



Form - 2

(See rule 05, 12, 16, 23)

Pattanakad Grama Panchayat
CERTIFICATE OF ENTERPRISES LICENSE

License No : BFIF01-G040202-00013-2026

1. Licensee Details

[ലൈസൻസ് എടുക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും]

Licensee/Organization Name	Resmi Vinayaraj
Name in Local Language	രശ്മി വിനയരാജ്
Licensee Address	kairaly, PATTANAKAD, 688531
Licensee Contact Details	Phone : 9995600670 Email : kairalyholidays@gmail.com



2. Licensing Place Details

[ലൈസൻസിങ് യൂണിറ്റ് സ്ഥലവും]

Licensing Unit ID/Type	Individual
Details of Licensing Place - Building no. / Survey no	4 - 499/B
Licensing Unit Name	KAIRALY HOTELS AND HOLIDAYS
Licensing Unit Name in Local Language	കൈരളി ഹോട്ടൽസ് ആൻഡ് ഹോളിഡേയ്സ്
Licensing Unit Address	PATTANAKAD, PONNAMVELY, 688531
Contact Information	Phone : 9037675072 Email : kairalyholidays@gmail.com

3. Licensing Business Activity Details

SI No	Business Category	Type	Sub Type
1	Office and other services	Consultancy services	Tours and Travels

4. License Validity & Renewal Period

License valid From	License valid to	Renewal time of License	License Fee
26-02-2026	25-02-2031	Before 27-01-2031	1000.00



ലൈസൻസ് നിബന്ധനകൾ

1. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിലെ ലൈസൻസ് സംബന്ധിച്ചുള്ള വ്യവസ്ഥകളും മറ്റു പൊതു വ്യവസ്ഥകളും അതത് സമയങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങളും, പഞ്ചായത്തിന്റെ ബൈലോയിലെ നിബന്ധനകളും ഉത്തരവുകളും ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
2. ലൈസൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്ഥാപനത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബോർഡിൽ സ്ഥലനാമം ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. സ്ഥാപനവും പരിസരവും ശുചിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
5. സ്ഥാപനത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ തരം തിരിച്ചു സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് സ്വന്തമായി സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കുകയോ പഞ്ചായത്ത് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന ഏജൻസിക്ക് കൈമാറുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ ഹരിത കർമ്മ സേനയ്ക്കോ, പഞ്ചായത്ത് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന മറ്റു ഏജൻസിക്കോ കൈമാറേണ്ടതുമാണ്.
6. മനുഷ്യാപയോഗത്തിനുള്ള ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങളിൽ മായം ചേർക്കുകയോ, മനുഷ്യാരോഗ്യത്തിനു ഹാനികരമായതും പഴകിയതും മനുഷ്യാപയോഗ യോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ വിലപുറത്തായി സൂക്ഷിക്കുകയോ, മാലിന്യങ്ങൾ കലരുന്ന വിധത്തിൽ അനാരോഗ്യകരമായ സാഹചര്യത്തിൽ ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
7. ഭക്ഷണ പദാർത്ഥങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നവർക്ക് നിർബന്ധമായും ഹെൽത്ത് കാർഡ് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. പകർച്ചവ്യാധികൾ പിടിച്ചെടുവരെ സ്ഥാപനത്തിൽ ജോലിക്കായി നിയോഗിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
9. നിരോധിത പ്ലാസ്റ്റിക് ഉത്പന്നങ്ങൾ സ്ഥാപനത്തിൽ സൂക്ഷിക്കുകയോ വിൽക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
10. ജീവനക്കാർക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രാഥമിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള നിയമപരമായ സൗകര്യങ്ങൾ സ്ഥാപനത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
11. സെക്രട്ടറിയോ സെക്രട്ടറി ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ഏതു സമയത്തും സ്ഥാപനം പരിശോധിക്കുന്നതിനു സൗകര്യം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
12. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൂറു വാർഷിക ചുറ്റളവിൽ പുകയില ഉത്പന്നങ്ങൾ വിൽക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. പുകയില നിരോധന നിയമ (COTPA 2003) പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
13. മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെയും മറ്റു ഏജൻസികളുടെയും ഡിപ്പാർട്ട് മെന്റുകളുടെയും അനുമതികളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചു മാത്രമേ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.
14. ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള വിവിധ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റുകളുടെ നിരാകേഷപ പത്രങ്ങൾ, അനുമതികൾ എന്നിവ യഥാസമയം പുതുക്കേണ്ടത് ലൈസൻസിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം ആയിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കാത്ത പക്ഷം ലൈസൻസിനു നിയമ സാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമല്ല.
15. ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന തീയതിക്ക് മുമ്പായി ലൈസൻസ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഓൺലൈൻ ആയി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
16. കാലാകാലങ്ങളിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് ഏർപ്പെടുത്തുന്ന നിരോധനങ്ങളും നിയമങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും ലൈസൻസി അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്.
17. ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം കേരളാ പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 232,233 പ്രകാരവും, മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ പ്രകാരവും, 1996- ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറിശ്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനോ ആയതു പരിഹരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ സെക്രട്ടറി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ആയതു ലൈസൻസി അനുസരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം സ്ഥാപനം ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റൽ ആയി അടച്ചു പൂട്ടുന്നതാണ്. കൂടാതെ പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടിക്ക് വിധേയൻ ആകുന്നതിനോ സെക്രട്ടറി ചുമത്തുന്ന പിഴ ഒടുക്കുന്നതിനോ ലൈസൻസി ബാധ്യസ്ഥൻ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

