

കേരളം കേരള KERALA

27AA 109788

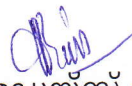
വാടക കരാർ

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിനാലാമാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം ഒന്നാം തീയതി (01-09-2024); എറണാകുളം ജില്ലാ, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, പുണിത്തുറ വില്ലേജ്, വൈറ്റില. പി. ഓ, പിൻ 682019, വൈറ്റില ദേശത്ത്, ജനത റോഡിൽ, ലെയിൻ നമ്പർ 45-ൽ, വടക്കേ കുരികയിൽ വി.എസ്. ആന്റണി ഭാര്യ 76 വയസ്സ് കൊച്ചുത്രേസ്യ ആന്റണി ഒന്നാം പാർട്ടിയായും; കേരളാ ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എറണാകുളം ജില്ലാ, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, വാഴക്കാല വില്ലേജ്, വാഴക്കാല ദേശത്ത്, വെട്ടിക്കാട്ട് വീട്ടിൽ (നമ്പർ 11/315ബി) വർഗ്ഗീസ് മകൻ 71 വയസ്സ് എബ്രഹാം ജോർജ് രണ്ടാം പാർട്ടിയായും; ചേർന്ന് എഴുതിയ വാടക കരാർ.

ഒന്നാം പാർട്ടി

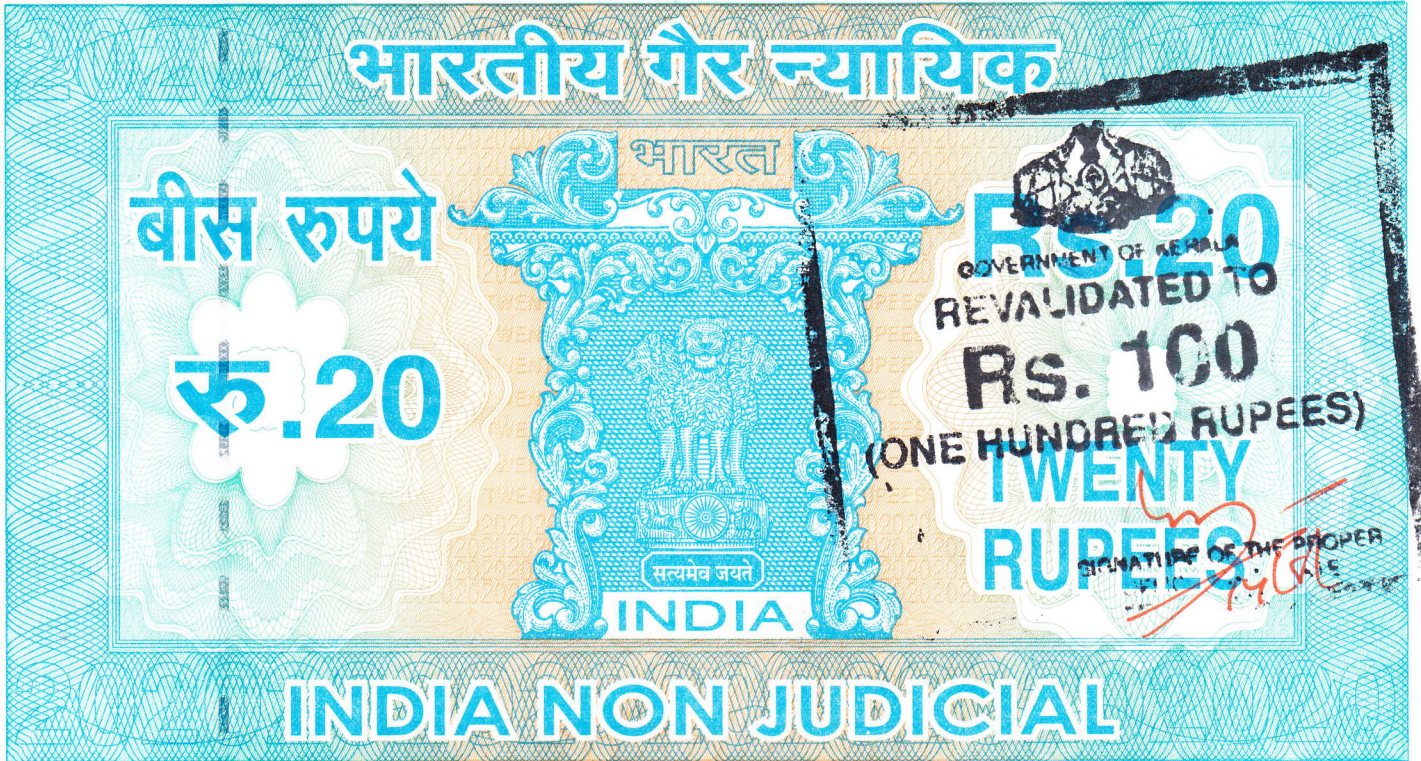
കൊച്ചുത്രേസ്യ ആന്റണി..... 

