

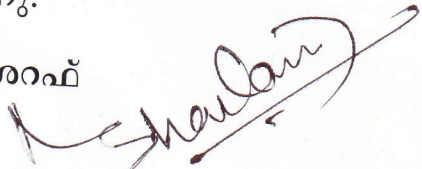
കേരളം കേരल KERALA

1

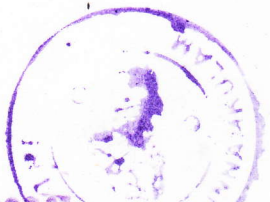
CV 835172

2024 ഏപ്രിൽ 20-ാം തീയതി രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് ഏപ്രിൽ ഇരുപതാം തീയതി പട്ടാമ്പി താലൂക്ക് നാഗലശ്ശേരി അംശം നന്തിയക്കോട് ദേശത്ത് കറുത്തേടത്ത് വളപ്പിൽ ഇസ്‌മയിൽ മകൻ നിസാർ ടി താലൂക്ക് തൃത്താല അംശം ദേശത്ത് മുളക്കൽ അയ്യൂബ് മകൻ മുഹമ്മദ് അശറഫ് എന്നവർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത വാടകകരാർ. നിങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തുറന്നു തുറന്നു എടപ്പാൾ റോഡിന് തെക്കുഭാഗത്ത് പടിഞ്ഞാറ് ദർശനമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന തായവാർപ്പ് കെട്ടിടത്തിലെ തൃത്താല ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും 11/446-ാം നമ്പ്രിട്ട തുറന്നു ഷട്ടറിട്ട തുറന്നു ഇലക്ട്രിക് കണക്ഷനോടുകൂടിയ തുറന്നു തുറന്നു കമുറിയാതെ തുറന്നു വകാശ വുറകുടാതെ World Air Holidays (Package Tours Agency ect) എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി മാസം ഒന്നു ക്കുറൻ ചാർജ്ജിന് പുറമെ 3500 രൂപ (മുപ്പായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് ഉറപ്പിക) വീതം വാടക തുറന്നു സമ്മതിച്ച് ഇന്നുമുതൽ 11 (പതിനൊന്ന്) മാസ കാലത്തേക്ക് തുറന്നു നിങ്ങളിൽ നിന്നും വാടകക്ക് ഏറ്റുവാങ്ങി ചിരിക്കുന്നു.