REGULARIZATION & COMPLETION PLAN OF RESIDENTIAL BUILDING FOR MRS: RESMI VINAYARAJ, RAJNIVAS (KAIRALY), PATTANAKKAD P.O., CHERTHALA.

IN SURVEY NO - 26/7A-5-2-1

APPLICANT

RESMI VINAYARAJ
RAJNIVAS (KAIRALY) *Resmi*

DOORS		WINDOWS	
MARK	SIZE	MARK	SIZE
D0	1.20 x 2.10	W1	1.50 x 1.80
D1	90 x 2.10	W2	1.00 x 1.40
D2	7.5 x 2.10	W3	1.50 x 1.40
		W4	2.00 x 1.40
		KW1	1.00 x 1.00
		KW2	1.50 x 1.00

VENTILATOR		BUILT - UP AREA		FLOOR AREA	
V1	50 x 40	74.97 M ²	72.99 M ²	21.62 M ²	94.61 M ²
Ground Floor					
First Floor					
Total					
Plot area		202 M ²			
F S I		94.61 / 302 = 0.468			
Coverage		74.97 x 100 / 202 = 37.11 %			

CERTIFICATE OF LICENCE

• the plot boundaries, measurements and other details shown in the site plan have been verified at site and found correct and the drawings are in conformity with the provisions of the master plan and the provisions of the Kerala town and country planning act, 2016.

• the drawing are in conformity with the provisions of the Kerala panchayat building rules, 2019 and other applicable statutes.

