

₹ 500

₹ 500

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp

e-Stamp Serial Number : 202526000002015404

Verification Code : 543615425V


Govt. Reference No.(GRN)	: KL014963478202526E
Purpose	: Licence to Let - including agreement to let or sublet
Amount of Stamp Paper Purchased in Numeral	: ₹ 500
Amount of Stamp Paper Purchased in Words	: Rupees Five Hundred
Stamp Paper Purchased on	: 27/06/2025
First Party Name	: KUNJIMUTTY KAMPATH
First Party Address	: Suhra Manzil, kondotty P.O, Kuruppath, Nediyiruppu, Malappuram- 673638
Second Party Name	: MUHYUDHEEN PK
Second Party Address	: Anakkuzhi House, Cherumuttam, Valiyaparamba P.O, Pulikkal, Malappuram- 673637
Vendor Code & Name	: 15102181 - P Jayachandran
Treasury Code & Name	: 1510 - Sub Treasury, Kondotty


Please write or type below this line

വാടക കരാർപത്രം

കൊല്ലം 1200 മീറ്ററും 13ന് 2025 രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തിനാല് ജൂൺ മാസം 27 ഇരുപത്തിയെഴാം തീയതി.കൊണ്ടാട്ടി താലൂക്ക് നെടിയിരുപ്പ് അംശം ഭേദത്ത് കുറുപ്പത്ത്, കൊണ്ടാട്ടി പി.ഒ, 673638 പിൻ, സുഹ്ര് മൻസിലിൽ താമസിക്കും കുഞ്ഞുമുട്ടി കമ്പത്ത് (ആധാർ നമ്പർ 3437 8683 9367) എന്നവർ 1.ാം പാർട്ടിയായും കൊണ്ടാട്ടി താലൂക്ക് ഒളവട്ടൂർ അംശം ഭേദത്ത് വലിയപമ്പ് പി.ഒ, 673637 പിൻ,ആനക്കുഴി ഹൗസിൽ താമസിക്കും ചെറിയ മമ്മദ് മുസ്ലിയാർ എന്നവർ മകൻ 37 വയസ്സ് 1 മുഹ്തുമുഹിൻ.പി.കെ ആധാർ നമ്പർ 5537 3518 1263) കൊണ്ടാട്ടി താലൂക്ക് കുഴിമണ്ണ അംശം കിഴിശ്ശേരി ഭേദത്ത് , പുളിയംകണ്ടം, സുലൈഖ മൻസിൽ കുഴിമണ്ണ പി.ഒ, 673641 പിൻ, താമസിക്കും അലവി കുട്ടി പഴേരി എന്നവർ മകൻ 41 വയസ്സ് 2. നൗഫൽ പഴേരി (ആധാർ നമ്പർ 9015 6977 7717) ഇവർക്കു 2.ാം പാർട്ടിയായും എഴുതിയ വാടക കരാർ പത്രം.

നമ്മളിൽ 1.ാം പാർട്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലുള്ളതും 1.ാം പാർട്ടി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതും നെടിയിരുപ്പ് അംശം ഭേദത്ത്, കൊണ്ടാട്ടി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ **30/420H, 420J,**

1.ാം പാർട്ടി *കുഞ്ഞുമുട്ടി കമ്പത്ത്* 

2.ാം പാർട്ടി *മുഹ്തുമുഹിൻ ചിട്ട*
നൗഫൽ പഴേരി 






This can be verified by
https://www.estamp.treasury.kerala.gov.in/index.php/estamp_search using e-Stamp
Serial Number and Verification Code.


In case of any discrepancy, please inform the competent authority.
Kondotty SRO, Stamp Vendor
P. Jayachandran

