भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs. 20

GOVERNMENT OF KERALA
REVALIDATED TO
Rs.100
(HUNDRED RUPEES)

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

28AA 38571

01/11/2024 രണ്ടായിരത്തിഇരുപത്തിനാലാമാണ്ട് നവംബർ മാസം ഒന്നാം തീയതി **സജീവ് മമ്മൻ**, പരന്തിരിക്കൽ വീട് അറക്കുളം പി. ഒ. ഇടുക്കി 1-ാംകക്ഷിയായും,

1. സജീവ് മമ്മൻ

2. Ishaq K.K,

Ishaq. KK.
Travelogue Holidays
India (P) Ltd.
Aiswarya Bldgs opp

No. 9006
21/10/2024

K. S. BENOY
MUNDAKAYAM VENDOR

SUB TREASURY
18 OCT 2024
PONKUNNAM

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GOVERNMENT OF KERALA
REVALIDATED TO
Rs.100
(HUNDRED RUPEES)
SIGNATURE

കേരളം केरल KERALA

28AA 385717

Ishaq K.K, Travelogue, Holiday India, P Ltd. Aiswarya Building, Opp., Kalamassery, Cohin എന്നയാൾ 2-ാംകക്ഷിയായും എഴുതിപ്പിടിച്ച വാടക എഗ്രിമെന്റ്.

1. സജീവ് മമ്മൻ

2. Ishaq K.K,

Ishaq kk.
Travelogue Holiday
India (P) Ltd.
No. 9907

SUB TREASURY
18 OCT 2024

1-ാം കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതും നെടുമ്പാശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് 13/600 എന്ന് നമ്പരുള്ള കെട്ടിടം 2-ാംകക്ഷിക്ക് താൽക്കാലികമായി താമസം നടത്തേണ്ടുന്ന ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി പ്രതി മാസം 15,000/-പതിനയ്യായിരം രൂപാ വീതം വാടക സമ്മതിച്ച് ഇന്നു മുതൽ 11 പതിനൊന്ന് മാസകാലത്തേയ്ക്ക് മാത്രം 1-ാംകക്ഷിയോട് 2-ാംകക്ഷി ടി കെട്ടിടം താക്കോൽ സഹിതം വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റു വാങ്ങിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി കെട്ടിടം 2-ാംകക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം വച്ചും പ്രതിമാസം വാടക സമ്മതിച്ച രൂപാ പതിനയ്യായിരവും എല്ലാ മാസവും തികയുന്ന തീയതികളിൽ സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് അങ്കമാലി ബ്രാഞ്ചിലെ 0331053000003609 -ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത് കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ടി കാലാവധി വരെ വാടക യാകെ നടക്കയും, ടി കാലാവധിക്ക് യാതൊരു അവകാശതർക്കങ്ങളും പറ യാതെ 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതു മാകുന്നു. 2-ാംകക്ഷി 1-ാംകക്ഷിക്ക് ഓരോ മാസവും തരേണ്ട വാടക രൂപാ 1-ാംകക്ഷിയുടെ ബാങ്കിലേയ്ക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യാതെ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ 2-ാംകക്ഷിക്ക് കീഴായി അന്യർക്ക് കീഴ് വാടകയ്ക്കു കൊടുക്കുന്നതായോ ടി കെട്ടിടത്തിന് 2-ാംകക്ഷി എന്തെങ്കിലും രൂപഭേദങ്ങളോ നാശനഷ്ടങ്ങളോ വരുത്തുന്ന തായോ ടി കെട്ടിടം മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനു മാത്രമല്ലാതെ മറ്റു ആവശ്യ ങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായോ, ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിയമവിരുദ്ധമായ സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതായോ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായോ 1-ാംകക്ഷിക്ക് ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടാൽ ടി കാലാവധിയെ ഗണിക്കാതെ 2-ാംകക്ഷിയെ ഒഴിപ്പിക്കുന്ന തിനും, വാടക കുടിശ്ശിഖ നഷ്ടം മുതലായവ 2-ാംകക്ഷിയിലും സെക്യൂരിറ്റി തുകയിലും നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് 1-ാംകക്ഷിക്കവകാശമുണ്ടായി രിക്കുന്നതുമാകുന്നു.ഈ വാടക എഗ്രിമെന്റിന്റെ കൂടുതൽ ഉറപ്പിലേയ്ക്കായി 28,000/- ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരം രൂപാ സെക്യൂരിറ്റിയായി 2-ാംകക്ഷി 1-ാംകക്ഷി യെ ഇന്നേ ദിവസം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും, ടി രൂപാ ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരവും

1. സജീവ് മമ്മൻ 2. Ishaq K.K,

2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിയുമ്പോൾ പലിശയില്ലാതെ 1-ാംകക്ഷി 2-ാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ തരേണ്ടതുമാകുന്നു. 2-ാം കക്ഷിയുടെ ഉപയോഗം മൂലം ടി കെട്ടിടത്തിന് എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകളോ നാശനഷ്ടങ്ങളോ ഉണ്ടായാൽ ആയത് 2-ാംകക്ഷി തന്നെ പരിഹരിച്ചുതന്നുകൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു. ഈ വാടകയ്ക്കും പുറമേ ടി കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള വൈദ്യുതി ബിൽ,അഡീഷണൽ ബിൽ എന്നിവ 2-ാംകക്ഷി തന്നെ യഥാസമയം അടച്ചുകൊള്ളാവുന്നതും ടി കാലാവധിയ്ക്കകം ടി കെട്ടിടം 1-ാംകക്ഷിയുടെ സ്വന്തം ഉപയോഗത്തിനായി ആവശ്യം വരികയോ വിൽക്കേണ്ടതായി വരികയോ 2-ാംകക്ഷിക്ക് ഈ വാടക അവകാശം തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് വരികയോ വന്നാൽ മുപ്പത് ദിവസം മുൻകൂട്ടിയുള്ള ഒരു നോട്ടീസിനാൽ പരസ്പരം അറിയിക്കേണ്ടതും 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് എഴുതിപ്പിടിച്ച1. **സജീവ് മമ്മൻ**

2. Ishaq K.K,

സാക്ഷി.1

2 ISHAQ

ഈ എഗ്രിമെന്റ് കംപ്യൂട്ടറിൽ മുദ്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

1. സജീവ് മമ്മൻ

2. Ishaq K.K,