NC 150/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

കേരളം केरल KERALA

C 096185

വാടകകരാർ ഉടമ്പടി

ഹാജരാക്കുന്ന ആൾ
എബ്രഹാം ജോർജ്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
11/12/2016
GOVT. OF INDIA

01-01-2016 രണ്ടായിരത്തിപതിനാറാമാണ്ട് ജനുവരി മാസം ഒന്നാം തീയതി

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

കേരളം केरल KERALA

A 600297

-2-

കേരള് ഹോളിഡേയ്സ് (പ്രൈ.) ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനത്തിനും സഹോദര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വേണ്ടി ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് വാഴക്കാല വില്ലേജ് തൃക്കാക്കര പി.ഒ.

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
11/12/2016
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

കേരളം केरल KERALA

V 178711

പിൻ 682021 വാഴക്കാല ദേശത്ത് 11/315 ബി-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ വെട്ടിക്കാട്ട് ഹൗസിൽ വർഗീസ് മകൻ 60 വയസ്സ് എബ്രഹാം ജോർജ് (ഇന്ത്യൻ പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ Z1985147) ഒന്നാംപാർട്ടിയായും കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് വൈറ്റില ദേശത്ത് സ്ഥാപിച്ചു

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
11/12/2016
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

INDIA

കേരളം केरल KERALA

V 178712

പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയസംഘത്തിനു വേണ്ടി ടിസംഘത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ പ്രസിഡന്റ് കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് വൈറ്റില ദേശത്ത് വൈറ്റില പി.ഒ, കുറ്റേത്ത് ആന്റണി മകൻ 59 വയസ്സ് ബിസിനസ് 1. കെ.എ. ഫ്രാൻസിസ്

ഒന്നാം പാർട്ടി

കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി

തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
11/12/2016
GOVT. OF INDIA

063 Date 30/11/2015

Rs. 1000

... SHREEVAN
STAMP VENDOR
... MARADU

30 DEC 2015

(ഭാരതീയ ആധാർകാർഡ് നമ്പർ 3392 9386 8427), സെക്രട്ടറി കണയന്നൂർ താലൂക്ക് പൂണിത്തുറ വില്ലേജ് വൈറ്റില ദേശത്ത് വൈറ്റില പി.ഒ. 682 019 അടിച്ചിയിൽ ജോൺ മകൻ 61വയസ്സ് പെൻഷണർ 2. എ .ജെ .ജോസഫ് (ഭാരതീയ ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് നമ്പർ KL/11/075/372534) . ട്രഷറർ കണയന്നൂർ താലൂക്ക് മരട് വില്ലേജ് മരട് ദേശത്ത് മരട് പി.ഒ. 682 304 തൈക്കൂട്ടത്തിൽ ജോസഫ് മകൻ 45വയസ്സ് കോൺട്രാക്ടർ 3. ടി.ജെ. പാട്രിക് (ഭാരതീയ ഇലക്ഷൻ കമ്മീഷൻ തിരിച്ചറിയൽകാർഡ് നമ്പർ KL/11/074/510120) രണ്ടാംപാർട്ടിയായും എഴുതിവച്ച വാടക കരാർ ഉടമ്പടി.

ടി ക്രിസ്തീയ സംഘം വകയും എൻ.എച്ച്. 47 ൽ അഭിമുഖമായി പണിത ബഹുനില കെട്ടിടത്തിലെ സെക്കൻഡ് ഫ്ളോറിലെ CC/1706 G നമ്പർ ഇട്ടിട്ടുള്ളതും 3440 സ്ക്വയർ ഫീറ്റുള്ളതുമായ എല്ലാ മുറികളും ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് വാടകയ്ക്ക് കിട്ടിയാൽ കൊള്ളാമെന്ന് രണ്ടാംപാർട്ടിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ട് സമ്മതിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് രണ്ടാംപാർട്ടി വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