SANJAG
Reg. No. E-10619/19/58-4947/RLM
Addr: 9497732015

CERTIFICATE OF SECRETARY

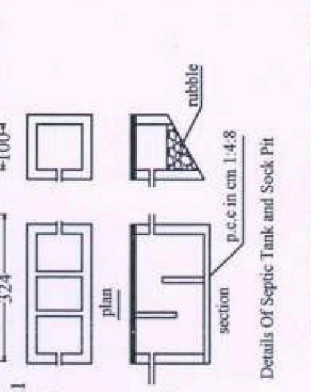
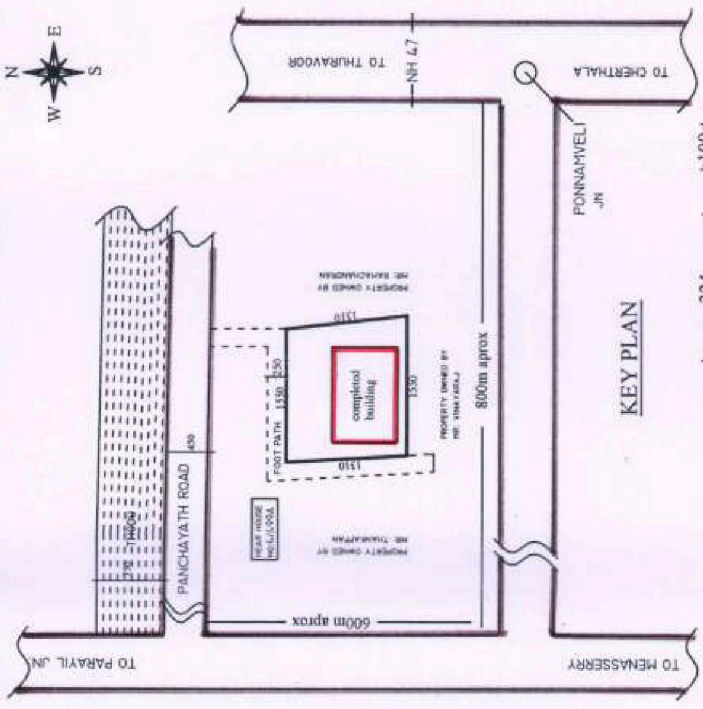
• The document (for support of the ownership of the plot has been verified and that the applicant/owner has the plot boundaries as shown in the plan.

• The plot boundaries shown in the plan other details shown in the site plan have been verified at site and found correct and the drawings are in conformity with the provisions of the master plan and the provisions of the Kerala town and country planning act, 2016.

• The drawing are in conformity with the provisions of the Kerala panchayat building rules, 2019 and other applicable statutes.

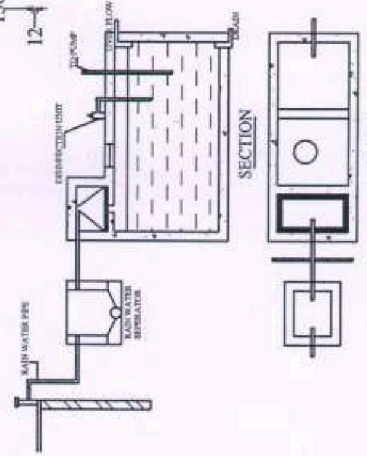
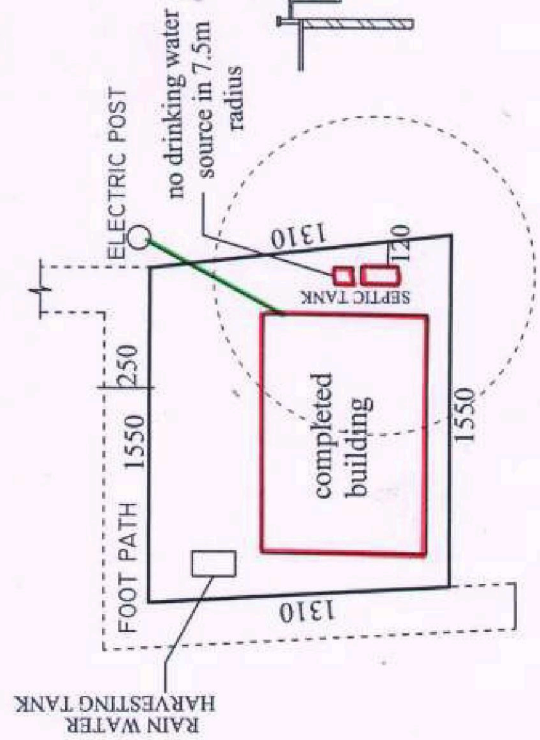
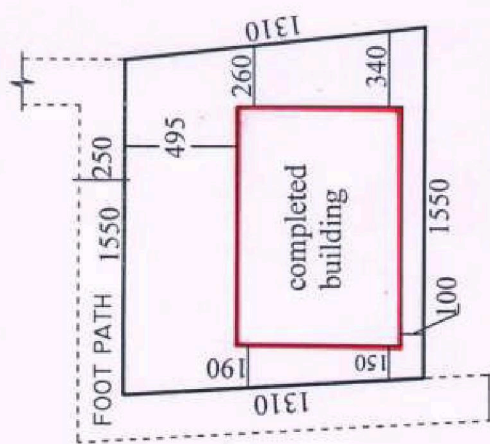
OFFICE USE