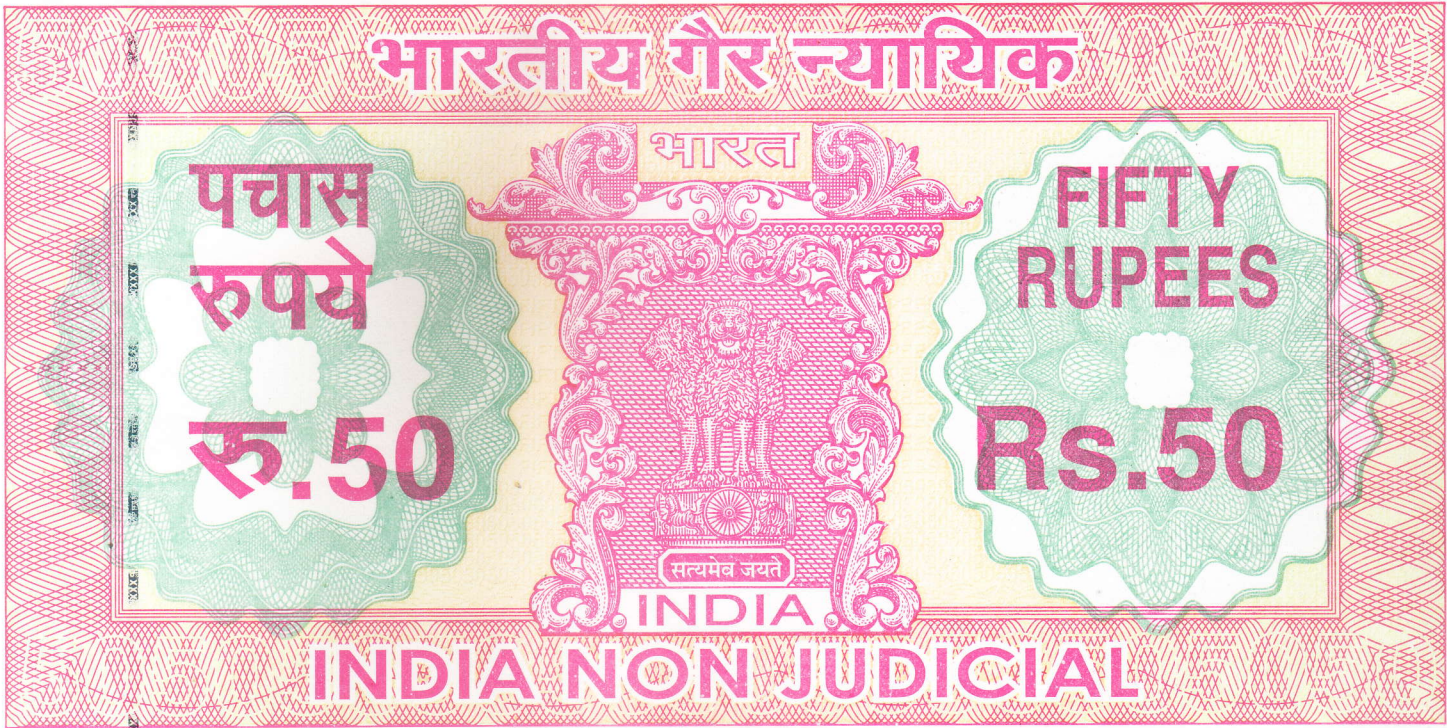
നിസാർ 

മുഹമ്മദ് അശറഫ് 

SL.No 396 Value 50 Rs  
 Sold to... നന്തിയക്കോട് മുളക്കൽ  
 നിസാർ  
 MANIKANDAN.P.  
 STAMP VENDOR-21  
 CHOWANNUR  
 20-4-2024



25 MAR 2024



കേരളം കേരള KERALA

CV 835173

2

നിങ്ങളുടെ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതംകൂടാതെ ടി പി ടി കമുറി അന്യകൈവശം കൊടുക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനെതിരായി എന്തെങ്കിലും ചെയ്യുന്നതായാൽ ആയത് അസാധുവാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി പി ടി കമുറിയിൽ ഞാൻ ചെലവിട്ട് യാതൊരു ചുമയവും ഉണ്ടാക്കുന്നതല്ല. ടി പി ടി ക മുറിക്ക് കേടുപാടു വരുത്താതെ ഞാൻ ഉപയോഗിച്ച 3500 ക (മുപ്പായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് ഉറപ്പി ക) വീതം എല്ലാ മാസവും തന്ന് ലക്ഷ്യം വാങ്ങുകയും ബാക്കി വെച്ചാൽ മാസത്തിൽ നൂറുക്ക് ഒന്ന് വീതം പലിശ കൂട്ടി തരികയും ടി പി ടി ക മുറിക്ക് കേടും കുറവും വരുത്താതെയും യാതൊരു വകാശവും തർക്കവും പറയാതെയും അവധി തികയുന്ന തീയതിക്ക് ഒഴിഞ്ഞു തന്ന് ഈ വാടക കരാർ മടക്കി വാങ്ങുകയും ചെയ്യാം ടി പി ടി ക മുറിക്ക് കേടുപാടുകൾ വരുത്തിയിരുന്നാൽ ആയത് എന്റെ സമ്പന്നം ചിലവിന്മേൽ തീർത്തു തരുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. വാടക നിസാർ