വ്യവസ്ഥകൾ

1. ഈ വാടകകരാറിന്റെ കാലാവധി 01-01-2016 മുതൽ നാല്വർഷം ഒൻപത് മാസമായി നാം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. ഇതിന്റെ കാലാവധി ഇതിലെ പ്രധാന ഘടകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

2. ടി മുറികളിൽ കേരളഹോളിഡേയ്സ് (പ്രൈ.) ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനവും സഹോദരസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ്. ടിമുറികൾ മേൽപ്പറഞ്ഞവയ്ക്കല്ലാതെ

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
GOVT

മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുന്നതല്ലെന്നും അങ്ങനെ വേണ്ടിവ ന്നാൽ രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെരേഖാമൂലമായ സമ്മതം വാങ്ങിയിരിക്കേ ണ്ടതും അല്ലാത്ത പക്ഷം ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ പ്രസ്തുത നടപടികളെ നിയമവിധേന തടസപ്പെടുത്തുന്നതിനും രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് അധികാരവും അവകാശവുംഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുംആകുന്നു.

3. ഇതിലെ രണ്ടാംപാർട്ടിയെന്ന് എഴുതിയിരിക്കുന്ന കാലാകാലങ്ങളിൽ തൈക്കൂടം ക്രിസ്തീയസംഘത്തിന്റെ പൊതുയോഗ തെരഞ്ഞെടുപ്പി ലൂടെ കാലാകാലങ്ങളിൽ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭരണസമിതി അംഗ ങ്ങളിൽനിന്നും തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന പ്രസിഡന്റും സെക്രട്ടറിയും ഖജാൻജിയും ആകുന്നു.

വാടകവ്യവസ്ഥകൾ

1. 3440 ചതുരശ്ര അടിയുള്ളമുറികൾക്ക് പ്രതിമാസം 55,000/- (അൻപ ത്തിഅയ്യായിരം)രൂപ വാടകതന്നുകൊള്ളാമെന്ന് ഒന്നാംപാർട്ടി സമ്മതി ച്ചിരിക്കുന്നു. അതാത് മാസത്തെ വാടക എല്ലാഇംഗ്ലീഷ്മാസങ്ങളുടെയും ഒന്നാംതീയതികൾ തോറുംതന്നുകൊള്ളാമെന്നുംആയത്മുടക്കംവരുത്തി യാൽവർഷത്തിൽ നൂറ്റിക്ക് 12% വീതംകൂടുന്ന പലിശയോടുകൂടി തന്നു കൊള്ളാമെന്ന് ഒന്നാംപാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

2. ഓരോവർഷം കഴിയുമ്പോഴും നിലവിലുള്ളവാടകയിൽ 5% വീതംവാടക വർദ്ധിപ്പിച്ച് തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം തുടർച്ച യായി നാലുവർഷവും ഒൻപത് മാസവും ഈ വാടക ഇടപാട് തുടരാൻ നാം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. തുടർച്ചയായി മൂന്നുമാസം വാടക മുടക്കംവരു ത്തിയാൽ ആ കാരണംകൊണ്ടു മാത്രം ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒന്നാംപാർട്ടിയെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശംഉണ്ടാ യിരിക്കുന്നതാകുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY

3. ഈ ഏർപ്പാടിന്റെ കൂടുതൽ ഉറപ്പിലേയ്ക്കും, സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ഒന്നാം പാർട്ടി ഇന്നേദിവസം രണ്ടാം പാർട്ടിയെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും രണ്ടാം പാർട്ടി കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതുമായ 3,30,000/- (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ) (Cheque No.001145 dtd. 02/12/2015, HDFC Bank) ഒന്നാം പാർട്ടി കെട്ടിടം ഒഴിയുന്ന സമയം പലിശ ഇല്ലാതെ മടക്കി തന്നു കൊള്ളാമെന്ന് രണ്ടാം പാർട്ടിയും, ടി സംഖ്യയ്ക്ക് പലിശ വേണ്ടെന്ന് ഒന്നാം പാർട്ടിയും പരസ്പരം സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. ടി കെട്ടിടത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതല്ലാതെ ടികെട്ടിടത്തിലെ ഒന്നാംപാർട്ടി വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത മുറികൾ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ അന്യകൈവശം കൊടുക്കുകയോ, കീഴ്‌വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയോ പ്രകൃതിഭേദം വരുത്തുകയോ കൂടുതൽ എടുപ്പുകൾ കൂട്ടിചേർക്കുകയോ നാശമോശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

