒറിജിനൽ 1-ാം പാർട്ടിയും ഇതിന്റെ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് കോപ്പി 2-ാം പാർട്ടിയും സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക
കോഴിക്കോട് താലൂക്ക് കസബ അംശം കാര്യക്കുന്ന് ദേശത്ത് സർവ്വെ 40/2 റീസ 17-11-331ൽ പെട്ട മാസ് ടവറിൽ കോർപ്പറേഷൻ നമ്പർ 17/1586 സി 4 ഒന്നാം നിലയിൽ കിഴക്കോട് മുഖമായി കോണിക്ക് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഷോപ്പ് മുറി.

സാക്ഷികൾ

1.

1-ാം പാർട്ടി
അത്യമാൻകുട്ടി

2.

2-ാം പാർട്ടി
അബ്ദുൾ സത്താർ