



Kalamassery Municipality
CERTIFICATE OF IFTE & OS LICENSE

(Issued under Section 447 of the Kerala Municipality Act 1994 (20th Act of 1994))

License No : BFIF01-M070100-00473-2024

1. Licensee Details

[ലൈസൻസ് എടുക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരും വിലാസവും]

Licensee/Organization Name ISHAQ K K
Name in Local Language ഇഷാഖ് കെ കെ
Licensee Address PARTHENON PALLADIUM ENCLAVE, NEAR M AROTTICHUVADU BRIDGE, 682024
Licensee Contact Details **Phone :** 9745233244
Email :



2. Licensing Place Details

[ലൈസൻസിങ്ങ് യൂണിറ്റ് സ്ഥലവും]

Licensing Unit ID/Type Individual
Details of Licensing Place - Building no. / Survey no 37 - 889/
Licensing Unit Name TRAVELOGUE HOLIDAYS INDIA PVT LTD
Licensing Unit Name in Local Language ട്രാവലോഗ് ഹോളിഡേയ്സ് ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
Licensing Unit Address CHANGAMPUZHA NAGAR, NH, 682033
Contact Information **Phone :** 9745233244
Email :

3. Licensing Business Activity Details

SI No	Business Category	Type	Sub Type
1	Office and other services	Transportation & Logistics, pay and park, comfort stations	Travel, Tour Taxi Agency & Operators

4. License Validity & Renewal Period

License valid From	License valid to	Renewal period of License	License Fee
28-11-2024	27-11-2025	30-08-2025 - 29-10-2025	1000.00





കേരളം കേരള KERALA

28AA 385710

01/11/2024 രണ്ടായിരത്തിഇരുപത്തിനാലാമാണ്ട് നവംബർ മാസം ഒന്നാം തീയതി സജീവ് മമ്മൻ, പരന്തിരിക്കൽ വീട് അറക്കുളം പി. ഒ. ഇടുക്കി ട്രാക്കുകിയായും,

1. സജീവ് മമ്മൻ *Mattan*

2. Ishaq K.K., *[Signature]*

Ishaq. K.K.
No. 9006 *Travelogue Holidays*
India (P) Ltd.
21/10/2024 *Aiswarya Bldgs opp. K. S. BENYO*
MUNDAKAYAM





കേരളം കേരള KERALA

28AA 385717

2

Ishaq K.K, Travelogue, Holiday India, P Ltd. Aiswarya Building, Opp., Kalamassery, Cochin എന്നയാൾ 2-ാം കക്ഷിയായും എഴുതിപ്പിടിച്ച വാടക എഴുതി മെന്റു്.

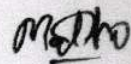
1. സജീവ് മമ്മൻ *M. J. M.*


2. Ishaq K.K. *Ishaq K.K.*

No. 9007 Ishaq K.K. Travelogue Holiday India (CP) LTD.