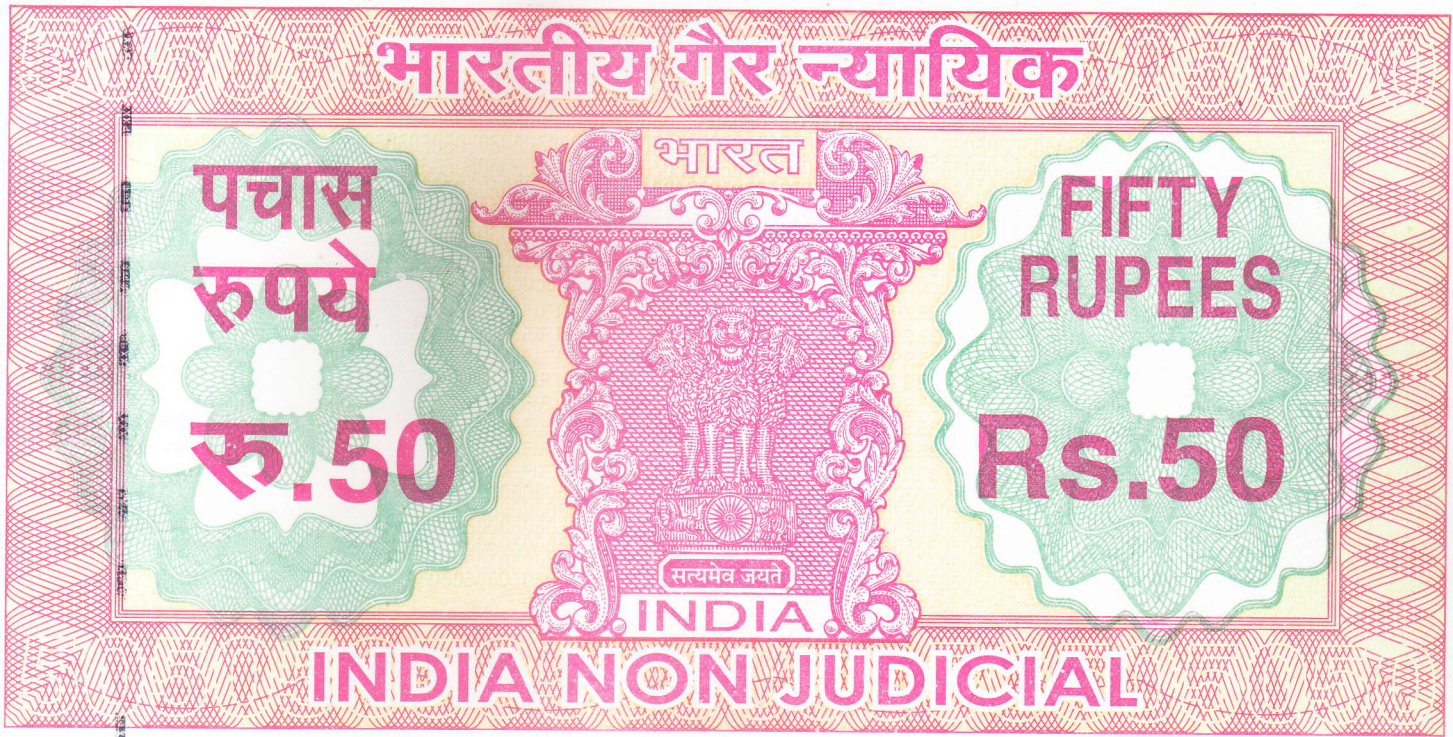
*[Handwritten signature]*

മുഹമ്മദ് അശറഫ്

*[Handwritten signature]*

SL.No 397 Value 50 RS  
 Sold to *[Handwritten name]*  
*[Handwritten name]*  
 MANIKANDAN.P.  
 STAMP VILLAGE R 21  
 CHOWANNUR  
 20-4-2024

25 MAR 2024



കേരളം കേരള KERALA

CV 835174

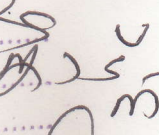
3

സംഖ്യക്കുറവിലിരിക്കുന്നിടത്തുപ്രകാരം ഒഴിയാതെയോ നിങ്ങളുടെ ഉടമാവകാശത്തിന് ഹാനികരമായേക്കാവുന്നവല്ലതും പ്രവർത്തിച്ചിട്ടോ മറ്റോ നിങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾക്കും മറ്റു നിവൃത്തികൾക്കും ഞാനും എന്റെ വക സ്വത്തുക്കളും ഒരു പോലെ ഉത്തരവാദികളാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ഒരു മാസത്തെ വാടക ബാക്കി വെക്കുകയോ മറ്റു വല്ല ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്താൽ ഇതിലെ അവധികണക്കാക്കാതെയും നോട്ടീസോ മുന്നറിയിപ്പോ കൂടാതെയും വാടക ബാക്കി സഹിതം നേരിട്ടോ വ്യവഹാരം മൂലമോ മറ്റോ ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിന് നിങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകം അധികാരമുള്ളതുമാകുന്നു. ടി പീടിക മുറിക്ക് നിശ്ചയിച്ച വാടക കാലസ്ഥിതിക്ക് മര്യാദ വാടകയാണെന്നും പൂർണ്ണമായും ബോധ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടാണ് വാടകക്ക് ഏറ്റതെന്നും വാടകയിൽ വെട്ടിക്കുറവോ മറ്റു ആനുകൂല്യങ്ങളോ കിട്ടുവാൻ എനിക്ക് അവകാശമില്ലെന്നും ആയതിന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും നിശ്ചയിച്ച്

