



കേരളം കേരള KERALA

M 707596

വാടക എഗ്രിമെന്റ്

01/11/2024 രണ്ടായിരത്തിഇരുപത്തനാല് നവംബർ മാസം ഒന്നാം തിയ്യതി വയനാട് ജില്ല വൈത്തിരി താലൂക്ക് കോടപ്പടി അംശം ദേശത്ത് മേപ്പാടി പോസ്റ്റ് പരിധിയിൽ പുത്തോട്ടിൽ വീട്ടിൽ താമസം അബ്ദുൽ ഗഫൂർ പി എന്നവരുടെ മകൻ 40 വയസ്സ് മുഹമ്മദ് സഹദ് പി (ആധാർ നമ്പർ 6847 3678 2784) എന്നവർ ഒന്നാം നമ്പർകാരനായും, കോഴിക്കോട് ജില്ല, കോഴിക്കോട് താലൂക്ക്, കാരന്തൂർ വില്ലേജിൽ കുന്നമംഗലം, പി ഒ കാരന്തൂർ പിൻ 673571 സുധ ഭവൻ താമസിക്കും റെജി ജോർജ്ജ് എന്നവരുടെ ഭാര്യ ശാന്തിനി വി വി (ആധാർ 5171 4445 0592) രണ്ടാം നമ്പർകാരായും എഴുതിയ വാടക എഗ്രിമെന്റ്.

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ *Shanthini U.V*

Wahid Sunny

No: 2894
 Value: 500
 Date: 7-6-2024
 Issued to:

റെജി ജോർജ്ജ് ചുമ്പച്ചി

One

Stamp Vendor



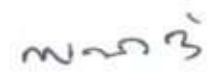
കൽപ്പറ്റ മുനിസിപാലിറ്റിയിലെ 25 വാർഡിലെ 158/243,158/244 നമ്പറായുള്ള കെട്ടിടം ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ കൈവശം വെച്ച് കൽപ്പറ്റ നഗരസഭക്ക് വാടക നൽകി വരുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നിലവിലെ വാടക ഉടമ എന്ന നിലക്ക് രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ബിസിനസ്സാവിശ്യത്തിനായി രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ വാടകക്ക് അനുവാദംചോദിക്കുകയും അതുപ്രകാരം താഴെ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഇന്നുമുതൽ 11 മാസത്തേക്ക് അനുവാദം കൊടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

1. രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ കെട്ടിടം ഏറ്റെടുത്ത് ബിസിനസ്സാവിശ്യത്തിന് ഭവണ്ടി മാത്രം ടി കെട്ടിടം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് വാടകയായി ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ ആകെ കണക്കാക്കിയ മാസവാടകയായി സംഖ്യ 8,000/- (എട്ടായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപ ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ നിർദ്ദേശിക്കും പ്രകാരം രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.
2. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം ഉണ്ടാകുന്ന വാടക ഓരോ മാസവും കൃത്യമായി രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ നൽകേണ്ടതും തുടർച്ചയായി മൂന്ന് മാസങ്ങൾ മാസവാടക നൽകുന്നതിൽ രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം കലാവധി നേക്കാതെ തന്നെ എഗ്രിമെന്റ് സ്വമേധയാ റദ്ദാക്കുന്നതും കെട്ടിടം രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ യാതൊരു തർക്കങ്ങളും കൂടാതെ ഒഴിഞ്ഞ് നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു.
3. ടി കെട്ടിടം രണ്ടാം നമ്പർകാരന്റെ ബിസിനസ്സാവിശ്യത്തിന് തടസ്സംവരാത്ത രീതിയിൽ ഒന്നാം നമ്പർകാരനോ ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ആൾക്കോ പരിശോധിക്കുവാൻ അധികാരം ഉള്ളതും ആയതിനെ രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ തടസ്സംവരുത്തുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ നിയമപ്രകാരമുള്ള

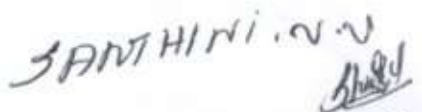
ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ
 ഒന്നാം നമ്പർകാരൻ