420K എന്നീ നമ്പറിട്ട കെട്ടിടമുറികൾ ഒന്നാം പാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് 2025 ജൂൺ മാസം 15 പതിനഞ്ചാം തീയതി മുതൽ 11 പതിനൊന്ന് മാസത്തേക്ക് **FLY NATURE HOLIDAYS** എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തുന്നതിന് വേണ്ടി മാസം ഒന്നിന് 15,000ക (പതിനയ്യായിരം രൂപ) പ്രകാരം വാടക തരൂവാൻ നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും 1.ാം പാർട്ടി വാടകക്ക് ഏൽപ്പിച്ചു കൊടുക്കുകയും 2.ാം പാർട്ടി വാടകക്ക് ഏറ് വാങ്ങുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കും മറ്റും അഡ്വാൻസായി 50,000ക (അൻപതിനായിരം) രൂപ രണ്ടാം പാർട്ടിയിൽ നിന്ന് ഒന്നാം പാർട്ടിക്ക് നൊക്കം കിട്ടി ബോധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രതിമാസ വാടക അതാത് മാസം ഒന്നാം തീയതിക്ക് ഒന്നാം പാർട്ടിക്കോ ഒന്നാം പാർട്ടി നിർദ്ദേശിക്കുന്നവരുടെ പക്കലോ കൊടുത്തു ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. പ്രതിമാസ വാടകക്ക് പുറമെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് അടച്ച് രശീതി 2.ാം പാർട്ടി 1.ാം പാർട്ടിയെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. മേപ്പടി കെട്ടിടമുറി ഉപയോഗിച്ചാലും ഇല്ലെങ്കിലും രോമമൂലം ഒഴിഞ്ഞ് തരുന്നത് വരെ എല്ലാ മാസവും വാടക തരൂവാൻ 2.ാം പാർട്ടി ബാധ്യസ്ഥനാണ്. മേൽ പറഞ്ഞ കെട്ടിടമുറി മേൽ പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതും മേപ്പടി കെട്ടിടമുറിയിൽ സർക്കാർ നിരോധിച്ച പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതും സർക്കാർ നിരോധിച്ച ലഹരി പദാർത്ഥങ്ങൾ, സ്പോടക വസ്തുക്കൾ മുതലായ സാധന സാമഗ്രികൾ സൂക്ഷിക്കുവാനോ വിൽപന നടത്തുവാനോ പാടില്ലാത്തതും മുറി മേൽ വാടകക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനോ ഒന്നാം പാർട്ടിയുടെ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ മുറി റിപ്പയറുകൾ നടത്തുന്നതിന് പാടുള്ളതല്ലയെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. രണ്ടാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗത്താൽ മേപ്പടി കെട്ടിടമുറിയിലുണ്ടാകുന്ന വേസ്റ്റുകൾ മറ്റുള്ളവർക്ക് ശല്യമില്ലാത്ത രീതിയിൽ രണ്ടാം പാർട്ടി സംസ്കരിക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടമുറി 1.ാം പാർട്ടിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നപക്ഷം അതിന് 2 മാസം മുമ്പ് 2.ാം പാർട്ടിയെ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതും 2.ാം പാർട്ടിക്ക് ആവശ്യമില്ലാതെ വരുന്ന പക്ഷം അതിന് 2 മാസം മുമ്പ് 2.ാം പാർട്ടി 1.ാം പാർട്ടിയെ അറിയിക്കേണ്ടതും അങ്ങിനെ ഒഴിഞ്ഞ് പോകുന്ന സമയം വാടകയുടെയും കറന്റ് ചാർജ്ജിന്റെയും 2.ാം പാർട്ടിയുടെ ഉപയോഗത്താൽ മേപ്പടി കെട്ടിടമുറിക്ക് വല്ല കേടുപാടുകളും സംഭവിച്ചാൽ ആയതിന്റെയും മറ്റും കണക്ക് പറഞ്ഞ് തീർത്ത് മേപ്പടി കെട്ടിടമുറി രണ്ടാം പാർട്ടി ഇന്നത്തെ കണ്ടിഷനിൽ 1.ാം പാർട്ടിക്ക് തിരിച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതും അപ്പോൾ മേപ്പടി അഡ്വാൻസ് യാതൊരു ലാഭവും പലിശയും കൂടാതെ ഒന്നാം പാർട്ടി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് തിരിച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും ആണ്. ഈ കരാറിന്റെ കാലാവധി 15.06.2025 മുതൽ പതിനൊന്ന് മാസം വരെയാണ്. പതിനൊന്ന് മാസം കഴിഞ്ഞ് പിന്നെയും കെട്ടിടമുറി രണ്ടാം പാർട്ടിക്ക് ആവശ്യമായി വന്നാൽ 1.ാം പാർട്ടിയുടെ അനുമതിത്തോട് കൂടി വാടകയിൽ 5% വർദ്ധനവോടു കൂടി ഒരു പുതിയ കരാർ വഴി അവധി നീട്ടി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും ആണ്. ഈ കരാർ നമ്മൾ ലംഘിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ലെന്നും ലംഘിച്ചാൽ ആയതിനു വരുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് കരാർ ലംഘിച്ചവരും സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദികളായിരിക്കുന്നതാണെന്നും ഈ കരാറിന്റെ ഒറിജിനൽ ഒന്നാം പാർട്ടി പക്കലും ഒപ്പിട്ട ഫോട്ടോകോപ്പി രണ്ടാം പാർട്ടി പക്കലും സൂക്ഷിക്കാൻ നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ ഒപ്പിട്ട സാക്ഷികൾ മുഖേന നമ്മൾ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

1.ാം പാർട്ടി
 ഏൽപ്പിച്ചിട്ടി കമലാ 

2.ാം പാർട്ടി
 മുഹമ്മദ് റശീഖ് പി.ആ 
 നമ്പ്യാൻ പര്യൂരി 

- സാക്ഷികൾ:-
- Usman PK
 S/o Laussrin PK, Kandhivayal, Kannamangalam - 676304
 - Amyad T.C 
 S/o Basheer T.C, Kannamachery pottammal (H) Kuzhimanra (P) Kizhissery, Malappuram - 673641