5. ടി വാടക ഇടപാട് കാലാവധി തീരുന്ന മുറയ്ക്ക് ടികെട്ടിടം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ ഒന്നാംപാർട്ടി രണ്ടാംപാർട്ടിയെ തിരികെ ഏല്പിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കാലാവധി അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപായി മേല്പ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകളിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ ഒന്നാംപാർട്ടിക്കോ രണ്ടാംപാർട്ടിക്കോ ഈ വാടക ഇടപാട് അവസാനിപ്പിക്കണമെന്ന്തോന്നുന്ന പക്ഷം എതിർകക്ഷിക്ക് മൂന്ന്മാസത്തെ മുൻകൂർ നോട്ടീസ് നൽകി ഈ വാടക ഇടപാട് അവസാനിപ്പിച്ച്കെട്ടിടം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ രണ്ടാം പാർട്ടിയെ താക്കോൽസഹിതം തിരികെ ഏല്പിക്കേണ്ടതാണ്.

6. ഈ കെട്ടിടത്തിൽ (സെക്കൻഡ് ഫ്ളോർ) ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന വൈദ്യുതി ഉപകരണങ്ങളായ ഫാനുകൾ, ലൈറ്റ് ആൻഡ് ലൈറ്റ്

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ഏബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
..12/2016

ഫിറ്റിംഗ്സ്, എയർകണ്ടീഷനറുകൾ, ഇന്റീരിയർഡെക്കാറേഷൻ ചെയ്തിരിക്കുന്നവ എല്ലാം ഒന്നാംപാർട്ടിയുടേത്മാത്രമാകുന്നു. ആയതിനാൽ കെട്ടിടം ഒഴിയുന്ന അവസരത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ എല്ലാംഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് തിരികെ എടുക്കുവാൻ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ കെട്ടിടം യാതൊരുവിധ കേടുപാടുകളും കൂടാതെ പൂർവ്വസ്ഥിതിയിൽ ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെചെലവിൽ തിരികെ നൽകേണ്ടതാണ്.

7. ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഒന്നാംപാർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ്, വാട്ടർ, ടെലിഫോൺ ഇവയുടെ ചാർജ്ജുകൾ ഒന്നാംപാർട്ടിതന്നെ കൊടുക്കേണ്ടതും ഒഴിയുന്ന സമയം അഡീഷണൽ ബില്ലുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നാൽ അതുകൂടി ഒന്നാംപാർട്ടി തീർത്ത് രശീതിരണ്ടാം പാർട്ടിയെ ബോദ്ധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

8. ടി സ്ഥാപനമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് തെക്കുവശത്ത് വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക്ചെയ്യുന്നതിനും സാധനങ്ങൾ കൊണ്ടുവന്നിറക്കുന്നതിനും കയറ്റുന്നതിനും ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥയിൽ ടി കെട്ടിടത്തിൽ മറ്റുമുറികളിലോ മുറികളിലെ വാടകക്കാരായി വരുന്നവർക്കും അവരുടെ ബിസിനസ്സിനോ, മുകളിലേക്കുവരാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിക്കോയാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ലെന്നും ഒന്നാം പാർട്ടിയും അതുപോലെതന്നെ ഒന്നാംപാർട്ടിക്ക് യാതൊരു തടസ്സവും ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ലെന്ന് രണ്ടാം പാർട്ടിയും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. തെക്ക് ഭാഗത്തുള്ള കോണിപ്പടി ഉപയോഗിക്കുവാൻ അവകാശവുംഒന്നാം പാർട്ടിക്കും മറ്റുള്ളവർക്കും പൊതുവായി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