SANTHANI .V.V
 രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ

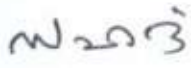
4. അവകാശം ഒന്നാം നമ്പർകാരനിൽ തന്നെ തുടരുന്നതും രണ്ടാം നമ്പർകാരന് ആയത് ബിസിനസ്സാവശ്യത്തിന് മാത്രം അനുവാദമുള്ളതും രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടവും പരിസരവും ആവശ്യമായരീതിയിൽ വൃത്തിയായും ഭദ്രമായും സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാകുന്നു.
5. നിയമപ്രകാരം അനുമതിയുള്ള രണ്ടാം നമ്പർകാരന്റെ വസ്തുക്കൾ മാത്രം സൂക്ഷിച്ചു വെക്കുകയല്ലാതെ സ്ഫോടകവസ്തുക്കളോ, ആസിഡ് മുതലായവയോ, ഏതെങ്കിലും നിരോധിതവസ്തുക്കളോ മറ്റോ സൂക്ഷിക്കുവാനോ, നിയമ വിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനോ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
6. രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ നടത്തിപ്പ് കാലത്ത് കെട്ടിടത്തിന് യാതൊരുവിധ കേടുപാടുകളും ഭേദഗതികളും വരുത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. രണ്ടാം നമ്പർകാരന്റെ നോട്ടക്കുറവുകൊണ്ടോ പ്രവൃത്തികൊണ്ടോ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭിത്തികൾക്കോ പെയിന്റിംഗുകൾക്കോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ ഒന്നാം നമ്പർകാരന് വക വെച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.
7. രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ കെട്ടിടത്തിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന കറന്റ് ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, ഹരിതകർമ്മസേന യൂസർ ഫീ എന്നിവ എല്ലാം രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ തന്നെ മാസവാടകയിൽ കുറവ് വരുത്താതെ സ്വന്തമായി ഒടുക്കി ഒന്നാം നമ്പർകാരനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. കറന്റ്, വാട്ടർ ഉപയോഗിക്കുമ്പോൾ അതാത് വകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണിശമായി പാലിക്കേണ്ടതും നിർദ്ദേശത്തിനു വിപരീതമായി രണ്ടാം നമ്പർകാരൻ പ്രവർത്തിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
8. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക 11 മാസത്തിനു ശേഷം വർദ്ധനവോടുകൂടി ഇരു നമ്പറുകാരുടേയും സമ്മതത്തോടെ പുതുക്കി നൽകുന്നതാണ്.


 ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

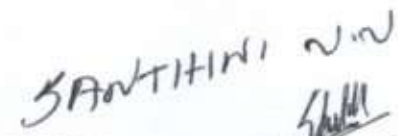



 രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

9. രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് മേൽപ്പറഞ്ഞ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി തന്നെ യാതൊരുവിധ തർക്കങ്ങളും കൂടാതെ രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് ചിലവിൽ കെട്ടിടം തന്റേതായ എല്ലാ സാധന സാമഗ്രികളും എടുത്തു മാറ്റി ടി കെട്ടിടം ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും ആയതിന് വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് സാധന സാമഗ്രികൾ എടുത്തു മാറ്റി ടി കെട്ടിടം ഒഴിവാക്കി കിട്ടുന്നതിന് ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് വരുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും രണ്ടാം നമ്പർകാർഡും സ്ഥാവരജംഗമസ്വത്തുകളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാകുന്നു.
10. മേൽവ്യവസ്ഥകൾ നിറവേറ്റുവാൻ രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് വീഴ്ചവരുത്തുന്ന പക്ഷം ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ കാണിച്ച അവധി പരിഗണിക്കാതെ രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് സാധനങ്ങൾ എടുത്തു മാറ്റി ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് ഒഴിപ്പിക്കാൻ ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് അവകാശവും അധികാരവുമുള്ളതാണ്.
11. രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് ഉപയോഗിക്കുന്ന കാലത്ത് ആയതിന്റെ സുരക്ഷിതത്വത്തിന് വേണ്ടി ഇന്ന് രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതുമായ 1,00,000/-ക (ഒരുലക്ഷം മാത്രം) രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞ് ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് തിരികെ കൊടുക്കുമ്പോൾ വാടക ബാക്കിയോ മറ്റ് വല്ല ബാധ്യതകളോ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത്കഴിച്ച് ബാക്കി സംഖ്യയാതൊരു വിധ പലിശയും കൂടാതെ തിരികെ കൊടുക്കുന്നതാണ്.
12. രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ് സവമേധയാ ഒഴിയുകയാണെങ്കിൽ മൂന്ന് മാസം മുൻപ് ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ് അറിയിക്കണം.


 ഒന്നാം നമ്പർകാർഡ്




 രണ്ടാം നമ്പർകാർഡ്

മേൽപറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ സ്വമനസ്സാലേ അംഗീകരിച്ചതും ഉത്തമ ബോധ്യത്തോട് കൂടിയും ഇരുനമ്പർകാരും ഈ എഗ്രിമെന്റിൽ താഴെകാണുന്ന സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഇതിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു. ഈ എഗ്രിമെന്റ് ഒരിജിനൽ ഒന്നാം നമ്പർകാരനും കോപ്പി രണ്ടാം നമ്പർകാരനും സൂക്ഷിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

നമ്പർ 3

Sus

ഒന്നാം നമ്പറുകാരൻ

SANTHINI.V.V
Santhini

രണ്ടാം നമ്പറുകാരൻ

സാക്ഷികൾ

1. അബൂകറീം Bo
2. Regi George - Regi