



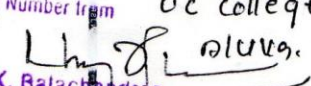


കേരളം കേരള KERALA

BD 980297

01/08/2016 രണ്ടായിരത്തി പതിനാറാമാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് മാസം ഒന്നാം തീയതി ഏറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് തൃക്കാക്കര വടക്ക് വില്ലേജ് പുതുപ്പള്ളി പ്രം കരയിൽ ഇടപ്പള്ളി.പി.ഒ കൊച്ചി-24 ഗോഡൗൺ റോഡിൽ പുളിക്കപ്പറമ്പിൽ വീട്ടിൽ സൈനുദ്ദീൻ.പി.എം മകൻ 52 വയസ്സുള്ള ഹമീദ്.പി.എസ് 1-ാം പാർട്ടിയായും ഏറണാകുളം ജില്ല ആലുവ താലൂക്ക് ആലുവ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ് യൂസി കോളേജ്.പി.ഒ തയ്യിൽ മരിയ ഗാർഡനിൽ താമസിക്കും വർഗ്ഗീസ് രാജു മകൻ 39 വയസ്സുള്ള സന്തോഷ് 2-ാം പാർട്ടിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ചുഴുതിയ വാടകരാർ.

ഒന്നാം പാർട്ടി ഹമീദ്.പി.എസ് 
 രണ്ടാം പാർട്ടി സന്തോഷ് 

No: 29624 Date: 26.07.16
 Value of ₹: 100
 Sold to: Santosh
 To be linked with uc college. p 6
 Serial Number from 1000000

 K. Balachandran
 Stamp Vendor
 Edappally







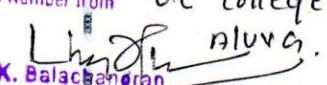
കേരളം കേരल KERALA

BD 980298

-2-

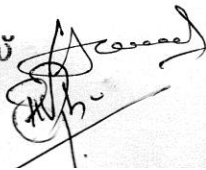

1-ാം പാർട്ടി വകയും 1-ാം പാർട്ടിയുടെ സ്വന്തം കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും കളമശ്ശേരി മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും 26/78 എന്നു നമ്പർ ഇട്ടിട്ടുള്ളതായ കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്കു ഭാഗമുള്ള ഒരു മുറി മാത്രം 2-ാം പാർട്ടിക്ക് സാൻറോസ് കിങ്ങ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തേണ്ട ആവശ്യത്തിലേക്കായി ഇന്നു മുതൽ മാസം ഒന്നുക്ക് 6,000/- രൂപാ വീതം വാടക തരുവാൻ 2-ാം പാർട്ടി സമ്മതിച്ച് ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ താക്കോൽ 1-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഏറ് കൈവശം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഇന്നു മുതൽ 2-ാം പാർട്ടി പ്രവേശിച്ചും അതിൽ 2-ാം പാർട്ടി സാൻറോസ് കിങ്ങ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്തിയും വാടകയായി ഇന്നു മുതൽ മാസം തോറും ആറായിരം (6,000/-) വീതം എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ്

ഒന്നാം പാർട്ടി ഹമീദ്.പി.എസ് 
 രണ്ടാം പാർട്ടി സന്തോഷ് 


No: 29625 Date: 26.07.16
 Value of ₹: 100/-
 Sold to: Santhosh
 To be linked with
 Serial Number from u.c college. p.o
 aluva.

 K. Balachandran
 Stamp Vendor
 Edappally

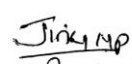



മാസങ്ങളുടേയും പത്താം തീയതിയിൽ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്കു കൊടുക്കേണ്ടതും ആയതിന് കൂടിശ്ശിക വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും കൂടിശ്ശിക വരുത്തിയാൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്ന് 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒഴിപ്പിക്കാൻ 1-ാം പാർട്ടിക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും വാടക കൂടിശ്ശിക വരുത്താതെ 2-ാം പാർട്ടി വാടക ഏർപ്പാട് തുടർന്നാൽ ഇന്നു മുതൽ പതിനൊന്നു മാസം തികയുന്ന മുറയ്ക്ക് യാതൊരു തർക്കവാദങ്ങളും പറയാതെ തന്നെ 1-ാം പാർട്ടി വക മേൽ നമ്പർ കെട്ടിടം നിലവിലുള്ള കണ്ടീഷനിൽ തന്നെ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്കു തിരികെ കൈവശം കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. മേൽ പ്രകാരം ടി കെട്ടിടത്തിൽ 2-ാം പാർട്ടി പ്രവേശിച്ചും അതിൽ 2-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ സാറ്റോസ് കിങ്ങ് എന്ന സ്ഥാപനം നടത്താമെന്നല്ലാതെ 1-ാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശമിരിപ്പു മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിലോ കെട്ടിടത്തിലോ പ്രവേശിക്കുവാനോ കെട്ടിടത്തിൽ അവകാശം ഉന്നയിക്കാനോ അർത്ഥ സംബന്ധമായ വല്ല ദഹണ്ണങ്ങളും ചെയ്യുവാനോ കെട്ടിടത്തിന് മെഷിനറികൾ കൊണ്ട് വല്ല കേടുപാടുകളും വല്ലതും വരുത്തുവാനോ കീഴ്വാടകക്ക് കൊടുക്കുവാനോ മറ്റു യാതൊന്നിനും തന്നെ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അവകാശം ഇല്ലാത്തതും ടി ക്ലിപ്ത കാലാവധിക്കകം 2-ാം പാർട്ടി ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിയാതിരുന്നോ വാടക കൂടിശ്ശിക വരുത്തിയിരുന്നോ 2-ാം പാർട്ടി നിമിത്തം 1-ാം പാർട്ടിക്ക് വല്ല നഷ്ടത്തിനും ഇടയായാൽ 2-ാം പാർട്ടിയും 2-ാം പാർട്ടി വക ഇതര സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരം വസൂലാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് 1-ാം പാർട്ടിക്ക് അധികാരവും അവകാശവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും മേൽ വിവരിച്ച വാടകയുടെ കൂടുതൽ ഉറപ്പിലേക്കായി അഡ്വാൻസായി 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിയെ പലിശ കൂടാതെ മുഖിനാലേ റൊക്കമായി ഏൽപ്പിച്ച രൂപ 50,000/- ഈ രൂപ അൻപതിനായിരവും 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്നും റൊക്കം പറ്റി ബോധ്യം വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ വാടകയിൽ കൂടിശ്ശിക ഉണ്ടായിരുന്നാലോ കെട്ടിടത്തിനോ മറ്റോ വരുന്ന നഷ്ടവും അഡ്വാൻസു സംഖ്യയിൽ നിന്നും 1-ാം പാർട്ടി തട്ടിക്കിഴിച്ചും വാടക കൂടിശ്ശിക ഒന്നും തന്നെ വരുത്താതെ കെട്ടിടത്തിന് കേടുപാടുകളൊന്നും