9. രണ്ടാംപാർട്ടി ക്രിസ്തീയസംഘത്തിന്റെ അതാതുകാലങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നിബന്ധനകൾക്കുമാറ്റംവന്നാൽ അത് ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെയും

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ഏബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDI[illegible]

രണ്ടാംപാർട്ടിയുടെയും പരസ്പര സമ്മതത്തോടുകൂടി തീരുമാനം എടുക്കാവുന്നതാണ്. രണ്ടാംപാർട്ടിക്ക് വേണ്ടി ഈ വാടകഏർപ്പാടിന്റെ ഭാവി നടത്തിപ്പിനു വേണ്ടിവരുന്ന എല്ലാഎഴുത്തുകുത്തുകളുംമറ്റ് ഇടപാടുകളും രണ്ടാംപാർട്ടിയിലെ പ്രസിഡന്റ് /സെക്രട്ടറി/ഖജാൻജി കാലാകാലങ്ങളിൽ പൊതുയോഗതെരഞ്ഞെടുപ്പിലൂടെ പുതുതായിവരുന്ന പ്രസിഡന്റ് /സെക്രട്ടറി/ ഖജാൻജിയും ഒന്നാംപാർട്ടിയുടെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറും ചേർന്ന് നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നാം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

10. 3440 സ്ക്വയർ ഫീറ്റിന് പ്രതിമാസം 55,000/- രൂപ വീതം 1-1-2016 മുതൽ 31-12-2016 വരെയും 1-1-2017 മുതൽ 31-12-2017 വരെയുള്ള 12 മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 57,750/- രൂപയും 1-1-2018 മുതൽ 31-12-2018 വരെയുള്ള 12 മാസക്കാലത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 60,638/- രൂപയുംവീതം 1-1-2019 മുതൽ 31.12-2019 വരെയുള്ള 9 മാസക്കാലത്തേക്ക് 63,670/-രൂപ വീതവും 1-1-2020 മുതൽ 31-9-2020 വരെയുള്ള 9 മാസക്കാലത്തേക്ക് 66,854/- രൂപയുംവീതം നാം വാടക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം സമ്മതിച്ചും നിശ്ചയിച്ചുംതാഴെ പേരെഴുതുന്ന സാക്ഷികൾകാൺകെഇതിൽ നാം ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു. ഈ കരണത്തിന് 37,000/- രൂപ മുദ്രവിലചുമത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

<u>പട്ടിക</u>

1. ക്രമ നമ്പർ	:	ഒന്ന്
2. ഡിസ്ട്രിക്ട്	:	എറണാകുളം
3. സബ്ഡിസ്ട്രിക്ട്	:	മരട്
4. താലൂക്ക്	:	കണയന്നൂർ
5. വില്ലേജ്	:	പൂണിത്തുറ
6. ദേശം	:	വൈറ്റില

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ഏബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE

7. പരിധി : കൊച്ചികോർപ്പറേഷൻ
8. റീസർവ്വേബ്ലോക്ക് നമ്പർ : ഇല്ല
9. റീസർവ്വേ നമ്പർ : ഇല്ല
10. റീസർവേസബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ: ഇല്ല
11. പഴയസർവ്വേ നമ്പർ : 1096/1097
12. പഴയസർവ്വേസബ് ഡിവിഷൻനമ്പർ: ഇല്ല 1
13. വിസ്തീർണം/ആർ/ച. മീറ്റർ : 4.06 ആർ (10 സെന്റ്)
14. അവകാശത്തിന്റെസ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെതരം: ക്രിസ്തീയസംഘംവക
15. വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ
ടിവില്ലേജിലെതണ്ടപ്പേർ നമ്പർ : ഇല്ല
16. ലഭിക്കുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ
ടിവില്ലേജിലെതണ്ടപ്പേർ നമ്പർ : ഇല്ല