രണ്ടാം പാർട്ടി

 കേരളാ ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്.....

No 5641  
30.08.2024  
Keral Holidays Private Limited





കേരളം കേരल KERALA

2

27AA 109789

ഒന്നാം പാർട്ടി വകയും, ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലും, ഇരുന്നൂ വരുന്നതും ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് പൂർണ്ണാവകാശപ്പെട്ടതുമായ പൂണിത്തുറ വില്ലേജ്, വൈറ്റില ദേശത്ത്, തൈക്കൂടം എൻ.എച്ച് ബൈപാസ്സിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ അന്നാ ബിൽഡിങ്ങിലേ സി.സി. 52/380 എന്ന നമ്പരായിട്ടുള്ള കെട്ടിടം പ്രതിമാസം Rs 77,500.00 (എഴുപത്തിയേഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) വീതം വാടക തരാമെന്നു സമ്മതിച്ച് രണ്ടാം പാർട്ടിയ്ക്ക് കേരളാ ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി ഇന്ന് മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തേയ്ക്ക് മാത്രമായി ഒന്നാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും രണ്ടാം പാർട്ടി വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി

കൊച്ചുതേസ്യ ആന്റണി..... 

രണ്ടാം പാർട്ടി

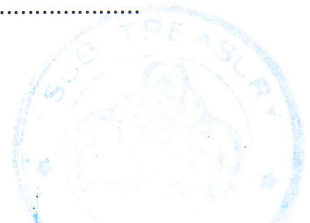
എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്..... 

No 5642  
30 08 2024

01001 Kerala Holidays Private Limited

Vythila, Ernakulam

പുളിങ്കുന്ന് വെണ്ടർ  
ഉണ്ണിക്കുട്ടൻ നായർ. സി



ടി വാടകയുടെയും മറ്റും കൂടുതൽ ഉറപ്പിലേക്കായി കാലാവധിക്കുശേഷം പലിശ കൂടാതെ തിരിച്ചു കൊടുക്കാമെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ അഡ്വാൻസായി Rs 10, 00, 000. 00 (പത്ത് ലക്ഷം രൂപ) രണ്ടാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഒന്നാം പാർട്ടി കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതും ആയതിന് രണ്ടാം പാർട്ടി രസീത് വാങ്ങിച്ചിട്ടുള്ളതുമാകുന്നു. ടി വാടകയ്ക്കും പുറമെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനനുസരിച്ചുള്ള കറന്റ് ചാർജ്ജ് ആയതിന്റെ ബിൽ വരുന്നതനുസരിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റിയിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി അടച്ച് ആയതിന്റെ രസീത് രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയെ ഏല്പിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

