പെരിന്തൽമണ്ണ നഗരസഭ

1994 -ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് 447-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന വ്യാപാര ലൈസൻസ്

ഫാറം :2

(ആറാം ചട്ടം (ഒന്നാം)ഉപചട്ടം കാണുക)

ലൈസൻസ് നമ്പർ	PMNA/LIC/17375/2022-2027
ലൈസൻസിയുടെ പേരും വിലാസവും	PRAMOD C CHIRAYIL(HOUSE) PERINTHALMANNA
സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും (കെട്ടിടനമ്പർ/സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെ)	POMPI TRAVELS 31/919
അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരങ്ങൾ/ പ്രവർത്തനങ്ങൾ	TRAVEL AGENCY
ലൈസൻസ് ഫീസ് തുകയും രസീത് നമ്പറും തീയതിയും	RS 2500/- 122010112129/ dt 20/10/2022
ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി	2022-2027From 27/10/2022 TO 31/03/2027

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലേയും, ചട്ടങ്ങളിലേയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് പുറമെ ലൈസൻസി പാലിക്കേണ്ട പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ.

1. ലൈസൻസ് മേൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെയോ, കെട്ടിടത്തിന്റെയോ മുൻവശത്തെ പൊതുവിൽ കാണത്തക്കവിധത്തിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കേണ്ടതും, പരിശോധനാവശ്യങ്ങളിൽ കാണിക്കേണ്ടതുമാണ്
2. പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അസഹ്യകരമോ, അപായകരമോ ഉണ്ടാകാത്തരീതിയിൽ സ്ഥലവും പരിസരവും എപ്പോഴും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്
3. ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധനക്ക് വരുന്ന സമയം പ്രവർത്ത
4. സ്ഥലം തുറന്ന് കാണിച്ചു കൊടുക്കാൻ ലൈസൻസി ബാദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
5. വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവശത്തായി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കാണത്തക്കവിധത്തിൽ ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും,ടി ബോർഡിൽ ഇംഗ്ലീഷിലും, പ്രാദേശിക ഭാഷയിലും,സ്ഥാപനനാമം, കെട്ടിടനമ്പർ എന്നിവ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ഉത്പാദന സ്ഥലത്ത് തന്നെ മാലിന്യം ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനു സുരക്ഷിതമായ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്
7. സർക്കാർ നിരോധിത പ്ലാസ്റ്റിക് ഉത്പന്നങ്ങളുടെ വിൽപ്പന,വിതരണം,ശേഖരണം, പ്രദർശനം എന്നിവ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.
8. സർക്കാർ നിരോധിത പാൻമസാലകൾ, മറ്റ് ലഹരിവസ്തുക്കൾ എന്നിവയുടെ വിൽപ്പന, വിതരണം, ശേഖരണം, പ്രദർശനം എന്നിവ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

Municipal Office Perintalmanna

സ്ഥലം: പെരിന്തൽമണ്ണ
തീയതി 6/12/23
VINOD GOPALAKRISHNAN
PUBLIC HEALTH INSPECTOR Gr-II

ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ/സെക്രട്ടറിയുടെ ഒപ്പ്
VALSAN C.K
Clean City Manager
Public Health & Environment
Management Wing
LSGD Perinthalmanna Municipality

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA DR 456169

പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, പുലാമന്തോൾ അംശം, ചേലക്കാട് ദേശം കട്ടുപ്പാറ താറസം ചെമ്മല വീട്ടിൽ മൂസ്സക്കുട്ടി ഹാജി മകൻ 75 വയസ്സ് **ചെമ്മല ഹംസ ഹാജി** 1-ാം നമ്പർകാരനായും പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക്, പെരിന്തൽമണ്ണ അംശം, ദേശം ചിറയിൽ വീട്ടിൽ വിശ്വനാഥൻ മകൻ 42 വയസ്സ് **പ്രമോദ്** 2-ാം നമ്പർകാരനായും എഴുതി വെച്ച വാടക കരാർ,

നമ്മളിൽ ഒന്നാം നമ്പർകാരന്റെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതു മായ പെരിന്തൽമണ്ണ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ വാർഡ് നമ്പർ **31** ൽ **918, 919** നമ്പർ പീടിക മുറികൾ രണ്ടാം നമ്പർകാരന് കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി പ്രതിമാസം 12,000/- (പന്ത്രണ്ടായിരം) രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ രണ്ടാം നമ്പർകാരന് 11 മാസത്തേക്ക് വാടകക്ക് നൽകുവാനും ആയത് രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെ വാടകക്ക് ഏറ്റ് വാങ്ങാനും, അഡ്വാൻസ് സംഖ്യ എന്ന നിലക്ക് -

1-ാം നമ്പർകാരൻ	2-ാം നമ്പർകാരൻ
ഹംസ ഹാജി (signature)	Promod (signature)

No: 11966 Value: 100/-
Sold to: ചെമ്മല ഹംസ ഹാജി
Amsom: പുലാമന്തോൾ
Date: 12-9-2023

P. Manikandan
Ag. Taluk Stamp Vendor
Perinthalmanna

SUB TREASURY
-7 SEP 2023
PERINTHALMANNA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA DR 456170