വസ്തുവിവരം

തൃപ്പൂണിത്തുറ രജിസ്റ്റർ 1953 ലെ 441-ാം മരട്രജിസ്റ്റർ 1989 ലെ 557-ാം നമ്പ രാധാരങ്ങൾ പ്രകാരം ക്രിസ്തീയസംഘത്തിന് സിദ്ധിച്ചതും പൂണിത്തുറവില്ലേജ് വൈറ്റില ദേശത്ത് കൊച്ചികോർപ്പറേഷനിൽ എൻ.എച്ച് 47 ന്റെ കിഴക്കുവശം സർവ്വേ ആയിരത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ആറിലും ആയിരത്തിതൊണ്ണൂറ്റിഏഴ് ഒന്നിലും പെട്ട പത്ത് സെന്റ് വകകളിൽ തൈക്കൂടം ക്രിസ്തീയസംഘം പണികഴിപ്പിച്ച അഞ്ചുനില കെട്ടിടത്തിലെ കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനിൽനിന്നും C.C.29/1706 G എന്ന് നമ്പരിട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിലെ IInd ഫ്ളോറിലെ മൊത്തം 3440 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ഉള്ള മുറികളാകുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ഏബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION

നാലതിരുകൾ

കിഴക്ക് - കെട്ടിടമിരിപ്പ്സ്ഥലം

വടക്ക് - കെട്ടിടമിരിപ്പ് സ്ഥലം

പടിഞ്ഞാറ് - കോർപ്പറേഷൻ റോഡ്

തെക്ക് - ക്രിസ്തീയസംഘംവകസ്ഥലം

NOTARY
N.M. JAMES
KERALA STATE
JURISDICTION
Reg. No. 2030
Expiry date
11/12/2016
GOVT. OF INDIA

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

സാക്ഷികൾ

1. പുണിത്തുറ വില്ലേജ് പുന്നുരുന്നി ദേശത്ത് പാലക്കാപ്പിള്ളിൽ കുമാരൻ മകൻ സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർ കുമാരൻ സജീവൻ

2. പുണിത്തുറ വില്ലേജ് പുന്നുരുന്നി ദേശത്ത് പാലാക്കാപ്പിള്ളിൽ സജീവൻ ഭാര്യ ക്ലാർക്ക് സുമം.

തയ്യാറാക്കിയ ഇ.ഡി.എ.321-ാംലൈസൻസി പുണിത്തുറ വില്ലേജ് പുന്നുരുന്നി ദേശത്ത് പാലക്കാപ്പിള്ളിൽ കുമാരൻ സജീ വൻ

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റ് ചെയ്തതാകുന്നു

വെട്ടുതിരുത്തില്ല

ഒന്നാം പാർട്ടി
കേരള ഹോളിഡേയ്സ് പ്രൈ ലിമിറ്റഡിന് വേണ്ടി
മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ എബ്രഹാം ജോർജ്ജ്

രണ്ടാം പാർട്ടി
തൈക്കൂടം ഇടവക ക്രിസ്തീയ സംഘത്തിന് വേണ്ടി
പ്രസിഡന്റ് 1) കെ.എ.ഫ്രാൻസിസ്
സെക്രട്ടറി 2) എ.ജെ.ജോസഫ്
ട്രഷറർ 3) ടി.ജെ.പാട്രിക്

I have sighted the original document and certified that this is the True Copy of the original

12/2/20

Dr.N.M. JAMES Ph.D.
ADVOCATE & NOTARY
PASSPORT OFFICE ROAD
PANAMPILLY NAGAR, ERNAKULAM DIST
KERALA STATE, INDIA-682 036
Ph. +91 9447573330