വാടക എല്ലാ മാസവും ഒന്നാം തീയതിക്കകമായി രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് റൊക്കം കൊടുത്ത് ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ വാടക കൊടുക്കാതെ മുടക്കം വരുത്തിയാൽ മുടക്കം വരുത്തുന്ന വാടകയ്ക്ക് മാസത്തിൽ നൂറ്റിയ്ക്ക് ഒന്ന് വീതം കൂടുന്ന പലിശ സഹിതം രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതും, വാടക തുടർച്ചയായി മുടക്കം വരുത്തിയാൽ ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് തോന്നുന്ന പക്ഷം കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് എല്ലാവിധ അധികാര വകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുവാൻ രണ്ടാം പാർട്ടി ബോധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കും. കാലാവധി തികയുന്നതോടുകൂടി അതേവരെയുള്ള വാടകയുടെ കണക്കുകൾ നോക്കി രണ്ടാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും വല്ല സംഖ്യയും വരുവാനുണ്ടായിരുന്നാൽ ആ വക സകല സംഖ്യയും അഡ്വാൻസ് സംഖ്യയിൽ തട്ടിക്കിഴിച്ചും പോരാതെ വന്നാൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ കൈയാലും ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് കൊടുത്ത് യാതൊരു തർക്കവും പറയാതെ ടി കെട്ടിടം ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇപ്പോഴുള്ള വിന്ധിതത്വം മുതലായതുകൾക്കോ മറ്റോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തുവാനോ, പുതിയ പണികൾ ചെയ്യുന്നതിനോ, ടി കെട്ടിടം കീഴ്വാടകയ്ക്കു കൊടുക്കുന്നതിനോ, അന്യ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ, ടി കെട്ടിടം നിയമവിരുദ്ധമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാനോ, ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിയമവിരുദ്ധമായ വസ്തുക്കൾ സൂക്ഷിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ലെന്നും, ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം പാർട്ടിയ്ക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ, രണ്ടാം പാർട്ടിയ്ക്ക് അവകാശമോ അധികാരമോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

ഒന്നാം പാർട്ടി ..... കൊച്ചുത്രേസ്യ ആന്റണി..... 

രണ്ടാം പാർട്ടി ..... എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്..... 

അപ്രകാരം തന്നെ രണ്ടാം പാർട്ടി ടി കെട്ടിടവും പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗാർത്ഥം ഉണ്ടാകുന്ന വേസ്റ്റുകൾ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചിലവിലും മാറ്റേണ്ടതും, കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് ടി കെട്ടിടം ഇപ്പോൾ തന്നെ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ വൃത്തിയായി തിരിച്ചു നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു. അപ്രകാരം ചെയ്യാതെ രണ്ടാം പാർട്ടി വീഴ്ച്ച വരുത്തിയാൽ അതുമൂലം ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവുകൾക്ക് വരുന്ന തുക, മേൽപ്പറഞ്ഞ അഡ്വാൻസ് സംഖ്യയിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതും, ആയതു തികയാതെ വന്നാൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ കയ്യിനാൽ ഒന്നാം പാർട്ടിയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു.

കാലാകാലങ്ങളിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്നതിനും മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒന്നാം പാർട്ടിക്കോ, ടിയാന്റെ അവകാശികൾക്കോ, ഏജന്റീനോ ടി കെട്ടിടത്തിൽ പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് അധികാര അവകാശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടത്തിനോ മറ്റു സാധനസാമഗ്രികൾക്കോ, ഇലക്ട്രിക്, വാട്ടർ സാനിറ്ററി ഫിറ്റിങ്ങുകൾക്കോ രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ സൂക്ഷ്മഗവേഷണ അജാഗ്രതയോ കൊണ്ട് വല്ല നാശമോശങ്ങളോ കേടുപാടുകളോ സംഭവിച്ചാൽ ആയതിനെല്ലാം ഒന്നാം പാർട്ടി നിശ്ചയിക്കുന്ന ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം തന്നുകൊള്ളാമെന്നും രണ്ടാം പാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി കാലാവധിക്ക് മുൻപേ ടി കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞു കിട്ടേണ്ടതായി ഒന്നാം പാർട്ടിക്കും, ഒഴിയേണ്ടതായി രണ്ടാം പാർട്ടിക്കും ആവശ്യം വന്നാൽ ആ വിവരം ഒരു മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് മൂലം പരസ്പരം അറിയിക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം അറിയിപ്പ് കിട്ടുന്ന പക്ഷം നോട്ടീസിൽ പറയും പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. കാലാവധി കഴിയുന്ന സമയം അഡ്വാൻസായി രണ്ടാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും ഒന്നാം പാർട്ടി കൈപ്പറ്റിയ Rs 10,00,000.00 (പത്തു ലക്ഷം രൂപ) രണ്ടാം പാർട്ടി ഒന്നാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും തിരികെ കൈപ്പറ്റിയാതൊരു തർക്കവും പറയാതെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞു മാറ്റേണ്ടതാകുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി കൊച്ചുത്രേസ്യ ആന്റണി.....

രണ്ടാം പാർട്ടി എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്.....