നിസാർ 

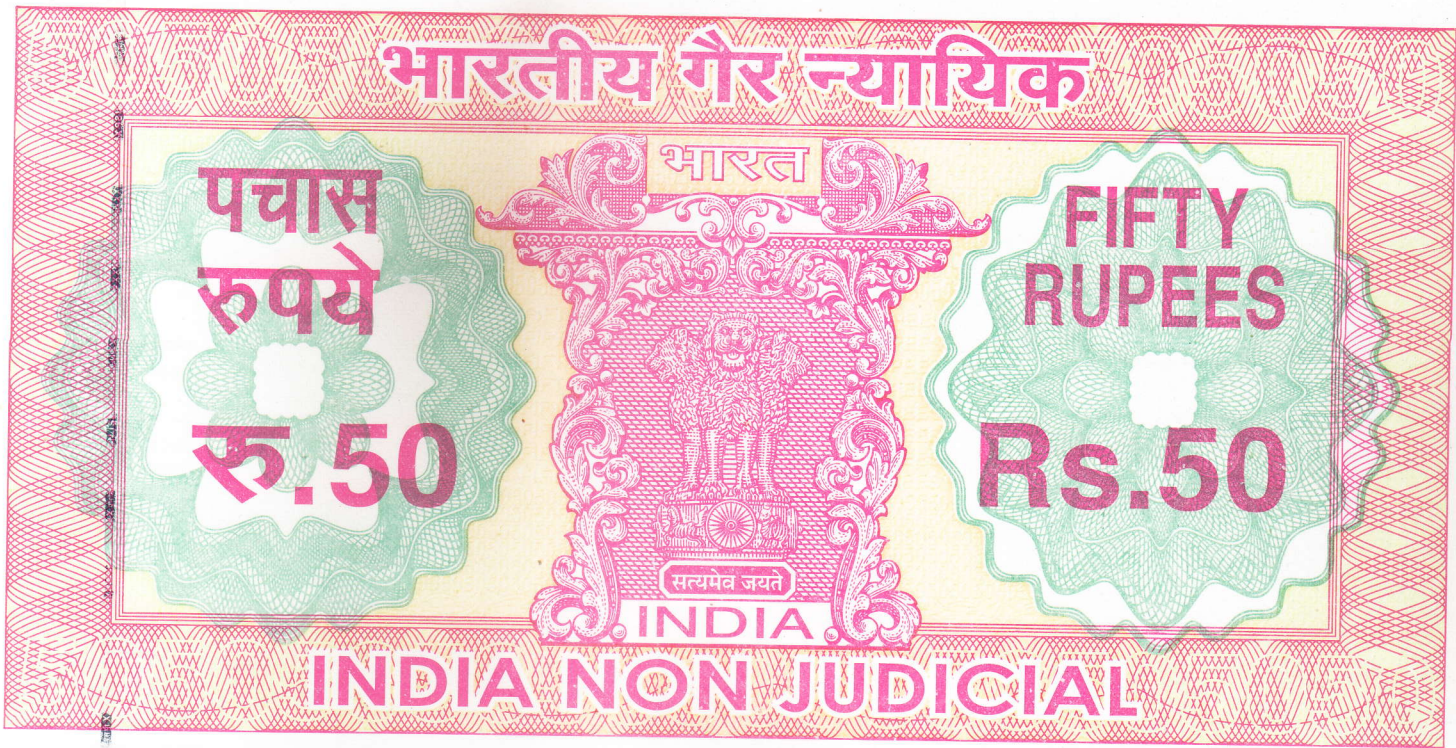
മുഹമ്മദ് അശറഫ്



SL.No 398 Value 50RS  
 Sold to...   
 മനികന്ദൻ നിസാർ  
 MANIKANDAN.P.  
 STAFF CHANDOR 21  
 CHOWANNUR  
 20-4-2024



25 MAR 2024



കേരളം കേരल KERALA


CV 835175

4

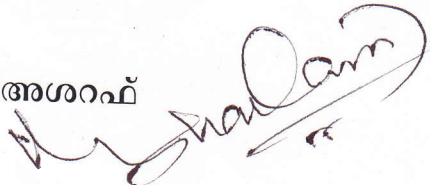
സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നുവാടകഏൽപനയെസംബന്ധിച്ച് ഇന്നുള്ളതുംമേലിൽ ഉണ്ടാകുന്നതും ആയനിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ളആനുകൂല്യങ്ങൾമുഴുവനും ഞാൻ സ്വമനസ്സാൽ ഉപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നതുമാണെന്ന് വ്യക്തമായിസമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ടിപീടികമുറിയിൽ ഞാൻ ഉപയോഗിക്കുന്നതായകറന്റ് ചാർജ്ജും ആയതിന് അഡീഷണൽ ബിൽവരികയാണെങ്കിൽ ആയതുംഞാൻനേരിട്ടെടുത്ത രശീതി നിങ്ങളെബോധ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളാം ടി പിടികമുറിയിൽഞാൻ ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങളോസ് ഫോടകവസ്തുക്കളോ മറ്റോസൂക്ഷിക്കുന്നതല്ല. ഇതുപ്രകാരമെല്ലാംനിശ്ചയിച്ചുംസമ്മതിച്ചുംതാഴെഎഴുതുന്നസാക്ഷികൾ കാണെ ഇതിൽ ഞാൻ ഒപ്പിട്ടുതന്നിരിക്കുന്നു

സാക്ഷികൾ

1.

നിസാർ 

2.

മുഹമ്മദ് അശറഫ് 

SL No 399 Value 50 Rs  
 Sold to... മനീഷ് കെ എസ്  
 കുറേങ്ങര നിസാർ  
 MANIKANDAN.P.  
 STATE ANDOR-21  
 CHOWANNUR  
 25-4-2024