36000/- (മുപ്പത്തിയാറായിരം) രൂപ രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ഒന്നാം നമ്പർകാരന് നൽകണം എന്നും, വാടക എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും 5-ാം തിയ്യതിക്കുള്ളിലായി 2-ാം നമ്പർകാരൻ ഒന്നാം നമ്പുർകാരന് നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബിൽ, വാട്ടർ സപ്ലൈ കണക്ഷൻ ചാർജ്ജ്, മേപ്പടി സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റിലേക്കോ മറ്റ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ ഉള്ള നികുതികൾ മുതലായവ നമ്മളിൽ 2-ാം നമ്പർകാരനും കെട്ടിട നികുതി ഒന്നാം നമ്പർകാരനും അടവാക്കേണ്ടതാണ് എന്നും കെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ പാടില്ലാത്തതാണ് എന്നും മറ്റും നിശ്ചയിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ പ്രകാരമുള്ള വാക്കാൽ നിശ്ചയങ്ങൾ ഉൾകൊള്ളിച്ച് ഒരു എഗ്രിമന്റ് എഴുതി വെക്കണമെന്ന് ഇരു നമ്പർകാർക്കും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ഈ എഗ്രിമെന്റ് എഴുതി വെക്കാൻ കാരണമായിട്ടുള്ളതാണ്.

1-ാം നമ്പർകാരൻ

2-ാം നമ്പർകാരൻ

Pramode

No: 11967 Value: 100/-

Sold to:

Amsom:

Date: 12-9-2023

P. Manikandan

Ag. Taluk [illegible] Vendor

SUB TREASURY

-7 SEP 2023

PERINTHALMANNA

നിശ്ചയങ്ങൾ

1. ഈ കരാർ ഒരു അനുമതി പത്രം മാത്രവും 2-ാം നമ്പറുകാരന് കെട്ടിടത്തിലോ, കെട്ടിടത്തിന്റെ വല്ല ഭാഗങ്ങളിലോ ഒരു വാടകക്കാരൻ എന്ന നിലക്ക് യാതൊരു അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുകയില്ലെന്ന നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

2. 2-ാം നമ്പറുകാരൻ റൂമുകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പ്രതിമാസ വാടക എന്ന നിലക്ക് എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും 12,000/- രൂപ 1-5 തീയ്യതിക്കുള്ളിൽ നൽകി ആയതിന് രശീതി കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

3. ഈ എഗ്രിമെന്റിന്റെ നടത്തിപ്പിന്റെ ഉറപ്പിലേക്കായി 2-ാം നമ്പറുകാരൻ 36000/- (മുപ്പത്തിയാറായിരം) രൂപ 1-ാം നമ്പറുകാരന് കൊടുത്തിട്ടുള്ളതും 1-ാം നമ്പറുകാരന് കിട്ടി ബോധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ 2-ാം നമ്പറുകാരൻ കെട്ടിട മുറികൾ 1-ാം നമ്പറുകാരന് യാതൊരു ബാധ്യതയും ഇല്ലാതെ വിട്ടൊഴിഞ്ഞ് കൈവശം കൊടുക്കുന്ന മുറക്ക് തിരിച്ച് കൊടുക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

4. 2-ാം നമ്പറുകാരൻ, വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, എന്നിവ യാതൊരു വീഴ്ചയും കൂടാതെ അതാതു സമയങ്ങളിൽ അടവാക്കി രശീതി 1-ാം നമ്പറുകാരനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്നും, കെട്ടിട നികുതി, വസ്തു നികുതി എന്നിവ 1-ാം നമ്പറുകാരൻ അടവാക്കേണ്ടതാണ് എന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

5. 2-ാം നമ്പറുകാരൻ കെട്ടിടം വൃത്തിയായും, യാതൊരു കേടുപാടുകൾ വരുത്താതേയും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും കേടുപാടുകൾ വന്നാൽ രണ്ടാം നമ്പർകാരന്റെ ചിലവിൽ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടതുമാണ് എന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

6. 2-ാം നമ്പറുകാരൻ കെട്ടിടത്തിൽ നിയമ പ്രകാരം നിരോധിച്ച വസ്തുക്കളോ, സ്ഫോടക വസ്തുക്കളോ മറ്റോ ഉപയോഗിക്കുകയോ, സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

1-ാം നമ്പർകാരൻ

2-ാം നമ്പർകാരൻ

Pramode

7. കരാറിന്റെ കാലാവധി 11 മാസക്കാലത്തേക്ക് മാത്രമാണ് എന്ന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

8. ഈ കരാറിന്റെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ വഹിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം വഹിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ കരാറിന്റെ ഒറിജിനൽ 2-ാം നമ്പറുകാരനും, ഒപ്പിട്ട കോപ്പി 1-ാം നമ്പറുകാരനും കൈവശം സൂക്ഷിക്കുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

കരാർ ഇരു നമ്പറുകാരും വായിച്ചു മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുള്ളതും, മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾകെതിരായി വല്ല നമ്പറുകാരും പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന കഷ്ട നഷ്ടങ്ങൾക്ക്, എതിരായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന നമ്പർകാരും സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുമെന്ന് സമ്മതിച്ചും അംഗീകരിച്ചും താഴെ കാണിച്ച സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഇരു നമ്പർകാരും ഇന്നേ തിയ്യതിക്ക് ഈ കരാറിൽ ഒപ്പ് വെച്ചിരിക്കുന്നു.

എന്ന്, 2023 സെപ്തംബർ 12 ന്

1-ാം നമ്പറുകാരൻ

2-ാം നമ്പറുകാരൻ

സാക്ഷികൾ

1\. അനീസ്. ചിറ്റെ. ചിലക്കാടൻ വീട്, വലമ്പൂർ.

2\. AKHIL. K
KANALIL HOUSE
PATHAIKKARA (PO)