1-ാം കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതും നെടുമ്പാശ്ശേരി പഞ്ചായത്ത് 13/600 എന്ന് നമ്പരുള്ള കെട്ടിടം 2-ാംകക്ഷിക്ക് താൽക്കാലികമായി താമസം നടത്തേണ്ടുന്ന ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി പ്രതി മാസം 15,000/-പതിനയ്യായിരം രൂപാ വീതം വാടക സമ്മതിച്ച് ഇന്നു മുതൽ 11 പതിനൊന്ന് മാസക്കാലത്തേയ്ക്ക് മാത്രം 1-ാംകക്ഷിയോട് 2-ാംകക്ഷി ടി കെട്ടിടം താക്കോൽ സഹിതം വാടകയ്ക്ക് ഏറ്റു വാങ്ങിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി കെട്ടിടം 2-ാംകക്ഷി ഇന്നു മുതൽ കൈവശം വെച്ചും പ്രതിമാസം വാടക സമ്മതിച്ച രൂപാ പതിനയ്യായിരവും എല്ലാ മാസവും തികയുന്ന തീയതികളിൽ സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് അകമാലി ബ്രാഞ്ചിലെ 0331053000003609 -ാം നമ്പർ അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത് കൊള്ളാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ടി കാലാവധി വരെ വാടക യാകെ നടക്കയും, ടി കാലാവധിക്ക് യാതൊരു അവകാശതർക്കങ്ങളും പറയാതെ 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു. 2-ാംകക്ഷി 1-ാംകക്ഷിക്ക് ഓരോ മാസവും തരേണ്ട വാടക രൂപാ 1-ാംകക്ഷിയുടെ ബാങ്കിലേയ്ക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യാതെ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ 2-ാംകക്ഷിക്ക് കീഴായി അന്യർക്ക് കീഴ് വാടകയ്ക്കു കൊടുക്കുന്നതായോ ടി കെട്ടിടത്തിന് 2-ാംകക്ഷി എന്തെങ്കിലും രൂപഭേദങ്ങളോ നാശനഷ്ടങ്ങളോ വരുത്തുന്നതായോ ടി കെട്ടിടം മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യത്തിനു മാത്രമല്ലാതെ മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതായോ, ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിയമവിരുദ്ധമായ സാധനങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുന്നതായോ വിൽപന നടത്തുന്നതായോ 1-ാംകക്ഷിക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ടി കാലാവധിയെ ഗണിക്കാതെ 2-ാംകക്ഷിയെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും, വാടക കുടിശ്ശിക നഷ്ടം മുതലായവ 2-ാംകക്ഷിയിലും സെക്യൂരിറ്റി തുകയിലും നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിന് 1-ാംകക്ഷിക്കവകാശമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു. ഈ വാടക എഗ്രിമെന്റിന്റെ കൂടുതൽ ഉറപ്പിലേയ്ക്കായി 28,000/- ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരം രൂപാ സെക്യൂരിറ്റിയായി 2-ാംകക്ഷി 1-ാംകക്ഷിയെ ഇന്നേ ദിവസം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും, ടി രൂപാ ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരവും

1. സജീവ് മമ്മൻ 

2. Ishaq K.K, 

2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിയുമ്പോൾ പലിശയില്ലാതെ 1-ാംകക്ഷി 2-ാം കക്ഷിക്ക് തിരികെ തരേണ്ടതുമാകുന്നു. 2-ാം കക്ഷിയുടെ ഉപയോഗം മൂലം ടി കെട്ടിടത്തിന് എന്തെങ്കിലും കേടുപാടുകളോ നാശനഷ്ടങ്ങളോ ഉണ്ടായാൽ ആയത് 2-ാംകക്ഷി തന്നെ പരിഹരിച്ചുതന്നുകൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു. ഈ വാടകയ്ക്കും പുറമെ ടി കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള വൈദ്യുതി ബിൽ,അഡീഷണൽ ബിൽ എന്നിവ 2-ാംകക്ഷി തന്നെ യഥാസമയം അടച്ചു കൊള്ളാവുന്നതും ടി കാലാവധിയ്ക്കകം ടി കെട്ടിടം 1-ാംകക്ഷിയുടെ സ്വന്തം ഉപയോഗത്തിനായി ആവശ്യം വരികയോ വിൽക്കേണ്ടതായി വരികയോ 2-ാംകക്ഷിക്ക് ഈ വാടക അവകാശം തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് വരികയോ വന്നാൽ മുപ്പത് ദിവസം മുൻകൂട്ടിയുള്ള ഒരു നോട്ടീസിനാൽ പരസ്പരം അറിയിക്കേണ്ടതും 2-ാംകക്ഷി ഈ വാടക അവകാശം ഒഴിഞ്ഞു തന്നു കൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു.

ഇപ്രകാരം സമ്മതിച്ച് എഴുതിപ്പിടിച്ചു. 1. സജീവ് മമ്മൻ

2. Ishaq K.K,
സാക്ഷി.1 *Simay P.B.*

Quay
2. Ishaq K.K. *Ishaq*

ഈ എഗ്രിമെന്റ് കമ്പ്യൂട്ടറിൽ മുദ്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ഇതിൽ വെട്ടുതിരുത്തലില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

1. സജീവ് മമ്മൻ *M.M.M*

2. Ishaq K.K. *Ishaq*