THULUK VILLAGE	CHERTHALA
DISTRICT	PATTANAKKAD
SURVEY NO.	ALAPPUZHA
PLOT AREA	26/7A-5-2-1
WARD NO.	302.00 M ²
	04



COLOUR SCHEME

Plot Line	Thick Black Line
Road	Brown Line
Proposed	Red Outline
Existing	Black Outline
Drainage	Red Dotted Line
Water Supply	Black Dotted Line
Electric Line	Green Line



DETAILS OF RAIN WATER STORAGE TANK
TANK CAPACITY - 3000LTS



Pattanakad Grama Panchayat

Phone: 0478-2592232

Email: pattanakadgp@gmail.com

Website:

BUILDING CERTIFICATE

Certificate Number: **PTBC-02635888-2025**

Date of Issue: **02-05-2025**

Building ID: **50433010014760**

Building Status: **ACTIVE**

Ward Year	Zonal Office	Ward	Door/Sub Number
2013	Main Office	4-Ponnamvely	499/B
BUILDING DETAILS			
Name of Building Owner(s)	Resmi Vinayaraj		
Address of Building	Kairali Pattanakad Pattanakad - 688531		
Category of Building	Authorised		
Usage of Building	Houses		
Age of Building	3 Years (2025)		
Plinth Area of Building	89.82 m ²		
Number of floors	2 - Ground Floor, First Floor		
Type of Roof (%)	High Quality Roof 100		
Building Description	2 bedrooms, hall, kitchen, sit out, stair room		
TAX DETAILS			
Tax Head	Annual Tax	Tax to be paid	
		First Half	Second Half
Property Tax	657	329	328
Library Cess	33	17	16
Total	690	346	344
Total Tax Due	Rs.0		
Is Tax Exempted ?	No		

Certified that all details shown in the certificate is as per the digital assessment records maintained in the Pattanakad.

Issuing authority : Secretary



Data last updated on: 02-05-2025 11:45:57.

This electronically generated Building certificate is in accordance with G.O (p) No 1/2021/PIE&MD dated 07/10/2021 by the Government of Kerala, is valid for all purposes pertaining to the Ownership, Age and Year of Construction, Plinth Area, Type of Roof, Type of Tax Exemption, No Tax Due, and Tax Details of the Building. This certificate does not require any stamp or signature in original. The authenticity of this certificate can be verified through the website www.ksmart.lsgkerala.gov.in

Certificate printed before last updated date is invalid



Pattanakad
Alappuzha Dt-Kerala State 688531
0478-2592232
GST: 32AAALP1059J1Z5

Pattanakad Grama Panchayat

RECEIPT

No : R-G040202-25000166

Date: 02-05-2025

Payer

Resmi Vinayaraj

Kairali

Ward No: 4-Ponnamvely, Door No: 499/B, Building ID: 50433010014760



Remitter

Sl.No	Item	Head Of Account	Financial Year	Building Details	Period	Total
1	Receivables For Property Tax On Residential Buildings(Current)	4311003	2025-2026	4/499/B	First Half	329.00
2	Government and Other Dues Payable - Library Cess Payable	3503001	2025-2026	4/499/B	First Half	17.00
3	Receivables For Property Tax On Residential Buildings(Current)	4311003	2025-2026	4/499/B	Second Half	328.00
4	Government and Other Dues Payable - Library Cess Payable	3503001	2025-2026	4/499/B	Second Half	16.00
Total Six Hundred and Ninety Only						690.00

Mode of Payment: BANK

Bank Transaction ID / UTR: 548884444049, CIN: 10025752025050202907, Reference No: 7076762178327

Counter Number : 9998 - EPAY

Application No : 50433010014760

Sd

Secretary

Pattanakad Grama Panchayat
Office

Note: This receipt is computer generated, and no signature is required.

Local Self Government Department, Govt of Kerala | www.ksmart.lsgkerala.gov.in