ഒന്നാം പാർട്ടി ഹമീദ്.പി.എസ് 
 രണ്ടാം പാർട്ടി സന്തോഷ് 

വരുത്താതെയും നിലവിലുള്ള പോലെ തന്നെ തിരികെ ഏൽപ്പിച്ച് 2-ാം പാർട്ടി ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും ഒഴിഞ്ഞാൽ അഡ്വാൻസു സംഖ്യ 1-ാം പാർട്ടി പലിശ കൂടാതെ 2-ാം പാർട്ടിക്കു തിരികെ കൊടുത്തു കൊണ്ടും ഈ വാടക ഏർപാട് അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. ടി മുറിയിൽ അതാതു മാസങ്ങളിൽ വരുന്ന കുറുപ്പ് പാർജ്ജ്, വാട്ടർ പാർജ്ജ് എന്നിവ ടി വാടകക്കും പുറമെ അതാതു സമയത്ത് തന്നെ 2-ാം പാർട്ടി അടച്ച് തീർത്ത് ലക്ഷ്യം 1-ാം പാർട്ടിയെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. ടി കാലാവധിക്കു മുൻപ് ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും 2-ാം പാർട്ടിക്കു ഒഴിയണമെന്നോ 1-ാം പാർട്ടിക്കു 2-ാം പാർട്ടിയെ ഒഴുപ്പിക്കണമെന്നോ ആവശ്യം വന്നാൽ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ ഒരു മാസം മുൻപേ തന്നെ രേഖാ മൂലം അന്യോന്യം അറിയിച്ച് ഈ എടപാട് അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ യാതൊരു വിധ നിരോധിത വസ്തുക്കളും സ്റ്റോക്ക് ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും ആകുന്നു. ടി കാലാവധിക്കു ശേഷം ഈ കരാർ തുടർന്നു കൊണ്ടു പോകണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ വാടകയിൽ അഞ്ചു ശതമാനം വർദ്ധനവ് 2-ാം പാർട്ടി വരുത്തേണ്ടതും ആകുന്നു. മേൽപ്രകാരമെല്ലാം പരസ്പരം സമ്മതിച്ചും നിശ്ചയിച്ചും ഈ കരാറിന്റെ ഫോട്ടോകോപ്പി 2-ാം പാർട്ടിയും ഒർജിനൽ 1-ാം പാർട്ടിയും എടുത്ത് താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ നമ്മളിതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

എന്ന് ടി ഒന്നാം പാർട്ടി ഹമീദ്.വി.എസ് 
 രണ്ടാം പാർട്ടി സന്തോഷ്

- സാക്ഷികൾ: 1. Jincy Vinu 
 Kunalithunduzhi RD Apollo Road, Thammannur
2. MOHAMMED SHAMEER P.H 
 POLIKKAPARAMBIL (H) M.A SASEEV Road, Poramboor P.O

ഇത് ഭാഗീകമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റാകുന്നു.

ഒന്നാം പാർട്ടി ഹമീദ്.വി.എസ് 
 രണ്ടാം പാർട്ടി സന്തോഷ് 

Company Name : Santos King Tours & Travels
Proprietor : Santhosh Thayil Varghese
Year of Established : 2009
Address : Pulickaparambil Building
Pookkattupadi Road
Toll Junction, Edappally,
Kochi, 683024

Details of Premises : Commercial Building
50 mtrs from Toll Junction
Walk able Distance to Lullu Mall

Office Space : 500+ Sq Mtr
Toilet Facility
Easy Accessible
Parking Area

Municipality : Kalammassary