

ഗോതുരുത്ത് റെസ്റ്റോറന്റ്, ഗോതുരുത്ത് പ്രവർത്തനം ഏൽപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ടെൻഡർ

നിബന്ധനകൾ:

1. റെസ്റ്റോറന്റ് ആകർഷകവും വിനോദസഞ്ചാര സൗഹൃദവുമായ രീതിയിൽ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനായി തീം അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിശദമായ പ്രോജക്ട് ഡിസൈൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 - ഈ പ്രോജക്ട് തീം, ഡിസൈൻ ആശയം എന്നിവ ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡിൽ നിന്ന് വേർതിരിച്ച ഒരു പ്രത്യേക കവറിൽ സമർപ്പിക്കണം.
 - സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രോജക്റ്റിന്റെ ഗുണനിലവാരവും ആശയവുമാണ് പ്രീ-കാളിഫിക്കേഷൻ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അടിസ്ഥാനമാക്കുക.
 - പ്രോജക്ട് നിർദ്ദേശം തൃപ്തികരമല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക ബിഡ് തുറക്കുന്നതല്ല.
2. പ്രോജക്ട് നിർദ്ദേശത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യോഗ്യരായ ഏജൻസികളെ പ്രീ-കാളിഫൈ ചെയ്യും. പ്രീ-കാളിഫൈ ചെയ്ത ഏജൻസികളിൽ നിന്ന് ഏറ്റവും ഉയർന്ന മാസവാടക കോട്ട് ചെയ്യുന്ന ഏജൻസിക്ക് ടെൻഡർ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
3. ടെൻഡറിന്റെ കുറഞ്ഞ അടിസ്ഥാന മാസവാടക (Base Rent) ₹8,000 + GST ആയിരിക്കും. അതിൽ കുറവായ തുക കോട്ട് ചെയ്യുന്ന ബിഡുകൾ പരിഗണിക്കുകയില്ല.
4. തിരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന ഏജൻസി **GST ഒഴികെയുള്ള 6 മാസത്തെ വാടക തുക “സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി”**യും **GST ഉൾപ്പെടെ 3 മാസത്തെ വാടക തുക “അഡ്വാൻസ് വാടകയായി”**യും മ്യൂസിയം പ്രോജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
5. ഈ കരാർ കുറഞ്ഞത് 1 വർഷവും പരമാവധി 3 വർഷവും ആയിരിക്കും.
 - ഏജൻസി സമർപ്പിക്കുന്ന ഫിനാൻഷ്യൽ ബിഡ്, പ്രവർത്തന ഗുണനിലവാരം, മറ്റ് വിലയിരുത്തലുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാറിന്റെ കാലാവധി നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.
6. റെസ്റ്റോറന്റ് ഉയർന്ന നിലവാരത്തിലുള്ള ശുചിത്വവും സേവന നിലവാരവും പാലിച്ചുകൊണ്ട് പ്രവർത്തിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
7. റെസ്റ്റോറന്റിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന എല്ലാ പാത്രങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും ഫർണിച്ചറുകളും ശുചിത്വ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് വൃത്തിയാക്കി സൂക്ഷിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
8. റെസ്റ്റോറന്റിന്റെ പ്രവർത്തനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വൈദ്യുതി, വെള്ളം, മറ്റ് യൂട്ടിലിറ്റി ചെലവുകൾ എല്ലാം കരാറുകാരൻ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിലുള്ള

സർക്കാർ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും പാലിച്ച് മാത്രമേ ഈ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാവൂ.

9. റെസ്റ്റോറന്റും അതിന്റെ പരിസരവും, അതോടൊപ്പം സൗന്ദര്യവൽക്കരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള **തോട്, ലോണുകൾ, ലാൻഡ്സ്കേപ്പ് മേഖലകൾ** എന്നിവയും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
 - പരിസര ശുചിത്വം നിലനിർത്തുന്നതിനുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും കരാറുകാരൻ തന്നെ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
 - മാലിന്യങ്ങൾ, മലിനജലം, മറ്റ് അഴുക്കുകൾ എന്നിവ പരിസരത്ത് ഒഴുക്കുകയോ നിക്ഷേപിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.
 - മാലിന്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
10. റെസ്റ്റോറന്റും പരിസരവും വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കാത്ത പക്ഷം പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണ നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
11. ഈ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന റെസ്റ്റോറന്റ് മറ്റൊരാൾക്ക് ഉപവാടകയ്ക്ക് നൽകുകയോ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യരുത്.
12. റെസ്റ്റോറന്റ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യമായ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും **(Food Safety, Local Authority, Health, Fire Safety മുതലായവ)** ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്ന് സ്വന്തമായി കരസ്ഥമാക്കേണ്ടതാണ്.
13. നിലവിലുള്ള സർക്കാർ നിയമങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും വാടകക്കാർ നിർബന്ധമായും പാലിക്കേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ കാലാനുസൃതമായി പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന പുതിയ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.
14. ആവശ്യമായാൽ ഏത് സമയത്തും **അധികൃതർക്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ, രേഖകൾ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി റെസ്റ്റോറന്റിൽ പ്രവേശനം അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.**
15. വാടകക്കാരൻ നിയമവിരുദ്ധമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുകയോ, കുറ്റകൃത്യങ്ങൾ, അക്രമം, പൊതുശാന്തി ഭംഗം എന്നിവ ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്താൽ **കരാർ ഉടൻ റദ്ദാക്കുകയും നിയമാനുസൃത നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും.**
16. ഈ ടെൻഡറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് പുറമെ ആവശ്യമായാൽ **കൂടുതൽ നിബന്ധനകൾ അധികൃതർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്.** അവയും കരാറുകാരൻ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
17. ഈ ടെൻഡറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉയരുന്ന എല്ലാ തർക്കങ്ങളും മ്യൂസിയം പ്രോജക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ അന്തിമ വിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

09/03/2026

QUOTATION FORM

For quoting the rate for operating Restaurant at Gothuruth, MPL-313/2020

Sl No.	Description	Details
1	Name and address of the Bidder with Telephone No.	
2	Adhar details	
3	Experience in the field of similar business	
4	Details of EMD paid (Amount, DD No, Date)	
5	Rent quoted – Excluding GST (per month)	

DECLARATION

I agree to abide by the terms and conditions of Muziris Projects Limited if my quotation is accepted. The above facts are true to the best

Place :
Date :

Signature :
Name :

For more details, contact:

Email: muziris@keralatourism.org

Ph:+91 480 2807717,-9645224221